



















































# De verzekerde bedragen

---

## Artikel 17

### WELKE BEDRAGEN VERZEKEREN ?

Behalve voor de aanvullende waarborgen worden de verzekerde bedragen op uw verantwoordelijkheid vastgesteld. Zij vormen -behalve afwijking- onze vergoedingsgrens.

U heeft het recht op ieder ogenblik de verzekerde bedragen aan te passen, ten einde ze in overeenstemming te brengen met de waarden bepaald volgens de hierna gepreciseerde regels.

Om bij *schadegeval* de toepassing van de evenredigheidsregel te vermijden, moeten de verzekerde bedragen (die alle belastingen bevatten voor zover deze niet teruggevorderd of afgetrokken kunnen worden), op elk ogenblik geschat worden met inachtnaam van de volgende modaliteiten :

#### 1. *Gebouw*

- a) voor een eigenaar, naakte-eigenaar of vruchtgebruiker : de *nieuwwaarde* ;
- b) voor een *huurder* : de *werkelijke waarde*.

#### 2. *Inhoud*

De schatting van de inhoud moet de regels betreffende de raming van de *schade*, die in artikel 31 van de huidige verzekeringsovereenkomst uitvoerig beschreven zijn, volgen.

## Artikel 18

### OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN

Wanneer de verzekeringsovereenkomst afzonderlijke verzekerde bedragen vermeldt, en sommige bedragen onvoldoende en andere een overschot inhouden, zal het overschot overgedragen worden naar de ontoereikende bedragen, evenredig met de ontoereikendheden en met de toegepaste premievoeten.

De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats gelegen zijn.

Wat echter de verzekering tegen "diefstal" betreft, mag het eventueel verzekerd overschot voor het *gebouw* een onvoldoende verzekering van de *inhoud* niet compenseren.

## Artikel 19

### EVENREDIGHEIDSREGEL VAN BEDRAGEN

1. Indien op de dag van het *schadegeval*, niettegenstaande de eventuele toepassing van de hierboven bepaalde overdraagbaarheid, het verzekerde bedrag ontoereikend is, moet u een deel van het *schadegeval* dragen ten belope van de verhouding die bestaat tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn, overeenkomstig de afgesproken schattingsregels.

2. Afschaffing van de evenredigheidsregel van bedragen :

- a) voor het *woonhuis* (of de *huurdersaansprakelijkheid* van de *verzekerde* voor het *woonhuis*) indien u één van de voorgestelde stelsels tot afschaffing van de evenredigheidsregel nauwkeurig toegepast hebt ;
- b) voor het *gebouw*, indien u gedeeltelijk *huurder* bent en indien het verzekerde bedrag op het ogenblik van het *schadegeval* ten minste overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de lasten (andere dan de kosten voor verwarming, water, gas en elektriciteit).

Indien het verzekerd bedrag daarentegen lager is dan 20 maal de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de lasten, zal de evenredigheidsregel toegepast worden volgens de meest gunstige verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de *werkelijke waarde*, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de lasten ;



- c) als de ontoereikendheid van het verzekerd bedrag 10 % niet overschrijdt ;
- d) op waarborgen met betrekking tot de extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid ;
- e) op aanvullende waarborgen ;
- f) in al de gevallen waarin de partijen contractueel de afschaffing ervan bepaald hebben, namelijk in de verzekeringen "op eerste risico".

# Uw mededelingen

---

De verzekeringsovereenkomst wordt opgesteld volgens uw beschrijving van het te verzekeren risico.

## Artikel 20

### BESCHRIJVING VAN HET RISICO BIJ HET SLUITEN VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

Bij het sluiten van de overeenkomst moet u ons nauwkeurig al de u bekende omstandigheden mededelen die u redelijkerwijs als gegevens moet beschouwen die van invloed kunnen zijn op onze beoordeling van het risico. U moet ons echter geen omstandigheden mededelen die wij reeds kenden of redelijkerwijs hadden moeten kennen.

Indien op sommige van onze schriftelijke vragen niet geantwoord wordt (onder meer het verzekeringsvoorstel) en wij toch de overeenkomst sluiten, dan kunnen wij ons later niet meer op dat verzuim beroepen, behalve in geval van bedrog.

Het betreft onder andere volgende inlichtingen :

- elke vorm van afstand van verhaal die u zou hebben toegestaan ;
- de andere verzekeringsovereenkomsten met hetzelfde voorwerp, die betrekking hebben op de goederen die zich bevinden op de plaats die vermeld is in de bijzondere voorwaarden, indien die verzekeringen door u zijn afgesloten. U moet ons de maatschappij(en) en de verzekerde bedragen mededelen.

## Artikel 21

### VERZWARING VAN HET RISICO IN DE LOOP VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

In de loop van de verzekeringsovereenkomst dient u alle nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van de omstandigheden aan te geven die van aard zijn om een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, te bewerkstelligen.

## Artikel 22

### WELKE ZIJN DE GEVOLGEN VAN EEN ONJUISTE MEDEDELING ?

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij in kennis werden gesteld van een onvolledige of onjuiste beschrijving in uw aangiften van het risico of van een verzwaring ervan kunnen wij :

- a) een wijziging van de verzekeringsovereenkomst voorstellen :
  - met aanvang op de dag waarop wij in kennis gesteld werden van de onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst ;
  - met terugwerkende kracht op de dag van de verzwaring van het risico, in de loop van de verzekeringsovereenkomst, ongeacht u deze verzwaring al dan niet hebt aangegeven ;
- b) de verzekeringsovereenkomst opzeggen indien wij het bewijs leveren dat wij het risico in geen geval zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van de verzekeringsovereenkomst weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij de verzekeringsovereenkomst binnen de 15 dagen opzeggen.

Wij zullen ons in de toekomst niet meer beroepen op feiten die ons bekend waren, indien wij de overeenkomst niet hebben opgezegd noch een wijziging ervan hebben voorgesteld.

## Artikel 23

### WAT INDIEN EEN SCHADEGEVAL ZICH VOORDOET VOORDAT DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST GEWIJZIGD IS ?

Wij leveren de overeengekomen prestatie indien het verzwijgen of het onjuist mededelen u niet kan verweten worden en indien een *schadegeval* zich voordoet voordat de wijziging van de verzekeringsovereenkomst van kracht is geworden.

Indien dit verzwijgen of onjuist mededelen u, daarentegen, wel kan verweten worden en indien een *schadegeval* zich voordoet voordat de wijziging van de verzekeringsovereenkomst van kracht is geworden, leveren wij de prestatie naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u zou moeten betaald hebben indien u het risico naar behoren had medegedeeld.

Indien wij echter bij een *schadegeval* het bewijs leveren dat wij het risico, waarvan de ware aard door het schadegeval aan het licht komt, in geen geval zouden hebben verzekerd, dan beperkt onze prestatie zich tot de terugbetaling van al de betaalde premies.

## Artikel 24

### WELKE ZIJN DE GEVOLGEN VAN BEDROG IN DE RISICOMEDEDELING ?

Indien u ons opzettelijk misleidt :

- a) bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst : is dit nietig ;
- b) in de loop van de verzekeringsovereenkomst : kunnen wij het met onmiddellijke uitwerking opzeggen.

Wij mogen alle premies die vervielen tot op het ogenblik waarop wij kennis kregen van het bedrog behouden als schadevergoeding.

Bij *schadegeval* zullen wij onze waarborg weigeren.

## Artikel 25

### HOE DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST AANPASSEN BIJ EEN VERMINDERING VAN HET RISICO ?

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zodanig dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van de overeenkomst had bestaan aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, dan staan wij u een premievermindering toe vanaf de dag waarop wij van de vermindering van het risico kennis hebben gekregen.

Indien wij over de nieuwe premie met u niet tot een akkoord komen binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf uw aanvraag tot vermindering, dan kunt u de verzekeringsovereenkomst opzeggen.

# De premie

---

## Artikel 26

### HOE WORDT DE PREMIE BETAALD ?

De premie, verhoogd met de taksen en bijdragen, is betaalbaar op de vervaldagen op ons verzoek of op verzoek van iedere persoon die daartoe wordt aangeduid in de bijzondere voorwaarden van de overeenkomst.

Ze bevat alle bestaande of te vestigen belastingen, taksen en bijdragen.

## Artikel 27

### INDIEN DE PREMIE NIET BETAALD IS

Wanneer de premie op de vervaldag niet betaald is, kunnen wij onze waarborg schorsen of de overeenkomst opzeggen op voorwaarde dat wij u in gebreke gesteld hebben, hetzij per deurwaardersexploot, hetzij bij een per post aangetekende brief.

De schorsing van waarborg of de opzegging hebben slechts uitwerking na het verstrijken van 15 dagen te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van de aangetekende brief. Vanaf deze datum wordt uw premie vermeerderd met een forfaitair bedrag als tussenkomst in de administratieve kosten.

Als de waarborg geschorst is, maakt u een einde aan deze schorsing door de vervallen premies te betalen, in voorkomend geval vermeerderd met de intresten en kosten, zoals aangeduid in de laatste aan-maning of gerechtelijke beslissing.

Als wij onze waarborg geschorst hebben, kunnen wij de overeenkomst nog opzeggen indien wij ons het recht daartoe hebben voorbehouden in bovengenoemde ingebrekestelling ; in dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. Indien wij ons deze mogelijkheid niet hebben voorbehouden, dan heeft de opzegging plaats na een nieuwe ingebrekestelling.

De schorsing van de waarborg doet geen afbreuk aan ons recht de later nog vervallen premies te eisen, op voorwaarde dat u in gebreke werd gesteld ; dit recht wordt evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

Voor geen enkel *schadegeval* dat zich voordoet tijdens deze schorsingsperiode kan onze waarborg ingeroepen worden.

## Artikel 28

### PREMIEKREDIET

1. In geval van opzegging van de overeenkomst op welke gronden ook, worden de betaalde premies met betrekking op de verzekerde periode na het van kracht worden van de opzegging terugbetaald binnen een termijn van vijftien dagen vanaf de inwerkingtreding van de opzegging.
2. Bij gedeeltelijke opzegging of bij enige andere vermindering van de verzekeringsprestaties zijn de bepalingen van het eerste lid alleen van toepassing op het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op en in verhouding staat tot die vermindering.

# Wat gebeurt er bij schadegeval ?

---

## Artikel 29

### DE VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

#### 1. De verzekerde moet :

- a) alle redelijke maatregelen treffen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen en te beperken ;
- b) behalve indien het echt noodzakelijk is, op eigen gezag geen veranderingen aanbrengen aan het beschadigde goed waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt de oorzaken van het *schadegeval* te bepalen of de *schade* te schatten ;
- c) ons uiterlijk binnen de acht dagen, te rekenen vanaf de dag waarop hij zich ervan op de hoogte heeft kunnen stellen, schriftelijke aangifte doen van het *schadegeval* (bij voorkeur door middel van het formulier dat wij ter beschikking stellen), zijn omstandigheden, de bekende of vermoedelijke oorzaken ervan, de identiteit van de eventuele verantwoordelijke, alsook van iedere andere verzekering met hetzelfde voorwerp en met betrekking tot dezelfde goederen, met vermelding van de verzekerde bedragen.

De hierboven schriftelijke aangifte moet echter voorafgegaan worden door een aangifte per telefoon of per telefax binnen een termijn van vierentwintig uur :

- in geval van *schade* veroorzaakt aan dieren ;
- indien het *schadegeval* "temperatuurverandering" betreft ;
- in geval van diefstal, poging tot diefstal, *schade* aan het onroerend goed of *vandalisme* ;

- d) onze toelating vragen vóór het herstellen ;
- e) ons zonder verwijl alle nuttige inlichtingen en bewijsstukken verstrekken, onze gevolmachtigde of expert ontvangen, hun vaststellingen gemakkelijker maken, en op de vragen antwoorden die hem worden gesteld, ten einde de omstandigheden en de omvang van het *schadegeval* te kunnen vaststellen ;
- f) ons binnen de zestig dagen na zijn aangifte een omstandige raming van de *schade* laten geworden ;
- g) de afwezigheid van hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen aantonen of, bij ontstentenis, moet hij ons een door de ingeschreven schuldeisers afgegeven schriftelijke machtiging tot in ontvangstneming bezorgen ;
- h) in geval van arbeidsconflict of aanslag, binnen de kortst mogelijke termijn, alle stappen bij de bevoegde overheden ondernemen om vergoeding van de geleden *schade* aan de goederen te bekomen.  
Wij komen in een arbeidsconflict of aanslag slechts tussen wanneer het bewijs geleverd wordt dat alle nodige stappen gezet werden. De begunstigde van de verzekering verbindt zich ertoe ons de vergoeding voor *schade* aan goederen die door de overheid wordt uitgekeerd, terug te betalen, in de mate dat die vergoeding samenvalt met die welke hem in uitvoering van de verzekeringsovereenkomst voor dezelfde *schade* is toegekend.

#### 2. In geval van diefstal, poging tot diefstal, *schade* aan het onroerend goed of *vandalisme*, moet de verzekerde bovendien :

- a) binnen de 24 uur volgend op de vaststelling van de feiten, klacht indienen bij de gerechtelijke autoriteiten ;
- b) alle passende bewarende maatregelen treffen, meer bepaald wanneer effecten aan toonder of cheques (m.a.w. de formules die de bij wet vereiste aanduidingen bevatten, met name, de vermelding van het te betalen bedrag en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft) gestolen zijn : verzet aantekenen, contact opnemen met de kredietinstellingen, de nummers van de gestolen effecten meedelen, enz ... ;
- c) ons onmiddellijk waarschuwen zodra de gestolen voorwerpen teruggevonden zijn.

**3. Indien de *verzekerde* aansprakelijk kan worden gesteld voor een *schadegeval*, moet hij ook :**

- a) zich onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere transactie, van iedere vaststelling van *schade*, van iedere betaling of belofte van schadevergoeding ;
- b) ons onmiddellijk na hun betekening of terhandstelling alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken overmaken ;
- c) op de rechtszittingen verschijnen indien zijn aanwezigheid vereist is en alle door ons of door de rechtbank gevraagde procedurehandelingen vervullen.

Vanaf het ogenblik dat de waarborg verschuldigd is, en voor zover deze wordt ingeroepen, stellen wij ons achter de *verzekerde* binnen de grenzen van de waarborg. Ten aanzien van de burgerlijke belangen en in zover onze belangen met die van de *verzekerde* samenvallen, hebben wij het recht om, in de plaats van de *verzekerde*, de vordering van de benadeelde te bestrijden. Wij kunnen deze laatste vergoeden indien daartoe grond bestaat. Onze tussenkomen houden geen enkele erkenning in van aansprakelijkheid vanwege *verzekerde* en zij mogen hem ook geen nadeel berokkenen.

## **Artikel 30**

### **SANCTIES**

Indien de *verzekerde* één van de voornoemde verplichtingen niet nakomt, mogen wij :

- a) onze dekking afwijzen indien het niet naleven voortvloeit uit een bedrieglijk oogmerk ;
- b) in de andere gevallen, onze vergoedingen verminderen of terugvorderen tot beloop van het nadeel dat wij ondervonden hebben of schadevergoeding eisen. In geval van laattijdige aangifte zullen wij onze prestatie niet verminderen indien de *verzekerde* aantoont dat het *schadegeval* zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk was, werd aangegeven.

# Hoe wordt de schade geraamd ?

---

## Artikel 31

### DE RAMING VAN DE SCHADE

De schatting gebeurt :

- a) **voor het gebouw** : tegen de *nieuwwaarde* zonder aftrek van de *slijtage*, behalve indien deze groter is dan :
- 20 % van de *nieuwwaarde* voor *schadegevallen* die betrekking hebben op de waarborgafdeling "storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk" ;
  - 30 % van de *nieuwwaarde* voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op andere waarborgafdelingen ;
- b) **voor de huurdersaansprakelijkheid** : tegen de *werkelijke waarde* ;
- c) **voor de inhoud** : tegen de *nieuwwaarde* zonder aftrek van de *slijtage*, behalve indien deze groter is dan :
- 20 % van de *nieuwwaarde* voor *schadegevallen* die betrekking hebben op de waarborgafdeling "storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk" ;
  - 30 % van de *nieuwwaarde* voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op andere waarborgen.

Niettemin gebeurt de schatting :

**tegen de werkelijke waarde voor :**

- linnengoed, kleding (pelzen uitgesloten), tuinwerktuigen en voertuigen zonder motor ;
- het *materieel*, behoudens tractoren, motorploegen, maai-, dors- en persmachines, zonder de vervangingswaarde voor nieuw vergelijkbaar *materieel* te overschrijden ;
- elektrische apparaten of installaties.

Voor de *schade* toegebracht aan deze apparaten voor privé-gebruik door de inwerking van elektriciteit, is het slijtagepercentage als volgt vastgesteld indien u de ouderdom van het apparaat via aankoopfactuur bewijst.

Ouderdom van het apparaat	Slijtagepercentage
0 - 3 jaar	0 %
4 jaar	10 %
5 jaar	20 %
6 jaar	30 %
7 jaar	40 %
8 jaar	50 %
9 jaar	60 %
10 jaar of meer	70 %

Bij ontstentenis van dit bewijs, is de *slijtage* forfaitair op 7 % per jaar vastgesteld, (zonder 70 % te kunnen overtreffen).

Bij herstelling van een apparaat die door de inwerking van elektriciteit beschadigd werd, zal geen slijtage afgetrokken worden wanneer de herstellingskosten lager zijn dan de *werkelijke waarde* van dit apparaat.

**tegen hun kostprijs voor :**

- *koopwaar*. *Koopwaar* die toebehoort aan het cliënteel en bij de *verzekerde* in bewaring werd gegeven, wordt evenwel geschat op basis van de *werkelijke waarde*, tenzij het gaat om motorrijtuigen of hun aanhangwagens, in dat geval geschiedt de schatting volgens de *verkoopwaarde* ;
- *landbouw-, tuinbouw- en fruitteeltproducten*.

**tegen de dagwaarde voor :**

- de levensmiddelen ;
- de dieren, zonder rekening te houden, met hun prijskamp-, fok- of wedstrijdwaarde ;

**tegen de *verkoopwaarde* voor :**

- de *speciale voorwerpen* ;
- de motorvoertuigen en aanhangwagens ;
- de tractoren, motorploegen, maai-, dors- en persmachines ;

**tegen de laatste officiële koers op de beurs van Brussel die het *schadegeval* voorafgaat voor :**

- de op de beurs genoteerde waarden, zoniet tegen hun *verkoopwaarde* ;

**tegen de materiële wedersamenstellingswaarde voor :**

- de documenten, plannen en modellen, magneetbanden en andere informatiedragers, met uitsluiting van de opsporings- en studiekosten.

## Artikel 32

### DE MODALITEITEN VAN DE RAMING

De *schade* voortvloeiend uit het *schadegeval*, de waarde van de verzekerde goederen vóór het *schadegeval* en het slijtagepercentage worden in der minne geschat tussen u, eventueel bijgestaan door de beroepsdeskundige die u daarvoor heeft benoemd, en de maatschappij.

Zoniet worden ze geschat door onze deskundige in onderlinge overeenstemming met de beroepsdeskundige die u eventueel heeft benoemd. De beëindiging van de expertise of de schatting van de *schade* moet plaatsvinden binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van de *schade* bij de maatschappij. Indien zij niet tot overeenstemming komen, wijzen deze deskundigen een derde deskundige aan, met wie ze een college vormen dat bij meerderheid van stemmen beslist. Bij gebrek aan een meerderheid is het advies van de derde deskundige doorslaggevend.

Indien één van de partijen haar deskundige niet aanwijst, wordt deze aanwijzing op verzoek van de meest gereede partij gedaan door de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats. Heeft u uw woonplaats in het buitenland, dan kiest u woonplaats in de plaats waar het risico waarover de betwisting is ontstaan, gelegen is.

Hetzelfde geldt ingeval beide deskundigen het niet eens zijn omtrent de keuze van de derde deskundige of indien één van hen zijn opdracht niet vervult.

Elke partij draagt de kosten en honoraria van haar deskundige. De kosten van de derde deskundige worden gelijk tussen hen verdeeld. Wij komen echter tussen in uw expertisekosten volgens de voorwaarden van artikel 15.4 van onderhavig contract.

In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding, stelt de verzekerde een expert aan die in samenspraak met ons het bedrag van de schadevergoeding zal vaststellen. Indien er dan nog geen akkoord bereikt wordt, stellen beide experts een derde expert aan. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt dan door de experts genomen met meerderheid van de stemmen. De kosten van de expert aangesteld door de verzekerde en desgevallend de derde expert worden door ons voorgeschoten en zijn ten laste van de in het ongelijk gestelde partij.



De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de *schade* moet plaatsvinden binnen 90 dagen die volgen op de datum waarop de verzekerde ons heeft op de hoogte gebracht van de aanstelling van zijn expert.

De deskundigen zijn van alle juridische formaliteiten ontslagen. Hun beslissing is soeverein en onherroepelijk.

De expertise bewaart de rechten van de partijen en doet in niets afbreuk aan de rechten en de uitzonderingen die de maatschappij zou kunnen invoeren tegen de *verzekerde*.

# Hoe wordt de schadevergoeding betaald ?

---

## Artikel 33

### BETALING VAN DE SCHADEVERGOEDING

1. De vergoeding is slechts betaalbaar naarmate de verzekerde goederen worden wederopgebouwd of wedersamengesteld.  
Het niet wederopbouwen of -wedgesamenstellen van die goederen buiten de wil van de *verzekerde* heeft geen invloed op de berekening van de vergoeding, behalve dat het nieuwwaardebeding ontoepasselijk wordt.
2. De vergoeding wordt betaald als volgt :
  - a) het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp storten wij ten laatste binnen 15 dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt ;
  - b) het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen is vastgesteld wordt betaald binnen de 30 dagen die volgen op dit akkoord ;
  - c) in geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding moet dit bedrag betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de beëindiging van de expertise, of bij gebreke daaraan op de datum van de vaststelling van het schadebedrag ;
  - d) in geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen storten wij aan de *verzekerde* binnen de dertig dagen die volgen op de datum van sluiting van de expertise of, bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van het bedrag van de *schade*, een eerste schijf gelijk aan 80 % van de *nieuwwaarde*, na aftrek van *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna.  
De rest van de vergoeding wordt per schijven betaald naarmate de vordering van de wederopbouw of de wedersamenstelling, dit voor zover de eerste schijf opgebruikt is ;
  - e) in geval van vervanging van het beschadigde *gebouw* door de aankoop van een ander, storten wij aan de *verzekerde* binnen dertig dagen die volgen op de datum van sluiting van de expertise of, bij ontstentenis ervan, van de bepaling van het bedrag van de *schade*, een eerste schijf gelijk aan 80 % van de *nieuwwaarde*, na aftrek van *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna.  
Het saldo wordt gestort bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed ;
  - f) in alle andere gevallen is de vergoeding betaalbaar binnen de dertig dagen die volgen op de datum van sluiting van de expertise of bij ontstentenis de datum van de vaststelling van het bedrag van de *schade*.
3. a) Onverminderd de toepassing van andere beschikkingen die toelaten onze tussenkomst te verminderen, mag de vergoeding bedoeld in alinea 2 hiervoor niet minder zijn dan :
  - in geval van verzekering tegen *nieuwwaarde*, wanneer de *verzekerde* het beschadigde goed wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 100 % van deze *nieuwwaarde* na aftrek van *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna.  
Zo evenwel de wederopbouwprijs, de wedersamenstellingsprijs of de vervangingswaarde lager ligt dan de vergoeding voor het beschadigde goed, berekend in *nieuwwaarde* op de dag van het *schadegeval*, is de vergoeding minstens gelijk aan deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of de vervangingswaarde verhoogd met 80 % van het verschil tussen de oorspronkelijke voorziene vergoeding en deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of vervangingswaarde, verminderd met het slijtagepercentage van het beschadigde goed en met de taksen en rechten die zouden verschuldigd zijn op dit verschil, na aftrek van de *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna ;
  - in geval van verzekering tegen *nieuwwaarde*, wanneer de verzekerde het beschadigde goed niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 80 % van deze *nieuwwaarde* na aftrek van de *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna ;
  - in geval van verzekering tegen een andere waarde, 100 % van deze waarde ;

- b) in geval van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging van het beschadigde goed, omvat de vergoeding bedoeld bij alinea 2 hiervoor alle taksen en rechten.
4. In geval van verzekering tegen *nieuwwaarde* mag de *slijtage* van een beschadigd goed of van het beschadigde gedeelte van een goed slechts worden afgetrokken indien deze hoger ligt dan 20 % van de *nieuwwaarde* voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op de waarborg "storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk", of 30 % van de *nieuwwaarde* voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op andere waarborgen.
5. De alinea's 1, 3 en 4 zijn niet van toepassing op de waarborgen die de aansprakelijkheid van een *verzekerde* dekken.
6. De *verzekerde* moet op de datum van de afsluiting van de expertise alle hem door deze overeenkomst opgelegde verplichtingen vervuld hebben.  
Zo niet beginnen de termijnen bepaald in alinea's 1 tot 3 hiervoor slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de *verzekerde* die contractuele verplichtingen is nagekomen.
7. In afwijking van de bepalingen van de alinea's 1 tot 3 hiervoor worden de termijnen opgeschort in de volgende gevallen :
- a) indien er vermoedens bestaan dat het *schadegeval* opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de *verzekerde* of de verzekeringsbegunstigde, alsook in geval van diefstal, kunnen wij voorafgaandelijk kopie van het strafdossier lichten ; het verzoek om toestemming er kennis van te nemen moet uiterlijk binnen dertig dagen na de sluiting van de expertise geformuleerd worden en indien de *verzekerde* of de begunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen de dertig dagen nadat wij van de conclusies van het genoemde dossier kennis genomen hebben ;
- b) bovendien, als de vaststelling van de vergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betwist worden, moet de betaling van de eventuele vergoeding geschieden binnen dertig dagen volgend op de sluiting van de genoemde betwistingen ;
- c) indien het *schadegeval* veroorzaakt is door een natuurramp zoals bedoeld in artikel 8 en de Minister voor Economische Zaken de termijnen bedoeld in artikel 32 alinea 2 en 7 en 33, 2., a), b) en c) verlengt ;
- d) indien wij de verzekerde schriftelijk de redenen, buiten onze wil en die van onze gemachtigden, duidelijk gemaakt hebben die de sluiting van de expertise of de raming van de *schade* bedoeld in artikel 32 alinea 2 beletten.
8. De *verzekerde* mag in geen geval afstand doen, zelfs niet gedeeltelijk, van de verzekerde goederen. Uitzondering op deze regel bestaat in geval van diefstal. Indien de gestolen voorwerpen teruggevonden worden, moet de *verzekerde* kiezen binnen een termijn van dertig dagen, hetzij afstand te doen van de voorwerpen, hetzij ze terug te nemen, mits teruggave van de verkregen vergoeding, onder aftrek van de eventuele herstellingskosten. Als de vergoeding nog niet betaald werd, is zij slechts verschuldigd voor het bedrag van de eventuele herstellingskosten.
9. De verschuldigde vergoeding in geval van *huurdersaansprakelijkheid* wordt, zowel bij huur als bij onderhuur, uitgekeerd aan de eigenaar van het gehuurde goed, met uitsluiting van alle andere schuldeisers van de huurder of van de onderhuurder.  
De verschuldigde vergoeding in geval van verhaal van derden wordt uitsluitend aan die *derden* uitgekeerd. De eigenaar en de *derden* bezitten een eigen recht jegens ons.
10. Voor de waarborgen die de aansprakelijkheid van de *verzekerde* dekken, betalen wij, zelfs boven de dekkingsgrenzen, de intrest op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en experts, maar alleen voor zover die kosten door ons of met onze toestemming zijn gemaakt of, in geval van belangenconflict dat niet te wijten is aan de *verzekerde*, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt.
11. Uitbetalingsregeling in geval van schade veroorzaakt door *terrorisme*  
Overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering van schade veroorzaakt door *terrorisme*, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van *terrorisme*.

Opdat het bedrag genoemd in artikel A6.9 niet zou worden overschreden, bepaalt dit Comité, ten laatste zes maanden na de gebeurtenis, het percentage van de schadevergoeding die wij ingevolge de gebeurtenis dienen te vergoeden.

Het Comité kan dit percentage herzien. Ten laatste op 31 december van het derde jaar volgend op het jaar van de gebeurtenis, neemt het Comité een definitieve beslissing omtrent het uit te betalen percentage van schadevergoeding.

U kunt tegenover ons pas aanspraak maken op de schadevergoeding nadat het Comité het percentage heeft vastgesteld. Wij betalen het verzekerde bedrag uit overeenkomstig het percentage vastgesteld door het Comité.

Indien het Comité het percentage verlaagt, zal de verlaging van de schadevergoeding niet gelden voor de reeds uitgekeerde schadevergoedingen, noch voor de nog uit te keren schadevergoedingen waarvoor wij reeds een beslissing aan u hebben meegedeeld.

Indien het Comité het percentage verhoogt, geldt de verhoging van de schadevergoeding voor alle aangegeven schadegevallen voortvloeiend uit de gebeurtenis erkend als *terrorisme*.

De schadevergoeding is beperkt tot maximum 75 miljoen euro en dit per verzekeringsnemer per verzekerde locatie per jaar, ongeacht het aantal verzekeringsovereenkomsten of het aantal verzekeringsondernemingen lid van de VZW TRIP die een verbintenis dient uit te voeren ingevolge *terrorisme*.

Voor de toepassing van dit lid worden alle op het risicoadres aanwezige door de verzekeringsnemer verzekerde voorwerpen indien en voorzover deze voorwerpen wat aard en inrichting betreft deel uitmaken van het op het risicoadres gevestigde bedrijfsproces, begrepen onder de verzekerde locatie. Alle door de verzekeringsnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan ten minste een op het risicoadres gelegen is, worden geacht op dezelfde locatie gelegen te zijn.

Deze paragraaf is niet van toepassing op gebouwen bestemd voor bewoning.

De dochtervennootschappen en de moedervernootschap, zoals gedefinieerd in de wet van 7 mei 1999 houdende het Wetboek van vennootschappen, worden beschouwd als één en dezelfde verzekeringsnemer. Hetzelfde geldt voor een consortium en de verbonden vennootschappen.

Indien het Comité vaststelt dat het bedrag genoemd in artikel A6.9 onvoldoende is voor het vergoeden van alle geleden schade of over onvoldoende elementen beschikt om te oordelen of dit bedrag voldoende is, wordt de schade aan personen bij voorrang vergoed. De morele schadevergoeding wordt na alle andere schadevergoedingen vergoed.

Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de tijd van de uitvoering van de verbintenissen van de verzekeringsonderneming, bepaald in een koninklijk besluit, zal van toepassing zijn overeenkomstig de modaliteiten voorzien in dat koninklijk besluit.

## Artikel 34

### VERPLICHTE VRIJSTELLING

Een vrijstelling van 123,95 EUR per *schadegeval* en per risico moet afgetrokken worden van het bedrag van de stoffelijke schade, vóór de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel.

Indien het *schadegeval* valt onder de waarborg “natuurrampen” wordt een specifieke vrijstelling afgetrokken van het bedrag van de *stoffelijke schade* en de kosten, vóór de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen. Deze specifieke vrijstelling wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het bedrag van de vrijstellingen is gebonden aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van december 1983, namelijk 119,64. Het indexcijfer dat van toepassing is bij *schadegeval*, is dat van de maand die aan het *schadegeval* voorafgaat.

# Indeplaatstelling - Verhaal

---

## Artikel 35

### INDEPLAATSTELLING EN VERHAAL

1. Wij treden in de rechten en rechtsvorderingen van de *verzekerde* of de begunstigde tegen de aansprakelijke *derden*, ten belope van het bedrag van de betaalde schadevergoeding.

Indien, door toedoen van de *verzekerde* of de begunstigde, de indeplaatsstelling in ons voordeel geen gevolg kan hebben, kunnen wij van hem de terugbetaling vorderen van de betaalde schadevergoeding in de mate van het geleden nadeel.

De indeplaatsstelling mag de *verzekerde* of de begunstigde die slechts gedeeltelijk vergoed is, niet benadelen. In dat geval kan hij zijn rechten uitoefenen voor hetgeen hem nog verschuldigd is, bij voorrang op ons.

2. Bij een *schadegeval* dat op een door onderhavige overeenkomst gedekte aansprakelijkheid draagt, behouden wij ons een recht van verhaal voor tegen u en, indien daartoe grond bestaat, tegen de andere *verzekerden*, voor zover wij volgens de wet of de verzekeringsovereenkomst onze prestaties hadden kunnen weigeren of verminderen.

Op straffe van verval van ons recht van verhaal, moeten wij u (of in voorkomend geval aan de andere *verzekerden*) kennis geven dat wij van plan zijn om verhaal uit te oefenen zodra wij op de hoogte zijn van de feiten waarop deze beslissing rust.

## Artikel 36

### AFSTAND VAN VERHAAL

Behoudens in geval van diefstal of kwaadwilligheid, hebben wij geen enkel verhaal tegen :

- a) de bloedverwanten in rechte opgaande of neergaande lijn, de echtgenoot en de aanverwanten in rechte lijn van de *verzekerde* ;
- b) de bij hem inwonende personen ;
- c) zijn gasten ;
- d) zijn huispersoneel ;
- e) de verhuurder van het *gebouw*, wanneer de afstand van verhaal uitdrukkelijk in het huurcontract voorzien is ;
- f) de regies en leveranciers die door middel van leidingen gas, stoom, water, of via een kabel elektrische stroom, klank, beelden en informatie verdelen en ten opzichte van wie en in de mate waarin de *verzekerde* afstand van verhaal heeft moeten doen.

Elke afstand van verhaal geldt enkel in de mate dat de aansprakelijke niet door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is, of dat hijzelf geen verhaal tegen iedere andere aansprakelijke kan uitoefenen.

# Duur en einde van de overeenkomst

---

## Artikel 37

### DUUR VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst wordt gesloten voor de duur van één jaar.  
Behalve wanneer één van de partijen zich ertegen verzet door een aangetekend schrijven dat ten minste drie maanden vóór de vervaldag van de overeenkomst ter post is afgegeven, wordt ze stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar.

De waarborg neemt aanvang op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, maar ten vroegste na de betaling van de eerste premie.

## Artikel 38

### HOE WORDT DE OVEREENKOMST OPGEZEGD ?

Iedere opzegging dient te geschieden door een aangetekende brief of door ieder ander middel dat door de wet als gelijkwaardig wordt erkend.

Tenzij anders wordt bedongen, heeft de opzegging slechts uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte ter post van de aangetekende brief.

## Artikel 39

### U KUNT DE OVEREENKOMST OPZEGGEN

U kunt de overeenkomst opzeggen :

- a) na voorafgaande kennisgeving van ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst, met inwerkingtreding op die datum ;
- b) binnen de dertig dagen na ontvangst op onze kantoren van een verzekeringsaanvraag of een vooraf getekende polis, met onmiddellijk gevolg op het ogenblik van de kennisgeving ;
- c) indien wij de overeenkomst gedeeltelijk opzeggen, maar ten laatste één maand na verzending van onze opzegbrief ;
- d) na elk *schadegeval*, maar ten laatste één maand na de betaling of weigering tot betaling van de schadevergoeding ;
- e) indien zich in de loop van de overeenkomst een gevoelige en blijvende vermindering van het risico voordoet, overeenkomstig artikel 25 ;
- f) in geval van faillissement, gerechtelijk akkoord of intrekking van de toelating van Generali Belgium NV ;
- g) wanneer wij de verzekeringsvoorwaarden en de tarieven of enkel de tarieven wijzigen. Wij stellen u tenminste 4 maanden vóór de vervaldag op de hoogte van de wijziging. U kunt de verzekeringsovereenkomst opzeggen conform artikel 38. Indien u de onderhavige verzekeringsovereenkomst niet opzegt conform hogervermeld artikel zal de wijziging in voege treden op de jaarlijkse vervaldag van de onderhavige verzekeringsovereenkomst.

Indien de mededeling van de wijziging geschiedt minder dan 4 maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van de onderhavige verzekeringsovereenkomst kunt u opzeggen conform artikel 38. Indien u de onderhavige verzekeringsovereenkomst niet opzegt conform hogervermeld artikel zal de wijziging in voege treden vanaf de betaling van de volgende premie.

Deze mogelijkheid tot opzegging, is onbestaand in het geval dat de wijziging van het tarief of de verzekeringsvoorwaarden het gevolg is van een door de bevoegde overheid opgelegde algemene aanpassingsoperatie die in haar toepassing voor alle maatschappijen gelijk is.

In geval van faillissement van uwentwege mogen de gezamenlijke schuldeisers, vertegenwoordigd door de curator, de overeenkomst opzeggen binnen de drie maanden na de faillietverklaring.

## Artikel 40

### WIJ KUNNEN DE OVEREENKOMST OPZEGGEN

Wij kunnen de overeenkomst geheel of gedeeltelijk opzeggen :

- a) na voorafgaande kennisgeving van ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervalddag van de overeenkomst, met inwerkingtreding van die datum ;
- b) binnen de dertig dagen na ontvangst van een verzekeringsaanvraag of een vooraf getekende polis, met uitwerking acht dagen na de kennisgeving van de opzegging ;
- c) bij niet-betaling van de premie, conform artikel 27 ;
- d) in geval van opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist mededelen van gegevens over het risico, zowel bij het sluiten van de overeenkomst als in de loop ervan ;
- e) in geval van onopzettelijk verzwijgen of onopzettelijk onjuist mededelen van gegevens over het risico bij het sluiten van de overeenkomst onder de voorwaarden bepaald in artikel 20, of, in geval van verzwaring van het risico, onder de voorwaarden bepaald in artikel 21 ;
- f) in geval van faillissement van u wentwege, maar ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring ;
- g) indien u overlijdt, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij ervan kennis gekregen hebben ;
- h) na elk *schadegeval*, maar ten laatste één maand na de laatste betaling of weigering tot tussenkomst ;
- i) in geval van wijziging van de wettelijke bepalingen die een weerslag hebben op de waarborgen toegekend door de overeenkomst.

# Diverse administratieve bepalingen

---

## Artikel 41

### INDIEN DE VERZEKERDE GOEDEREN VAN EIGENAAR VERANDEREN

1. In geval van overdracht van de verzekerde goederen ten gevolge van uw overlijden :
  - blijven de uit de overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen ten gunste en ten laste van de houder of houders van het verzekerde belang bestaan ;
  - kunnen zowel de nieuwe houders als wijzelf de verzekeringsovereenkomst opzeggen, op voorwaarde dat een opzeggingstermijn van één maand wordt nageleefd die ingaat de dag na de opzegging ;
  - moet de kennisgeving van deze opzeggingen uiterlijk drie maanden en veertig dagen na het overlijden gebeuren. Voor ons wordt deze termijn herleid tot drie maanden en begint hij slechts te lopen op de dag dat wij van uw overlijden in kennis worden gesteld.
2. In geval van overdracht onder levenden van een verzekerd goed, neemt de verzekering van rechtswege een einde :
  - als het om een onroerend goed gaat : drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van die periode blijft de aan de overdrager verleende dekking gelden voor de overnemer, tenzij deze laatste dekking geniet uit hoofde van een andere overeenkomst ;
  - als het om een roerend goed gaat : zodra de verzekerde het juridisch niet meer in zijn bezit heeft.

## Artikel 42

### WOONPLAATS VAN DE CONTRACTANTEN

Onze woonplaats is gevestigd op onze maatschappelijke zetel : Louizatoren, Louizalaan 149, te 1050 Brussel.

Uw woonplaats is gevestigd op het adres dat u ons opgegeven hebt. Indien u van woonplaats verandert, moet u ons hiervan schriftelijk verwittigen, zo niet zal elke berichtgeving geldig op de laatste door ons gekende woonplaats gedaan worden.

## Artikel 43

### WELKE GEVOLGEN HEEFT EEN VERHUIZING ?

1. In geval van verhuizing in België naar een ander *gebouw*, ongeacht zijn constructie, blijft de verzekering van de goederen, de aansprakelijkheid en de aanvullende waarborgen op beide plaatsen gehandhaafd gedurende zestig dagen, teruggebracht tot dertig dagen voor de waarborg "diefstal". Na deze termijn wordt de verzekeringsovereenkomst geschorst zolang ons de verhuizing niet wordt aangegeven.
2. In geval van verhuizing naar het buitenland neemt de verzekering van de *inhoud* onmiddellijk en van ambtswege een einde ; de tijdelijke en gedeeltelijke verplaatsing van het *meubilair* wordt niet met een verhuizing geassimileerd.

## Artikel 44

### PLURALITEIT VAN VERZEKERINGSNEMERS

De verzekeringsnemers ondertekenaars van de overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden ; alle brieven of mededelingen die wij aan één van hen richten, worden beschouwd als aan allen gericht.



## Artikel 45

### AUTOMATISCHE AANPASSING VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN EN PREMIES

1. Behalve indien anders beslist wordt, zijn de verzekerde bedragen, de vergoedingsgrenzen en de premie op het ogenblik van de jaarlijkse premievervaldag automatisch aangepast volgens de verhouding tussen :
  - enerzijds het geldende indexcijfer van de bouwkosten, dat om de zes maanden wordt opgesteld door de Associatie van Belgische Experts (afgekort ABEX), en
  - anderzijds -wat de verzekerde bedragen en de premie betreft- het in de bijzondere voorwaarden vermeld ABEX cijfer (onderschrijvingsindexcijfer), of -wat de waarborggrenzen betreft- het ABEX indexcijfer 460.

Bij een *schadegeval*, zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen, het meest recente indexcijfer in de plaats komen van het indexcijfer dat gebruikt werd om de premie op de laatste jaarlijkse vervaldag te bepalen.
2. De verzekerde sommen voor de verzekeringen van extra-contractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van de verzekeringsovereenkomst echter altijd gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan de basisindex het cijfer is van december 1983, namelijk 119,64 (basis 100 in 1981). Het bij een *schadegeval* toe te passen indexcijfer is dat van de maand vóór de maand van het *schadegeval*.
3. Behalve indien anders beslist wordt, wordt de vergoeding voor het beschadigde *gebouw*, berekend op de dag van het *schadegeval*, verminderd met de vergoeding die reeds werd uitbetaald, geïndexeerd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het *schadegeval* bekende jongste ABEX indexcijfer, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het *schadegeval* zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden en evenmin meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de heropbouw.

*Elke klacht in verband met een overeenkomst kan door de verzekeringsnemer aan de maatschappij worden voorgelegd :*

*Generali Belgium  
Dienst Beheer Klachten  
Louizalaan 149, 1050 Brussel  
beheer.klachten@generali.be*

*Indien de verzekeringsnemer van mening is dat hij geen adequate oplossing heeft gekregen, kan hij zich wenden tot de Ombudsman van de Verzekeringen, op het huidige adres de Meeùssquare 35 te 1000 Brussel ([www.ombudsman.as](http://www.ombudsman.as)) onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen.*



#### **Waarschuwing**

*Iedere oplichting of poging tot oplichting die tegen de verzekeringsonderneming gericht is, brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het economisch samenwerkingsverband **Datassur**. Krachtens de wet op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zal hij daarover ingelicht worden en heeft hij in voorkomend geval het recht om de hem betreffende gegevens te laten corrigeren.*

# Woordenlijst

---

## **Aardverschuiving of grondverzakking**

Elke beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernielt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.

## **Bedrijfsgebouwen**

De gebouwen dienend tot de uitoefening van het landbouw-, tuinbouw-, wijnbouw-, fruitteeltbedrijf of de fokkerij bepaald in de bijzondere voorwaarden of het *woonhuis* met gemeenschap met de voormelde gebouwen.

## **Derde**

Iedere andere persoon dan de *verzekerden*.

## **Familiefeest**

Vergadering of bijeenkomst in uw familiekring ter gelegenheid van een gebeurtenis die uw familie rechtstreeks aangaat.

## **Gebouw**

Alle, al dan niet van elkaar gescheiden, constructies die zich op de in de verzekeringsovereenkomst aangeduide ligging bevinden en die aan de volgende criteria voldoen :

- de buitenmuren bestaan voor ten minste 75 % van hun oppervlakte uit onbrandbaar materiaal (natuursteen, baksteen, breuksteen, beton, glas, metaal, cement- en asbestagglomeraten) ;
- het dragend geraamte is van onbrandbaar materiaal (houten dakgebinte, daken en vloeren uitgezonderd) ;
- het dak is niet met stro of riet bedekt, zelfs niet gedeeltelijk.

De bijgebouwen mogen uit om het even welk materiaal zijn.

Het *gebouw* omvat :

- de funderingen ;
- de aangrenzende binnenhoven en tuinen ;
- de afsluitingen, zelfs door beplantingen gevormd ;
- de *inrichtingen en verfraaiingen*, op kosten van de *verzekerde* eigenaar uitgevoerd of van een *huurder* verkregen ;
- de op de bouwplaats van het *gebouw* aanwezige materialen die bestemd zijn om deel ervan uit te maken ;
- de particuliere garages die door de *verzekerde* worden gebruikt, ongeacht waar ze zich bevinden, indien hun adres in de bijzondere voorwaarden vermeld is.

Het begrip *gebouw* wordt uitgebreid tot de oogshangars (niet volledig gesloten constructies dienend voor het opslaan van *landbouw tuinbouw- en fruitteeltproducten*), zelfs indien hun geraamte uit hout is.

## **Huurder**

De persoon die gebonden is door een huurovereenkomst als nemer. De gratis gebruiker wordt gelijkgesteld met een huurder.

### **Huurdersaansprakelijkheid**

De aansprakelijkheid voor stoffelijke schade die de verzekerde *huurder* oploopt ten aanzien van de verhuurder of de eigenaar van het *gebouw*, krachtens artikels 1302 en 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

### **Hydraulische installaties**

Alle leidingen die water, van welke afkomst ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, evenals de op deze leidingen aangesloten toestellen.

### **Inboedel**

De roerende goederen voor privé-gebruik die zich normaal in een woning bevinden, met inbegrip van de *inrichtingen en verfraaiingen* die de huurder heeft aangebracht.

### **Inhoud**

De inhoud bevat :

- a) de *inboedel* die aan de *verzekerde* toebehoort of hem is toevertrouwd en die zich in het *gebouw* of in de tuinen ervan bevindt ;
- b) de *waarden* die zich in het *woonhuis* bevinden ;
- c) de *speciale voorwerpen* die zich in het *woonhuis* bevinden ;
- d) het *materieel*, landbouwmotorvoertuigen en het dorsmaterieel inbegrepen. Dit *materieel* is overal verzekerd, zelfs wanneer het toevallig wordt gebruikt ten voordele van *derden* ;
- e) de *koopwaar* ;
- f) de huisdieren, fokdieren of voor verkoop bestemde dieren ; zij zijn overal verzekerd ;
- g) de *landbouw-, tuinbouw- en fruitteeltproducten*. Indien zij aan de *verzekerde* toebehoren zijn deze producten eveneens verzekerd tijdens hun vervoer in België.

Zijn niet in de inhoud begrepen :

- de motorrijtuigen met een cilinderinhoud van meer dan 50 cc (behalve tuinwerktuigen) en de aanhangwagens van meer dan 500 kg behalve indien zij *materiaal* uitmaken ;
- de enige en originele exemplaren van plannen en modellen ;
- oogsten in mijten en oogsten op het veld ;
- vlas toebehorend aan derden ;
- hout op stam.

### **Inrichtingen en verfraaiingen**

Installaties, die niet los kunnen worden gemaakt van het *gebouw* zonder beschadigd te worden, of zonder het gedeelte van het *gebouw*, waarvan zij deel uitmaken, te beschadigen (bijvoorbeeld : vasttapijten, behangpapier, verven, houtwerken en verlaagde plafonds, ingerichte keukens of badkamers, tellers en aansluitingen van water, gas, elektriciteit, telefoon-, radio-, televisie- en verwarmingsapparatuur), behalve *materieel*.

### **Juwelen**

Kleine bewerkte voorwerpen voor versiering bedoeld, in edel metaal (d.w.z. goud, zilver, platina), of deze die hetzij één of meerdere edelstenen of halfedelstenen, hetzij één of meerdere natuur- of cultuurparels bevatten.

### **Kelder**

Elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.

### **Koopwaar**

Leveringen, grondstoffen, waren, eindproducten, halffabrikaten of nog in vervaardiging zijnde producten, benodigdheden, stocks, voorraden en afvalstoffen met betrekking tot de aangegeven beroepsactiviteit of tot de onderhouds- en herstellingswerken, alsook de goederen die aan de klanten toebehoren.

### **Kunstglas**

Het op ambachtelijke wijze vervaardigd glas. Met andere woorden glas met de hand vervaardigd en uniek door zijn vorm, zijn kleur en zijn versiering.

### **Landbouw-, tuinbouw- en fruitteeltproducten**

Zaden, granen, oogsten, meststoffen, pesticiden, veevoeders en dergelijke producten.

### **Lichte materialen**

Elk materiaal waarvan het gewicht per m<sup>2</sup> lager is dan 6 kg, zoals onder meer hout, plastic, spaanplaten en dergelijke.

Dakbedekkingen uit zink, koper of asfaltbekledingen worden niet als *lichte materialen* beschouwd.

### **Lock-out**

Voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

### **Lokalen**

Het *regelmatig bewoond woonhuis*, op slot, dat de verzekerde goederen bevat.

### **Materieel**

De voor beroepsdoeleinden bestemde roerende of vast aan het erf verbonden goederen, met inbegrip van de vaste inrichtingen en verfraaiingen die de *huurder* van het *gebouw* heeft aangebracht om er een beroepsactiviteit uit te oefenen.

### **Nieuwwaarde**

- a) Voor het *gebouw* : de kostprijs van zijn wederopbouw in nieuwe staat, gesteld dat alle werken door beroepsmensen uitgevoerd worden met nieuwe materialen, honoraria van architecten en van studiediensten inbegrepen.
- b) Voor de *inhoud* : de wedersamenstellingswaarde of vervangingswaarde in nieuwe staat.

### **Oproer**

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

### **Overstroming**

Het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf.

### **Regelmatige bewoning**

De *lokalen* zijn regelmatig bewoond indien ze elke nacht door een *verzekerde* bewoond zijn ; gedurende de twaalf maanden die het *schadegeval* voorafgaan is nochtans een niet-bewoning toegelaten gedurende negentig nachten waarvan hoogstens zestig opeenvolgende voor de *lokalen* die uitsluitend tot woning dienen of tot het uitoefenen van een vrij beroep, apotheken uitgezonderd. Voor de *lokalen* die tot kantoren of tot het uitoefenen van het beroep van apotheker dienen of tot een andere beroepsactiviteit dan een vrij beroep, is deze toelating tot 30 nachten beperkt.

**Risicozone**

Elke plaats die aan terugkerende en belangrijke overstromingen blootgesteld werd of blootgesteld kan worden en als dusdanig door de Koning bepaalt.

**Sabotage**

Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen.

**Schade**

Alle geldelijke nadeel door een *schadegeval* veroorzaakt.

**Schadegeval**

De schadetoebrengeende gebeurtenis die door het feit dat zij zich voordoet de waarborg toepasselijk maakt. Vormen eenzelfde *schadegeval* : al de stoffelijke *schaden* veroorzaakt door eenzelfde schadeverwekkend feit.

**Slijtage**

De waardevermindering van een goed, volgens zijn leeftijd, zijn gebruik, de frequentie en kwaliteit van zijn onderhoud.

**Speciale voorwerpen**

Antieke meubels, kunst- of verzamelingsvoorwerpen, schilderijen, zilverwerk, *juwelen* en pelzen, behalve indien zij *koopwaar* uitmaken.

**Staking**

Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

**Terrorisme**

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield :

- ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten ;
- ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

**Vandalisme**

Vrijwillige, domme en zinloze handeling met doel het *gebouw* of de *inhoud* te vernietigen of te beschadigen.

**Verkoopwaarde**

De prijs die de *verzekerde* normaal voor een goed zou krijgen indien hij het te koop zou aanbieden op de nationale markt.

**Verzekerde**

- de verzekeringsnemer ;
- elke andere persoon die in de bijzondere voorwaarden van de verzekeringsovereenkomst als dusdanig wordt aangeduid ;
- de mede-eigenaars wanneer de verzekeringsovereenkomst door de mede-eigenaarsvereniging onderschreven wordt ;

- alsook :
- de bij hen inwonende personen ;
  - hun kinderen en de kinderen van genoemde personen zolang zij door hun ouders onderhouden worden ;
  - hun personeel en het personeel van genoemde personen, in de uitoefening van hun functies ;
  - hun lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functies.

### **Volksbeweging**

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden.

### **VZW TRIP**

Onder VZW TRIP wordt verstaan, de vereniging zonder winstoogmerk met als naam **T**errorism **R**einsurance and **I**nsurance **P**ool (TRIP), opgericht krachtens de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme.

### **Waarden**

De muntstukken, bankbiljetten, saldo van Protonkaarten waarvan de *verzekerde* houder is, aandelen, cheques (m.a.w. de formules die bij wet vereiste aanduidingen bevatten), wissels en andere effecten, stukken en staven van edele metalen, gewone zegels, niet ingezette edelstenen en echte parels.

### **Werkelijke waarde**

De *nieuwwaarde*, onder aftrek van de *slijtage*.

### **Woonhuis**

Het woongedeelte, afzonderlijk gelegen of aanpalend zonder gemeenschap (zelfs niet via het dak) met de gebouwen dienend tot landbouwuutbating.

## Tabel van de gedeeltelijke waarborggrenzen

De hieronder vermelde bedragen gelden tegen ABEX-indexcijfer 460. De bedragen die door een asterisk (\*) gevolgd zijn gelden tegen het indexcijfer 119,64 der consumptieprijzen.

WAARBORGEN	VERGOEDINGSGRENZEN	REF. ALG. VOORW.
<b>Brand en aanverwante gevaren</b>		art. 3
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ schade aan onroerende goederen</li> <li>◆ temperatuurverandering</li> <li>◆ elektrisch risico</li> </ul>	6.200,00 EUR per schadegeval 1.240,00 EUR per schadegeval 6.200,00 EUR per apparaat of installatie	
<b>Arbeidsconflicten en aanslagen</b>	912.248,17 EUR per schadegeval	art. 4
<b>Waterschade</b>		art. 6
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ opsporingskosten</li> <li>◆ kosten voor het herstellen of de vervanging van de ingevoegde leidingen, oorzaak van het schadegeval</li> <li>◆ huiszwam</li> <li>◆ weggevoelde stookolie</li> </ul>	4.960,00 EUR per schadegeval (behalve corrosie) 4.960,00 EUR per schadegeval (behalve corrosie) 6.200,00 EUR per schadegeval 250,00 EUR per schadegeval	
<b>Glasbreuk</b>		art. 7
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ kunstglazen</li> </ul>	1.490,00 EUR per schadegeval	
<b>BA Gebouw</b>	12.394.676,24 EUR (*) voor	art. 9
lichamelijke schade 619.733,81 EUR (*) voor stoffelijke schade		
<b>Gedeeltelijke verplaatsing van de inhoud</b>	100 % van het kapitaal inhoud (maximum	art. 11.1
3.720,00 EUR voor diefstal) behalve beurzen (20 %)		
<b>Studentenkamer</b>	62.000,00 EUR per schadegeval	art. 11.3
<b>Familiefeest</b>	62.000,00 EUR per schadegeval	art. 11.4
<b>Diefstal</b>	50 % verzekerde bedrag voor inhoud	art. 12
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ speciale voorwerpen en verzamelingen</li> </ul>	20 % verzekerde bedrag voor inhoud maximum 6.200,00 EUR per voorwerp (behalve juwelen) of per verzameling, en maximum 3.720,00 EUR voor het geheel van de juwelen 7.440,00 EUR indien in een ingemetselde kluis	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ onroerende beschadigingen tijdens diefstal</li> <li>◆ vervangingskosten van sloten</li> <li>◆ diefstal in kelder, zolder of garage op slot</li> <li>◆ waarden</li> </ul>	6.200,00 EUR per schadegeval 500,00 EUR per schadegeval 1.240,00 EUR per schadegeval 5 % van het kapitaal inhoud maximum 1.240,00 EUR, of 2.480,00 EUR indien in een ingemetselde kluis	
<b>Onrechtstreekse verliezen</b>	10 % vergoeding	art. 13
<b>Verhaal van derden</b>	619.733,81 EUR (*) per schadegeval	art. 15.1
<b>Verhaal van de huurders</b>	619.733,81 EUR (*) per schadegeval	art. 15.2
<b>Onbruikbaarheid van het gebouw</b>	duur van de heropbouw, max. 2 jaren	art. 15.3
<b>Huurkosten van een voorlopige huisvestiging</b>	max. 90 dagen	art. 15.4 d
<b>Expertisekosten</b>	volgens barema (maximum	art. 15.4 e
12.394,68 EUR per schadegeval)		

