

# GENIHOME

ALLES IN EEN

## Algemene Voorwaarden

De duur van de verzekeringsovereenkomst wordt vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Hij kan niet langer zijn dan één jaar. Op elke jaarlijkse vervalddag wordt de verzekeringsovereenkomst stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar. U kunt de verzekeringsovereenkomst opzeggen op het einde van de lopende periode, tenminste 3 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag ofwel bij een ter post aangetekende brief, ofwel bij deurwaardersexploot, ofwel door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.



GENERALI BELGIUM NV - Maatschappelijk Kapitaal 40.000.000,00 EUR - Ondernemingsnr. 0403.262.553 - RPR Brussel  
Louizatoren, Louizalaan, 149 - 1050 Brussel - Tel. 02/ 403 89 42 - Telefax 02/ 403 88 99  
Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenr. 0145 (KB van 04/07/1979 - BS van 14/07/1979)

# Voorwoord

---

Onze overeenkomst bestaat uit 4 delen.

In titel A vindt u alle informatie over uw brandverzekering (Genihome). U vindt er het antwoord op de volgende vragen :

- Wat waarborgt deze verzekering ?
- Welke goederen worden verzekerd ?
- Welke zijn de verzekerde gevaren ?
- Welke zijn de andere waarborgen ?
- Welke schadegevallen zijn niet gedekt ?
- Wat moet u doen bij een schadegeval ?

In titel B vindt u alle informatie over uw “familiale” verzekering (Burgerrechtelijke aansprakelijkheid Privéleven).

Let echter op ! U geniet deze dekking alleen voorzover in uw bijzondere voorwaarden vermeld staat dat u ze hebt afgesloten. U vindt er het antwoord op de volgende vragen :

- Wat waarborgt deze verzekering ?
- Welke zijn de verzekerde bedragen ?
- Waar is de verzekering geldig ?
- Welke schadegevallen zijn niet gedekt ?
- Wat moet u doen bij een schadegeval ?

In titel C vindt u alle informatie over de bepalingen die zowel van toepassing zijn op uw brandverzekering als op uw “familiale” verzekering. U vindt er het antwoord op de volgende vragen :

- Wanneer vangt de overeenkomst aan en welk is de duur ervan ?
- In welke gevallen kunt u de overeenkomst opzeggen ?
- In welke gevallen kunnen wij de overeenkomst opzeggen ?
- Op welke wijze moet de opzegging gebeuren en wanneer heeft zij uitwerking ?
- Welke gegevens moet u ons mededelen ?
- Welke zijn de gevolgen als u bepaalde gegevens niet mededeelt ?
- Wanneer moet u de premie betalen ?
- Wat gebeurt er indien u de premie niet betaalt ?

In titel D vindt u alle informatie over de bepalingen die zowel van toepassing zijn op de rechtsbijstandsverzekering voorzien in uw brandverzekering als deze voorzien in uw “familiale” verzekering. U vindt er het antwoord op de volgende vragen :

- Hoe verdedigt Europaea uw belangen ?
- Hebt u vrije keuze van advocaten en experts ?
- Wat indien er een meningsverschil is tussen u en Europaea ?
- Voor welke kosten komt Europaea tussen ?
- Wat moet u doen bij een schadegeval ?
- Welke schadegevallen zijn niet gedekt ?

Tenslotte vindt u ook een woordenlijst. U zult merken dat bepaalde begrippen cursief worden weergegeven in de tekst. Dit betekent dat u het begrip kunt terugvinden in de woordenlijst waar het begrip nader wordt toegelicht.

Ondanks het feit dat wij de hiernavolgende teksten leesvriendelijk hebben gemaakt zijn wij ons ervan bewust dat het nog altijd gaat over een moeilijke materie.  
Mocht u vragen hebben aarzel dan niet om uw makelaar te contacteren.

Wij danken u voor het vertrouwen dat u in ons stelt.

GENERALI BELGIUM

# Verzekering woning

---

## U EN UW VERZEKERINGSOVEREENKOMST : DE GIDS VOOR DE VERZEKERDE

Beste klant,

### U hebt een ongeval. Hoe kunt u weten of uw verzekeraar tussenkomt ?

---

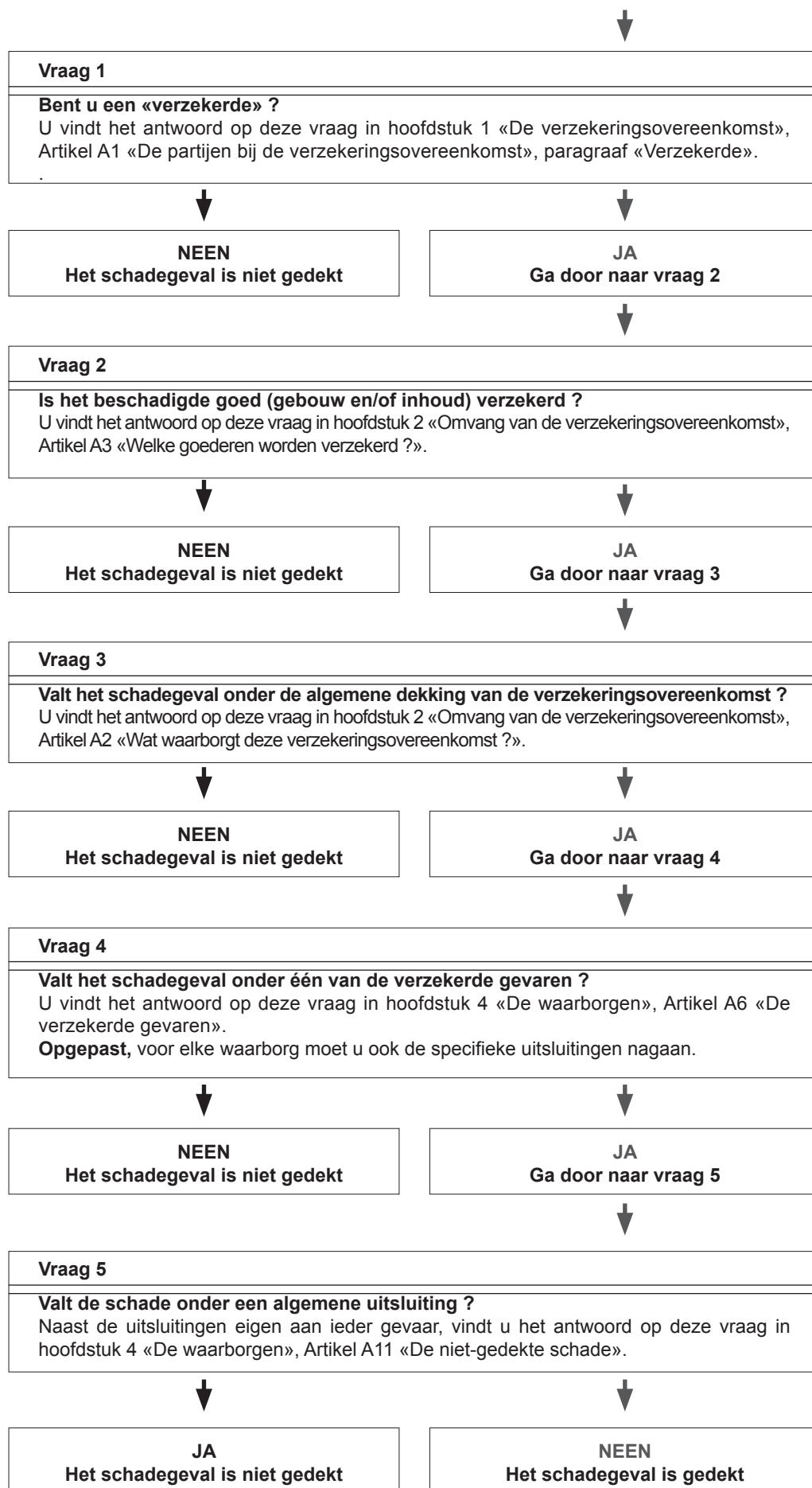
Wanneer zich een gebeurtenis voordoet dan wilt u uiteraard zo snel mogelijk weten of uw verzekeraar al dan niet zal tussenkomen.

Aan de hand van de volgende beslissingsboom kunt u snel het antwoord op deze vraag vinden.

### Wij gaan ervan uit dat de volgende voorwaarden vervuld zijn :

---

- Uw verzekeringsovereenkomst is in voege
- U hebt uw premies betaald
- U hebt schade



### Nemen we een concreet voorbeeld :

---

U komt terug van een ontspannend weekend aan de kust. Verbijsterd stelt u vast dat een auto tegen uw huis is gebotst ! Niet alleen de huisgevel is beschadigd maar ook de tuin. Balans van de schade : de afsluiting, de tuinpoort, de brievenbus en de gevel moeten hersteld worden ! De dader heeft geen enkel spoor achtergelaten ...

### Welke vragen moet u zich stellen om te weten of uw verzekeraar zal tussenkomen ?

---

- Is uw verzekeringsovereenkomst in voege ? **JA**
- Hebt u uw premies betaald ? **JA**
  
- *Is er schade ?* **JA**
  - De huisgevel
  - De tuinafsluiting
  - De tuinpoort en de brievenbus
  
- *Wie zijn de partijen ?*
  - 1) U
  - 2) De aansprakelijke voor de schade ... die geen enkel spoor heeft achtergelaten
  
- *Bent u een verzekerde ?* **JA**

Als onderschrijver van de verzekeringsovereenkomst bent u een verzekerde.
  
- *Zijn de beschadigde goederen verzekerd ?* **JA**

Hoofdstuk 2, «Omvang van de verzekeringsovereenkomst», Artikel A3 «Welke goederen worden verzekerd ?», A3.1 «Het gebouw» :

  - De huisgevel - hoofdstuk 2, Artikel A3.1.1 a)
  - De tuinafsluiting - hoofdstuk 2, Artikel A3.1.2 b)
  - De tuinpoort en de brievenbus hoofdstuk 2, Artikel A3.1.2 d)
  
- *Valt het schadegeval onder de algemene dekking van de verzekeringsovereenkomst ?* **JA**

Het gaat over rechtstreekse schade aan de verzekerde goederen. (hoofdstuk 2, «Omvang van de verzekeringsovereenkomst», Artikel A2 «Wat waarborgt deze verzekeringsovereenkomst ?»)
  
- *Valt het schadegeval onder één van de verzekerde gevaren ?* **JA**

Het gaat om een botsing door een voertuig (hoofdstuk 4 «De waarborgen», Artikel A6 «De verzekerde gevaren») **en**, het schadegeval valt niet onder de uitsluitingen eigen aan dit verzekerde gevaar (Artikel 6.1.5 «Botsing»).
  
- *Valt het schadegeval onder een algemene uitsluiting ?* **NEEN**

Het schadegeval valt onder geen enkele uitsluiting vermeld in hoofdstuk 4 «De waarborgen», Artikel A11 «De niet-gedekte schade».

### → Dit schadegeval is gedekt door uw verzekeringsovereenkomst Genihome

---

«Dit document is louter indicatief en heeft geen contractuele waarde. De rechten en plichten van de maatschappij en de verzekerde worden bepaald door de algemene en bijzondere voorwaarden».

# Overzicht

---

Pagina

## **TITEL A : GENIHOME - "ALLES IN EEN"**

### **HOOFDSTUK 1 - DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST**

<b>Artikel A1</b>	De partijen bij de verzekeringsovereenkomst	10
-------------------	---------------------------------------------	----

### **HOOFDSTUK 2 - OMVANG VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST**

<b>Artikel A2</b>	Wat waarborgt deze verzekeringsovereenkomst ?	11
<b>Artikel A3</b>	Welke goederen worden verzekerd ?	11
<b>Artikel A4</b>	Hoe de hoofdvertrekken bepalen ?	12

### **HOOFDSTUK 3 - DE INDEXATIE**

<b>Artikel A5</b>	De automatische aanpassing van de vergoedingsgrenzen en de premie	13
-------------------	-------------------------------------------------------------------	----

### **HOOFDSTUK 4 - DE WAARBORGEN**

<b>Artikel A6</b>	De verzekerde gevaren	14
<b>Artikel A7</b>	De waarborguitbreidingen	19
<b>Artikel A8</b>	DOMUS-BIJSTAND ☎ 02/ 533 78 50	20
<b>Artikel A9</b>	De andere waarborgen	22
<b>Artikel A10</b>	De aanvullende waarborgen	29
<b>Artikel A11</b>	De niet-gedekte schade	31

### **HOOFDSTUK 5 - DE OVERDRACHT VAN DE GOEDEREN**

<b>Artikel A12</b>	Wanneer de verzekerde goederen van eigenaar veranderen	33
<b>Artikel A13</b>	In geval van faillissement of gerechtelijk akkoord met boedelafstand	33
<b>Artikel A14</b>	In geval van verhuizing in België of naar het buitenland	33

### **HOOFDSTUK 6 - IN GEVAL VAN SCHADE**

<b>Artikel A15</b>	De schadegevallen	34
--------------------	-------------------	----

## **TITEL B : BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID "PRIVELEVEN"**

### **HOOFDSTUK 1 - DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST**

<b>Artikel B1</b>	De partijen bij de verzekeringsovereenkomst	40
-------------------	---------------------------------------------	----

### **HOOFDSTUK 2 - DE OMVANG VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST**

<b>Artikel B2</b>	Wat waarborgt deze verzekeringsovereenkomst ?	42
<b>Artikel B3</b>	De verzekerde bedragen	42
<b>Artikel B4</b>	Waar is de verzekeringsovereenkomst geldig ?	42
<b>Artikel B5</b>	Bijzondere gevallen	42

### **HOOFDSTUK 3 - BIJKOMENDE WAARBORG**

<b>Artikel B6</b>	Vrijwillige hulpverlening van derden aan de verzekerden	45
-------------------	---------------------------------------------------------	----

### **HOOFDSTUK 4 - ALGEMENE UITSLUITINGEN**

<b>Artikel B7</b>	Uitgesloten schadegevallen	46
-------------------	----------------------------	----

### **HOOFDSTUK 5 - IN GEVAL VAN SCHADE**

<b>Artikel B8</b>	Aangifte van de schadegevallen	47
<b>Artikel B9</b>	Verplichtingen van de verzekerde	47
<b>Artikel B10</b>	Verplichtingen van de maatschappij	47

### **HOOFDSTUK 6 - RECHTSBIJSTAND BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID PRIVELEVEN**

<b>Artikel B11</b>	De waarborg	48
<b>Artikel B12</b>	De verzekerde bedragen	49
<b>Artikel B13</b>	Territoriale uitgestrektheid	49
<b>Artikel B14</b>	De specifieke uitsluitingen	49

### **HOOFDSTUK 7 - DE INDEXERING VAN DE PREMIE**

<b>Artikel B15</b>	Indexatie	51
--------------------	-----------	----

### **HOOFDSTUK 8 - RECHTEN VAN DE BENADEELDE**

<b>Artikel B16</b>	Eigen recht van de benadeelde	52
<b>Artikel B17</b>	Tegenstelbaarheid van de excepties, nietigheid en verval van recht	52

## ***TITEL C : GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR ALLE WAARBORGEN***

### **HOOFDSTUK 1 - HET VERLOOP VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST**

<b>Artikel C1</b>	Aanvang van de verzekeringsovereenkomst	53
<b>Artikel C2</b>	De duur van de verzekeringsovereenkomst	53
<b>Artikel C3</b>	Het einde van de verzekeringsovereenkomst	53
<b>Artikel C4</b>	Opzeggingsprocedure	54
<b>Artikel C5</b>	Bijzondere gevallen van opzegging	54
<b>Artikel C6</b>	Premiekrediet	54

### **HOOFDSTUK 2 - BESCHRIJVING VAN HET RISICO**

<b>Artikel C7</b>	Uw mededelingsplicht	55
-------------------	----------------------	----

### **HOOFDSTUK 3 - DE PREMIE**

<b>Artikel C8</b>	Betaling van de premie	57
<b>Artikel C9</b>	Sancties bij wanbetaling van de premie	57

### **HOOFDSTUK 4 - IN GEVAL VAN SCHADE**

<b>Artikel C10</b>	Subrogatie	58
<b>Artikel C11</b>	Verhaal	58
<b>Artikel C12</b>	Afstand van verhaal	59



## **HOOFDSTUK 5 - DIVERSE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

<b>Artikel C13</b>	De documenten die de verzekeringsovereenkomst vormen	60
<b>Artikel C14</b>	De woonplaats van de partijen	60
<b>Artikel C15</b>	Pluraliteit van verzekeringsnemers	60
<b>Artikel C16</b>	Wijziging van de verzekeringsvoorwaarden en tarieven	60

<b><i>TITEL D : GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE WAARBORGEN RECHTSBIJSTAND</i></b>
---------------------------------------------------------------------------------------------

## **HOOFDSTUK 1 - HOE VERDEDIGT EUROPAEA UW BELANGEN**

<b>Artikel D1</b>	Minnelijke regeling	61
<b>Artikel D2</b>	Vrije keuze van advocaten en experts	61
<b>Artikel D3</b>	Objectiviteitsclausule	61
<b>Artikel D4</b>	Inlichten van de verzekerde	62

## **HOOFDSTUK 2 - VOOR WELKE KOSTEN KOMT EUROPAEA TUSSEN**

<b>Artikel D5</b>	De kosten - De erelonen	63
-------------------	-------------------------	----

## **HOOFDSTUK 3 - IN GEVAL VAN SCHADE**

<b>Artikel D6</b>	De aangifte	64
<b>Artikel D7</b>	Bezorgen van informatie	64
<b>Artikel D8</b>	Sancties	64

## **HOOFDSTUK 4 - ALGEMENE UITSLUITINGEN**

<b>Artikel D9</b>	Europaea komt niet tussen	65
-------------------	---------------------------	----

<b>WOORDENLIJST</b>		66
---------------------	--	----

## Hoofdstuk 1

# De verzekeringsovereenkomst

---

### Artikel A1

#### **DE PARTIJEN BIJ DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST**

Voor de toepassing van deze verzekeringsovereenkomst verstaat men door :

#### **Wij**

Generali Belgium NV, verzekeringsonderneming toegelaten onder het codenr. 0145, gevestigd Louizalaan 149, te 1050 Brussel.

#### **Europaea**

De gespecialiseerde afdeling rechtsbijstand van de maatschappij Generali Belgium NV.

#### **U**

De verzekeringsnemer die de overeenkomst onderschrijft.

#### **Verzekerde**

- a) de verzekeringsnemer ;
- b) de mede-eigenaars wanneer de verzekeringsovereenkomst door de mede-eigenaarsvereniging onderschreven werd. In dit geval is iedere mede-eigenaar verzekerd voor zijn deel in de mede-eigendom ;
- c) de personen die bij hen inwonen, evenals hun uitwonende kinderen zolang zij door hun ouders onderhouden worden ;
- d) hun personeel en het personeel van de genoemde personen, in de uitoefening van hun functies ;
- e) de lasthebbers en vennoten van de verzekeringsnemer, in de uitoefening van hun functies ;
- f) elk ander persoon die in de bijzondere voorwaarden als verzekerde wordt aangeduid.

#### **Derde**

Ieder andere persoon dan de verzekerden.

## Hoofdstuk 2

# Omvang van de verzekeringsovereenkomst

---

### Artikel A2

#### WAT WAARBORGT DEZE VERZEKERINGSOVEREENKOMST ?

Wij waarborgen u, binnen de grenzen van de voorwaarden van de verzekeringsovereenkomst en de verzekerde gevaren, de vergoeding van de rechtstreekse *schade* aan de verzekerde goederen en derden schadeloos te stellen voor de *schade* hen door de verzekerde toegebracht en waarvoor hij aansprakelijk is.

### Artikel A3

#### WELKE GOEDEREN WORDEN VERZEKERD ?

##### A3.1 HET GEBOUW

###### A3.1.1 Onder gebouw verstaan wij :

- a) alle, al dan niet gescheiden hoofdconstructies of bijgebouwen, die zich op de in de bijzondere voorwaarden aangeduide ligging bevinden ;
- b) de garage die de verzekerde huurt of gebruikt en in België gelegen is op een ander adres dan de hoofdconstructie.

###### A3.1.2 Het gebouw omvat :

- a) de funderingen ;
- b) de afsluitingen, zelfs als ze uit beplantingen bestaan, aangelegde toegangswegen, binnenplaatsen en terrassen ;
- c) de vaste inrichtingen onroerend door incorporatie, overeenkomstig artikel 523 van het Burgerlijk Wetboek, behalve indien zij door de *huurder* of gebruiker aangebracht werden, in welk geval zij beschouwd worden als inhoud ;
- d) de roerende goederen die door de eigenaar blijvend aan het erf zijn verbonden overeenkomstig artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek, met uitzondering echter van deze die als materieel aanzien dienen te worden ;
- e) de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om deel uit te maken van het gebouw.

###### A3.1.3 Het gebouw moet aan de volgende criteria voldoen :

- a) de buitenmuren van de hoofdconstructies moeten voor ten minste 75 % van hun totale oppervlakte uit onbrandbaar materiaal zoals natuursteen, baksteen, breuksteen, beton, glas, metaal zijn samengesteld. Deze muren mogen met om het even welke materialen bedekt worden ;
- b) het dragend geraamte, met uitzondering van het dakgebinte en de vloeren, moet uit onbrandbare materialen bestaan ;
- c) de dakbedekking mag uit om het even welk materiaal bestaan, behalve uit stro of riet, zelfs gedeeltelijk ;
- d) het aantal hoofdvertrekken, zoals bepaald in artikel A4 mag niet meer dan 11 bedragen ;
- e) het gebouw is niet geklasseerd ;
- f) het gebouw wordt hoofdzakelijk gebruikt als woning en eventueel bijkomstig tot de uitoefening van een vrij beroep of kantoor.

De bijgebouwen mogen opgetrokken zijn uit om het even welk materiaal.

##### A3.2 DE INHOUD

###### A3.2.1 Onder inhoud verstaan wij :

Geheel van de roerende goederen die toebehoren of toevertrouwd zijn aan de verzekerde, die zich in het gebouw, zijn binnenplaatsen en tuinen bevinden.

###### A3.2.2 De inhoud omvat :

- a) de **inboedel** : de roerende goederen voor privé-gebruik die zich normaal in een woning bevinden, met inbegrip van de vaste inrichtingen of de aanpassingen die de *huurders* of de gebruikers hebben aangebracht ;

- b) de **huisdieren** ;
- c) de **waarden** : muntstukken, bankbiljetten, saldo van Protonkaarten waarvan de verzekerde houder is, aandelen, cheques (m.a.w. de formules die de bij wet vereiste aanduidingen bevatten), wissels en andere effecten, staven edel metaal, gewone zegels, niet ingezette edelstenen en echte parels ;
- d) de **waardevolle voorwerpen** : antieke meubelen, schilderijen, zilverwerk, *juwelen*, bont, de kunstvoorwerpen en verzamelingen. Een verzameling wordt als één enkel voorwerp beschouwd ;
- e) het **materieel** : al wat door de verzekerde gebruikt wordt voor de uitoefening van zijn beroep, met inbegrip van elke vaste inrichting, elke aanpassing of elke verbetering aangebracht door de *huurder* of de gebruiker voor de uitoefening van zijn beroep ;
- f) **rijtuigen zonder motor**, tuinvoorwerpen en tuinwerktuigen zelfs met motor ;
- g) **motorrijtuigen** met een cilinderinhoud gelijk of lager dan 50 cc ;
- h) de **aanhangwagens** met een gewicht gelijk of lager dan 750 kg.

#### **A3.2.3 De inhoud omvat niet :**

- a) de koopwaar ;
- b) de enige en originele exemplaren van plannen en modellen.

## **Artikel A4**

### **HOE DE HOOFDVERTREKKEN BEPALEN ?**

De premie aangaande het gebouw wordt berekend in functie van het aantal hoofdvertrekken.

Zijn als hoofdvertrekken te beschouwen :

- living (geheel dat bestaat uit een zitkamer en een eetkamer) of bureau, die gerekend dient te worden voor :
  - 1 hoofdvertrek, indien hij de 50 m<sup>2</sup> niet overschreed ;
  - 2 hoofdvertrekken, indien hij groter is dan 50 m<sup>2</sup> ;
- zitkamer (buiten de living) ;
- eetkamer (buiten de living) ;
- slaapkamer ;
- badkamers, te rekenen vanaf de tweede badkamer ;
- atelier ;
- speel-, tv-, biljart-, rookkamer, bibliotheek ;
- veranda ;
- garage, die voor zoveel hoofdvertrekken dient gerekend te worden als er toegangen voor autovoertuigen bestaan ;
- standplaats in een gemeenschappelijke garage : één vertrek rekenen per standplaats.

De oppervlakte van de living of van een bureau mag niet groter zijn dan 80 m<sup>2</sup>, deze van een ander hoofdvertrek 60 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van een garage of een standplaats heeft geen beperkingen.

Worden niet als hoofdvertrekken meegerekend :

- keuken, achterkeuken ;
- bijkeuken ;
- berging, zolders, kelders ;
- de eerste badkamer ;
- douches, toiletten ;
- hall, gangen ;
- linnenkamer, waskamer, stookplaats.

## Hoofdstuk 3

# De indexatie

---

### Artikel A5

#### DE AUTOMATISCHE AANPASSING VAN DE VERGOEDINGSGRENZEN EN DE PREMIE

##### A5.1 DEFINITIES

###### A5.1.1 Het ABEX-indexcijfer

Het indexcijfer van de bouwkosten dat om de zes maanden wordt berekend door de Associatie van de Belgische Experts afgekort "ABEX".

###### A5.1.2 Het indexcijfer van de consumptieprijzen

Het indexcijfer dat maandelijks wordt berekend door het Ministerie van de Economische Zaken.

##### A5.2 WERKING VAN DE INDEXATIE

###### A5.2.1 De premie

wordt automatisch op de jaarlijkse vervalddag aangepast, volgens de verhouding tussen :

- het ABEX-indexcijfer van kracht op dat ogenblik

en

- het ABEX-indexcijfer aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

###### A5.2.2 De vergoedingsgrenzen

worden automatisch op de jaarlijkse vervalddag aangepast, volgens de verhouding tussen :

- het ABEX-indexcijfer van kracht op dat ogenblik

en

- het ABEX-indexcijfer 460.

###### A5.2.3 Bij een schadegeval

Zal voor de berekening van het bedrag van het *duurste voorwerp*, vermeld in de bijzondere voorwaarden van deze verzekeringsovereenkomst, en de vergoedingsgrenzen, het meest recente ABEX-indexcijfer in de plaats komen van het ABEX-indexcijfer dat gebruikt werd om de premie op de laatste jaarlijkse vervalddag te bepalen.

###### A5.2.4 Extra-contractuele aansprakelijkheid

De verzekerde sommen voor de verzekeringen van extra-contractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van het contract echter altijd gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan de basisindex het cijfer is van december 1983, namelijk 119,64 (basis 100 in 1981). Het bij een *schadegeval* toe te passen indexcijfer is dat van de maand vóór de maand van het *schadegeval*.

###### A5.2.5 Bijzonder geval

Behalve indien anders beslist wordt, wordt de vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend op de dag van het *schadegeval*, verminderd met de vergoeding die reeds werd uitbetaald, geïndexeerd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het *schadegeval* van kracht zijnde ABEX-indexcijfer, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het *schadegeval* zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120 % van de oorspronkelijk vastgelegde vergoeding mag overschrijden en evenmin meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de heropbouw.

## Hoofdstuk 4

# De waarborgen

---

### Artikel A6

#### DE VERZEKERDE GEVAREN

##### A6.1 BRAND EN AANVERWANTE GEVAREN

###### A6.1.1 Brand

D.w.z. de vernietiging van goederen door vlammen die zich ontwikkelen buiten een normale haard en waarbij een ontvlaming ontstaat die zich tot andere goederen kan verspreiden.

Behalve de *schade* veroorzaakt aan het verlaten gebouw alsmede aan zijn inhoud.

###### A6.1.2 Ontploffing, implosie

###### A6.1.3 Rechtstreekse bliksemingslag

Die materieel vaststelbaar is.

###### A6.1.4 De plotse en abnormale uitstoot van rook of roet in het gebouw

###### A6.1.5 Botsing

Behalve *schade* :

- a) aan de inhoud veroorzaakt door een verzekerde ;
- b) aan een voertuig of een dier door een ander landrijtuig of dier ;
- c) aan het gebouw veroorzaakt door de inhoud ;
- d) aan het gebouw veroorzaakt door het gebouw of gedeelten van het gebouw. De *schade* aan het gebouw veroorzaakt door botsing van afsluitingen, zoals ondermeer beplantingen, is echter wel gedekt.

###### A6.1.6 *Schade* aan onroerend goed naar aanleiding van een diefstal of poging tot diefstal, *vandalisme* en kwaad opzet wanneer zij veroorzaakt is aan het gebouw

Behalve *schade* veroorzaakt :

- a) aan het niet verhuurde gebouw dat gedurende meer dan 90 nachten of meer dan 60 opeenvolgende nachten niet-bewoond is gedurende de 12 maanden die het schadegeval voorafgaan ;
- b) door een diefstal of een poging tot diefstal die mogelijk gemaakt werd of vergemakkelijkt door een *schadegeval* gedekt door artikel A6.7 ;
- c) door of met de medeplichtigheid van :
  - een verzekerde, een bloedverwant in neerdalende of opgaande lijn en hun echtgenoten ;
  - de *huurder* of gebruiker of de personen die bij hen inwonen.

###### A6.1.7 Inwerking van elektriciteit

Behalve *schade* :

- a) aan apparaten of installaties voor dewelke de verzekerde van de waarborg van de fabrikant of de leverancier geniet ;
- b) aan motorrijtuigen ;
- c) aan software, gegevens en gegevensbanken.

Wij nemen eveneens ten laste de kosten :

- a) voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat aan de oorsprong ligt van het *schadegeval* ;
- b) voor het openen en de herstelling na deze werkzaamheden.

**A6.1.8 Ontdooiing** van de inhoud van een koel- of diepvriestoestel voor privé-gebruik.

#### **A6.1.9 Elektrocutie en verstikking van huisdieren**

In het kader van deze waarborg verstaan wij onder huisdier :

«elk dier, niet bestemd voor commerciële doeleinden, dat bij de verzekerde leeft en dat gehouden wordt voor zijn nut of vermaak en waarvan het soort reeds lang door de Mens is getemd en dat zich voortplant in de omstandigheden bepaald door de Mens».

#### **A6.1.10 Diefstal van zonnepanelen**

Indien u eigenaar bent van het gebouw, vergoeden wij de diefstal van zonnepanelen, die blijvend aan het dak van het *regelmatig bewoond* gebouw verbonden zijn.

#### **A6.2 ARBEIDSCONFLICT**

Met name elke collectieve betwisting in het kader van de arbeidsrelaties, met inbegrip van *staking* en *lock-out*.

#### **A6.3 AANSLAG**

Met name elke vorm van *oproer*, *volksbeweging* en *dadens van terrorisme* of van *sabotage*.

Voor de rechtstreekse *schade* aan de verzekerde goederen :

- a) door personen die aan zulke gebeurtenissen deelnemen ;
- b) of door de gevolgen van maatregelen die door de wettelijk gestelde overheid zijn genomen voor de vrijwaring en de bescherming van die goederen, naar aanleiding van zulke gebeurtenissen.

Onze waarborg is beperkt tot € 912.248,17 per *schadegeval*.

Wij kunnen deze waarborg schorsen wanneer een ministerieel besluit ons daartoe machtigt. Deze schorsing gaat in zeven dagen nadat ervan kennis gegeven werd.

#### **A6.4 STORM, HAGEL, SNEEUW- OF IJSDRUK**

Behalve de *schade* veroorzaakt :

- a) aan ieder voorwerp dat zich buiten het gebouw bevindt.

Wij vergoeden evenwel de *schade* aan :

- voorwerpen die voorgoed aan de buitenkant van het gebouw bevestigd zijn ;
  - tuinmeubelen tot beloop van € 2.000,00 per *schadegeval* ;
  - alle soorten luiken ;
  - gevelbekleding in niet *lichte materialen*.
- b) aan het gebouw dat niet volledig gesloten of bedekt is en de inhoud ervan door *storm*. Wij vergoeden evenwel de *schade* aan het gebouw indien het opgetrokken werd met meer dan 75 % niet *lichte materialen* en indien het verankerd is in een betonnen sokkel of aan een fundering ;
  - c) aan het gebouw wanneer de slijtage van het beschadigde gedeelte groter is dan 40 % en de inhoud ervan ;
  - d) aan de inhoud wanneer het gebouw niet vooraf beschadigd werd door *storm*, hagel, *sneeuw- of ijsdruk* ;
  - e) aan bijgebouwen waarvan de buitenmuren voor meer dan 50 % van hun totale oppervlakte samengesteld zijn uit *lichte materialen*, behalve indien ze verankerd zijn in een betonnen sokkel of aan een fundering ;
  - f) aan alle glazen, alsmede de doorschijnende of doorzichtige plastieken panelen.

Onze dekking strekt zich uit tot de *schade* veroorzaakt door :

- a) voorwerpen die worden weggeslingerd of omvergeworpen door *storm*, hagel, *sneeuw- of ijsdruk* ;

- b) regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het gebouw dat vooraf beschadigd is door *storm*, *hagel*, *sneeuw- of ijsdruk* ;

onder voorbehoud van de aan deze gevaren verbonden uitsluitingen.

#### **A6.5 WATER EN EEN VLOEIBARE BRANDSTOF** met inbegrip van het verlies van de weggevloeide vloeistof.

Behalve *schade* :

- a) aan de buitenkant van het dak van het gebouw en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren ;
- b) aan de inhoud van de aquaria ;
- c) aan boilers, ketels en tanks die aan de oorsprong van het *schadegeval* liggen.

Alsmede de *schade* veroorzaakt door :

- a) zwembaden en hun leidingen ;
- b) overstroming ;
- c) het overstromen, het kantelen van een recipiënt dat niet aan de waterinstallatie van het gebouw is aangesloten. Gedekt is evenwel *schade* veroorzaakt door aquaria, waterbedden en brandstoftanks ;
- d) water dat niet tijdig wordt afgevoerd door de openbare riolering of bezinkputten evenals door water van de openbare voorzieningsleidingen, behalve indien het water teruggestuwd wordt via de hydraulische installaties van het verzekerde gebouw ;
- e) insijpeling van grondwater ;
- f) de huiszwam, behalve indien de ontwikkeling het gevolg is van een verzekerd *schadegeval* dat zich voorgedaan heeft tijdens de loop van onderhavige overeenkomst ;
- g) condensatie ;
- h) corrosie van de delen van leidingen die duidelijk zichtbaar zijn ;
- i) porositeit van de muren, behalve indien de *schade* het gevolg is van een lek of het overlopen van een externe waterinstallatie van het gebouw of de naburige gebouwen ;
- j) insijpeling langs een terras die geen dak vormt, een balkon, al dan niet gesloten deuren en vensters ;
- k) door het wegvloeien van een vloeibare brandstof uit een tank of een vergaarbak die niet geplaatst, gecontroleerd of onderhouden werd overeenkomstig de van kracht zijnde reglementeringen.

Zijn eveneens uitgesloten, de kosten voor het saneren, zonder afbreuk te doen aan de waarborg vermeld in artikel A9.5 (sanering van de grond), het afgraven en het terug aanleggen van de door een vloeibare brandstof verontreinigde grond.

De verzekerde moet, op straf van verval van recht op de waarborg indien het niet naleven van deze maatregelen hebben bijgedragen tot het ontstaan van het *schadegeval* :

- a) de water- en verwarmingsinstallaties van het gebouw onderhouden, herstellen of vervangen zodra dat nodig blijkt ;
- b) behalve wanneer deze verplichting op een derde rust, de water- en verwarmingsinstallaties aflaten, indien het gebouw niet verwarmd wordt tijdens de periode van 1 november tot 31 maart.

Wij vergoeden eveneens de kosten :

- a) voor opzoeking van de ingewerkte of de ondergrondse water- of verwarmingsinstallatie met het oog de oorzaak van het *schadegeval* op te sporen, zelfs als er nog geen *schade* duidelijk wordt ;
- b) voor de herstelling of de vervanging van de leiding (met inbegrip van de radiatoren) die aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt ;
- c) het opnieuw in goede staat brengen na deze werkzaamheden.

#### **A6.6 HET BREKEN OF HET BARSTEN VAN GLAZEN**

Wij vergoeden bovendien de *schade* door het breken of barsten van ruiten, spiegelglas, spiegels, aquaria, sanitair, doorzichtige en doorschijnende plastieken panelen, koepels en lichtkappen, vitro-ceramische ruiten van kookplaten en verwarmingstoestellen, ruiten van zonnepanelen evenals de *schade* ten gevolge van dit breken of barsten aan het gebouw of de inhoud.



Behalve de *schade* :

- a) door krassen ;
- b) door afschilferingen ;
- c) aan optische glazen ;
- d) aan draagbare voorwerpen in glas of spiegelglas en de glaswaren allerhande (lichtkronen, vaatwerk, enz ...) ;
- e) aan ruiten van voertuigen ;
- f) aan glazen waaraan gewerkt wordt, behalve het schoonmaken zonder verplaatsing ;
- g) aan glazen die nog niet geplaatst zijn, wanneer ze neergezet of verplaatst worden ;
- h) wanneer het gebouw op de dag van het *schadegeval* meer dan 3 maanden niet bewoond was.

Wij vergoeden u zelfs als u de *huurder* of bewoner bent van het gebouw. Wij behouden evenwel ons verhaal op de persoon die aansprakelijk is voor deze *schade*.

Onze waarborg omvat eveneens het ondoorzichtbaar worden van een isolerend glas te wijten aan condensatie in de isoleerruimte, behalve als de verzekerde geen eigenaar van het gebouw is.

Voor de toepassing van de vrijstelling wordt het ondoorzichtbaar worden van elke venster of vensterdeur aanzien als een afzonderlijk schadeverwekkend feit.

Wij vergoeden eveneens, indien zij het gevolg zijn van een breuk of een barst van een glas :

- a) de kosten nodig door de vervangingsoperaties van de verzekerde glazen ;
- b) de kosten voor het opnieuw aanbrengen van opschriften, beschilderingen, versieringen en gravures op de glazen ;
- c) de herstellings- of vervangingskosten van beveiligingsmateriaal tegen inbraak, aangebracht op de verzekerde glazen ;
- d) de kosten van voorlopige afsluiting en afscherming van het gebouw, wanneer ze weldoordacht gemaakt werden.

#### **A6.7 NATUURRAMPEN**

Wij vergoeden de *schade* die rechtstreeks wordt veroorzaakt aan het verzekerde gebouw en zijn inhoud door een natuurramp of een gevaar die er rechtstreeks uit voortvloeit, met name een brand, een ontploffing (inbegrepen ontploffing door springstoffen) en een implosie.

Onder "natuurramp" verstaan wij de volgende gevaren :

- a) een *overstroming*  
Wordt beschouwd als één enkele *overstroming* het initiële buiten de oevers treden van een waterloop, een kanaal, een meer, een vijver of een zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten, de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, het kanaal, het meer, de vijver of de zee ;
- b) een aardbeving van natuurlijke oorsprong die :
  - tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van de verzekerde goederen,
  - of werd geregistreerd met een minimum magnitude van 4 graden op de schaal van Richter,alsmede de *overstromingen*, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de *aardverschuivingen of verzakkingen* die eruit voortvloeien.  
Wordt beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien ;
- c) een overlopen of een opstuwning van de openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een *overstroming* ;
- d) een stroom of ophoping van regenwater veroorzaakt door uitzonderlijke neerslag of smeltend sneeuw of ijs ;
- e) een *aardverschuiving of grondverzakking*.

Metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij ontstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van natuurrampen bedoeld onder de punten a) tot e).

Zijn eveneens gedekt :

- de *schade* aan de verzekerde goederen die voortvloeit uit maatregelen genomen ter gelegenheid van een natuurramp of een gevaar die eruit voortvloeit door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van de goederen en personen, daarbij inbegrepen de *overstromingen* die het gevolg zijn van het openzetten of de vernietiging van sluizen, stuwdammen of dijken, met het doel een eventuele *overstroming* of de uitbreiding ervan te voorkomen ;
- de opruimings- en afbraakkosten nodig voor het herbouwen of voor de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen ;
- de huisvestingskosten gedaan in de loop van de 3 maanden die volgen op het *schadegeval* wanneer de woonlokalen onbewoonbaar zijn geworden.

Het totaal van de vergoedingen die wij aan onze verzekerden verschuldigd zijn ten gevolge van het voorkomen van een natuurramp wordt beperkt overeenkomstig artikel 68-8, §2 en §3 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

Wanneer onze waarborggrenzen zijn bereikt, vergoeden wij de verzekerde. Wij zullen het nodige doen teneinde een dossier in te dienen bij de Nationale Kas voor Rampenschade. Nadat wij de verzekerde hebben vergoed, treden wij in de rechten en rechtsvorderingen van de verzekerde of de begunstigde tegen de Nationale Kas voor Rampenschade.

Wij nemen niet ten laste de *schade* veroorzaakt :

- aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen ;
- aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn ;
- aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar zijn of uiteen te nemen zijn (caravans en andere) of bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen ;
- aan tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen. De schade veroorzaakt aan tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, afsluitingen, toegangen, binnenplaatsen en terrassen vergoeden wij echter wel op voorwaarde dat het hoofd risico ook werd getroffen door dezelfde natuurramp en deze schade door ons werd vergoed ;
- aan de gebouwen of gedeelten van gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud behalve :
  - indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn ;
  - indien zij definitief gesloten zijn met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en ramen ;
- aan de voertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen ;
- aan de vervoerde goederen ;
- aan de goederen waarvan de herstelling van de *schade* wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten ;
- door diefstal, *vandalisme*, onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een *schadegeval* gedekt door de waarborg "natuurrampen" ;
- aan de inhoud van *kelders* die op minder dan 10 centimeter van de grond is opgesteld, met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend bevestigd zijn door een *overstroming* en/of het overlopen of de opstuwning van openbare riolen. De schade aan de inhoud van kelders die op 10 cm of meer van de grond is opgesteld wordt volledig vergoed ;
- door *overstroming* aan het gebouw, een gedeelte van het gebouw en zijn inhoud, die werden gebouwd meer dan 18 maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit, dat de zone, waarin het gebouw zich bevindt, als *risicozone* klasseert. Deze uitzondering is niet van toepassing op het gebouw of gedeelte van het gebouw die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een *schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het *schadegeval* ;
- door *overstroming* aan de uitbreidingen van het gebouw, dat bestond voor de datum van klassering van de *risicozone*, indien ze werden gebouwd meer dan 18 maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit, dat de zone, waarin het hoofdgebouw zich bevindt, als *risicozone* klasseert.

#### **A6.8 BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW**

Wij dekken de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de verzekerde op basis van de artikelen :

- 1382 tot en met 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek ;
- 1721 van het Burgerlijk Wetboek.

Voor *schade* veroorzaakt aan derden door :

- a) het gebouw, zijn tuinen en terreinen die in totaal 5 hectaren niet overschrijden, met inbegrip van hun beplantingen ;
- b) de inhoud die op voornoemde plaatsen aanwezig is ;
- c) de belemmering van de voetpaden ;
- d) het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel ;
- e) personenliften en goederenliften die regelmatig onderhouden en jaarlijks gecontroleerd worden door een erkend organisme ;
- f) de vlaggenstokken en de antennes die op of dichtbij het verzekerd gebouw geplaatst zijn.

De *huurders* worden als derden beschouwd ten opzichte van de eigenaar.

Onze waarborg strekt zich uit tot burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, als hij voortvloeit uit een plotselinge voor de verzekerde onvoorzienbare gebeurtenis.

Onze waarborg wordt toegekend per *schadegeval* ongeacht het aantal slachtoffers, tot een bedrag (aan het indexcijfer van de consumptieprijsen, waarvan de basisindex het cijfer is van december 1983, namelijk 119,64 basis 100 in 1981) van :

- a) € 12.394.676,24 voor de *lichamelijke schade* ;
- b) € 619.733,81 voor de *stoffelijke schade*.

Wij nemen niet ten laste de *schade* :

- a) aan goederen door vuur, brand, rook, ontploffing of implosie ;
- b) aan goederen waarvan de verzekerde *huurder* of gebruiker is, alsmede aan deze die hem uit welke hoofde ook toevertrouwd werden ;
- c) door elk voertuig of dier ;
- d) veroorzaakt door de uitoefening van een beroepsactiviteit ;
- e) veroorzaakt door een personeelslid van de verzekerde ;
- f) veroorzaakt door houtaantastende schimmels, zoals de huiszwam ;
- g) door asbest onder al zijn vormen.

#### **A6.9 SCHADE VEROORZAAKT DOOR *TERRORISME***

Wij dekken de schade veroorzaakt door *terrorisme*. Wij zijn hiertoe lid van de VZW **Terrorism Reinsurance and Insurance Pool**, hieronder TRIP genoemd.

Overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door *terrorisme*, wordt de uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW TRIP, beperkt tot 1 miljard euro per kalenderjaar voor de schade veroorzaakt door alle gebeurtenissen erkend als *terrorisme* voorgevallen tijdens dat kalenderjaar. Dit bedrag wordt elk jaar aangepast op 1 januari volgens de ontwikkeling van het indexcijfer der consumptieprijsen, met als basis het indexcijfer van december 2005. Ingeval van wettelijke of reglementaire wijziging van dit basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervalddag na de wijziging, tenzij de wetgever uitdrukkelijk in een andere overgangsregeling voorziet.

Indien het totaal van de berekende of geraamde schadevergoedingen groter is dan het bedrag genoemd in de vorige alinea, wordt een evenredigheidsregel toegepast : de uit te keren schadevergoedingen worden beperkt ten belope van de verhouding van het bedrag genoemd in de vorige alinea of de nog beschikbare middelen voor dat kalenderjaar ten opzichte van de uit te keren schadevergoedingen toegerekend aan dat kalenderjaar.

Schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern, wordt niet gedekt door deze waarborg.

## **Artikel A7**

### **DE WAARBORGUITBREIDINGEN**

Wij dekken eveneens, zonder toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen, voor alle verzekerde gevaren behalve "natuurrampen" (artikel A6.7), op de volgende plaatsen.

#### A7.1 DE SCHADE AAN DE VERPLAATSTE INHOUD :

- a) waar ook ter wereld, tijdens een periode van maximum 90 dagen per verzekeringsjaar ;
- b) waar ook ter wereld, in een studentenkamer ;
- c) die toebehoort aan de verzekeringsnemer, aan zijn echtgenoot of hun bloedverwanten in opgaande of neergaande lijn naar een in België gelegen rusthuis of verzorgingsinstelling, indien uw hoofdverblijf door deze overeenkomst wordt gedekt. Onze waarborg wordt u verleend tot beloop van maximum € 12.400,00 per *schadegeval*.

#### A7.2 HET VAKANTIEVERBLIJF, HET HOTEL EN HET VERVANGVERBLIJF

Indien uw hoofdverblijf door deze overeenkomst wordt gedekt, verzekeren wij de aansprakelijkheid van de verzekerde in zijn hoedanigheid van *huurder* of gebruiker :

- a) van een al dan niet gemeubeld vakantiegebouw waar ook ter wereld gelegen, ongeacht zijn gebruik en zijn constructie ;
- b) van een hotelkamer waar ook ter wereld gelegen zowel voor privé als beroepsdoeleinden ;
- c) van een als hoofdverblijf gehuurd, al dan niet gemeubeld, in België gelegen gebouw, gedurende ten hoogste 18 maanden wanneer het gebouw onbewoonbaar geworden is ingevolge een gedekt *schadegeval*.

Onze waarborg wordt u verleend tot beloop van een bedrag gelijk aan € 17.355,00 x het aantal in de bijzondere voorwaarden vermelde hoofdvertrekken.

#### A7.3 DE STUDENTENKAMER

Indien uw hoofdverblijf door deze overeenkomst wordt gedekt, verzekeren wij de aansprakelijkheid van de verzekerde of van zijn kinderen in hun hoedanigheid van *huurder* of gebruiker van een al dan niet gemeubelde studentenkamer, waar ook ter wereld gelegen.

Onze waarborg wordt u verleend tot beloop van een bedrag gelijk aan € 17.355,00 x het aantal in de bijzondere voorwaarden vermelde hoofdvertrekken met een maximum van € 61.975,00 per *schadegeval*.

#### A7.4 HET FAMILIEFEEST

Indien uw hoofdverblijf door deze overeenkomst wordt gedekt, verzekeren wij de aansprakelijkheid van de verzekerde in zijn hoedanigheid van *huurder* of gebruiker van in België gelegen gebouwen of tenten, met inbegrip van hun inhoud, ter gelegenheid van een familiefeest.

Onze waarborg wordt u verleend tot beloop van een bedrag gelijk aan € 17.355,00 x het aantal in de bijzondere voorwaarden vermelde hoofdvertrekken met een maximum van € 61.975,00 per *schadegeval*.

## Artikel A8

### DOMUS-BIJSTAND ☎ 02/ 533 78 50

Naar aanleiding van een door deze overeenkomst gedekt *schadegeval* waarborgen wij de verzekerde in samenwerking met Europ Assistance de hierna omschreven prestaties.

De maatschappij Europ Assistance is erkend onder het nummer 1401 om krachtens het Koninklijk Besluit van 2 december 1996 (Belgisch Staatsblad van 21 december 1996) de tak "bijstand" te beoefenen en is gevestigd Triomflaan, 172 te 1160 Brussel.

Behalve voor de Info-dienst is Europ Assistance 24 uren op 24 - 7 dagen op 7 - beschik- en bereikbaar op volgend nummer : ☎ 02/ 533 78 50.

Wanneer u Europ Assistance opbelt, zal men u als verzekerde het volgende vragen :

- a) het nummer van de onderhavige overeenkomst (dat op de bijzondere voorwaarden en op al onze toekomstige briefwisseling voorkomt) ;
- b) uw naam, adres en telefoonnummer ;
- c) de ligging van het gebouw, waar het *schadegeval* zich heeft voorgedaan ;
- d) de aard van de verzekerde gebeurtenis en de omstandigheden waarin zij zich heeft voorgedaan ;
- e) alle andere inlichtingen die nodig zijn voor de organisatie van de tussenkomst.

Afgezien van onze vraag om contact op te nemen met Europ Assistance, bent u, indien nodig, ver-

plicht beroep te doen op de openbare urgentiediensten, waaronder de nummers **100** (brandweer en medische spoedgevallendienst) en **101** (politie), en op de water-, gas- en elektriciteitsmaatschappijen.

De tussenkomst van Europ Assistance doet geen afbreuk aan onze tussenkomst als verzekeraar.

**De verzekerde geniet van volgende prestaties :**

#### **A8.1 INFO-DIENST**

Zelfs zonder *schadegeval* kan de verzekerde beroep doen op de INFO-dienst van Europ Assistance en alle nuttige inlichtingen bekomen in verband met de beveiliging en het behoud van zijn woning en met name :

- a) de adressen van vaklui, zoals slotenmakers, loodgieters, elektriciens, TV-herstellers, leidekkers, glazenmakers, stukadoors, schilders, verwarmingsinstallateurs, enz ... ;
- b) de adressen van meubelbewaarplaatsen, verhuizers, installateurs van alarmsystemen enz ... ;
- c) alle inlichtingen betreffende de Domus-waarborg.

Deze inlichtingen worden uitsluitend per telefoon medegedeeld van 's maandags tot 's zaterdags van 9 tot 20 uur. Het is mogelijk dat niet onmiddellijk op sommige vragen kan geantwoord worden.

Europ Assistance is niet verantwoordelijk voor het gebruik dat van deze inlichtingen zal gemaakt worden of voor de kwaliteit van de desgevallend bestelde prestatie, die ten laste is van de verzekerde.

#### **A8.2 DIENSTEN DIE GEORGANISEERD WORDEN DOOR EUROP ASSISTANCE**

Door "diensten die georganiseerd worden", verstaat men het in contact brengen van de verzekerde, op zijn aanvraag, met een dienstverlener die geschikt is voor het verlenen van de volgende diensten, in het kader der beveiligings- en behoudsmaatregelen en in overeenstemming met artikel A10.1 van de onderhavige overeenkomst.

Het is wel begrepen dat alle kosten voor de verleende diensten van deze verlener (verplaatsingskosten, uurloon, materiaalkosten) ten laste blijven van de verzekerden, die de terugbetaling ervan zullen mogen vragen aan de maatschappij Generali Belgium, in de mate van de dekking van het *schadegeval* door de waarborgen van de onderhavige overeenkomst.

##### **a) Sturen van een vakman**

Die bekwaam is de oorzaken van een onmiddellijk gevaar te beperken en vakkundig de voorlopige of definitieve herstellingen uit te voeren.

De bedoelde vaklui zijn : loodgieter, elektricien, leidekker, glazenmaker, metselaar en timmerman.

Europ Assistance staat er borg voor dat de door deze vaklui aangerekende prijzen door de beroepsvereniging, waarbij zij zijn aangesloten, officieel erkende prijzen zijn.

##### **b) Bewaking van een geteisterd gebouw**

Indien het moet bewaakt worden om de ter plaatse gebleven goederen te beschermen.

##### **c) Opvang van kinderen van minder dan 16 jaar en van gehandicapte personen**

In geval van onbewoonbaarheid van het geteisterde gebouw, voor zover geen enkele andere met hen samenwonende volwassene hiervoor kan instaan.

##### **d) Bewaking van de huisdieren**

In geval van onbewoonbaarheid van het geteisterde gebouw, voor zover geen enkele andere met hen samenwonende volwassene hiervoor kan instaan.

##### **e) Sturen van een slotenmaker**

Uit de streek, wanneer de buitensloten, die toegang verlenen tot de lokalen, beschadigd zijn

ten gevolge van een diefstal met inbraak of poging tot diefstal. De verzekerde dient aan de slotenmaker het bewijs te leveren dat hij de bewoner is van het gebouw.

**f) Huisvesting in een hotel**

In de buurt van de woonplaats : in geval van onbewoonbaarheid van het geteisterde gebouw, brengt Europ Assistance de verzekerde in contact met een hotelier.

**A8.3 DIENSTEN DIE GEORGANISEERD EN TEN LASTE GENOMEN WORDEN DOOR EUROP ASSISTANCE**

**a) Versturen van dringende berichten**

Europ Assistance houdt zich bezig met het doorzenden, zowel nationaal als internationaal, van alle dringende berichten, die de verzekerde wenst door te zenden, voor zover de inhoud van de berichten verband heeft met het gedekte *schadegeval*.

Het automatisch doorzenden van telefonische communicaties van de verzekerde naar Europ Assistance is uitgesloten.

**b) Vervroegde terugkeer naar België**

Wanneer de verzekerde zich op het ogenblik waarop het *schadegeval* zich voordoet in het buitenland bevindt en zijn aanwezigheid in België onontbeerlijk is (met name in geval van brand, omvangrijke schade, kwetsuren aan personen, politie-onderzoek), organiseert en neemt Europ Assistance volgende tussenkomsten te zijnen laste :

- de repatriëring van de verzekerde naar België per trein eerste klas of per lijnvliegtuig (een enkel treinticket of vliegtuigbiljet voor het gezinshoofd) ;
- de terugkeer van de verzekerde naar zijn verblijfplaats in het buitenland op voorwaarde dat deze terugkeer uiterlijk 8 dagen na de repatriëring wordt aangevraagd ;
- de gebeurlijke repatriëring van het ter plaatse gebleven voertuig en de ter plaatse gebleven passagiers, door het beschikbaar stellen van een bestuurder, indien geen van deze personen het voertuig kan besturen en indien de verzekerde niet naar zijn verblijfplaats kan terugkeren. In dit geval neemt Europ Assistance het loon van de autobestuurder en zijn reiskosten te zijnen laste. De persoonlijke reiskosten van de inzittenden van het voertuig, de brandstofkosten, de tol op de wegen, het onderhoud en herstelling van het voertuig blijven ten laste van de verzekerde personen.

**Artikel A9**

**DE ANDERE WAARBORGEN**

**A9.1 DIEFSTAL EN VANDALISME**

**A9.1.1 Wij dekken mits vermelding in de bijzondere voorwaarden :**

- a) de verdwijning of de beschadiging van de verzekerde inhoud ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal gepleegd in de *regelmatig bewoonde lokalen* :
- met inklimming ;
  - met inbraak ;
  - met gebruik van valse, gestolen of verloren sleutels ;
  - door een persoon die heimelijk in het gebouw is binnengedrongen of die er zich heeft laten opsluiten ;
  - door of met de medeplichtigheid van personen die in dienst zijn van de verzekerde, op voorwaarde dat zij gerechtelijk schuldig werden verklaard ;
  - met geweldpleging op de persoon van de verzekerde ;
- b) schade veroorzaakt door *vandalisme* aan de inhoud als gevolg van *vandalisme* gepleegd in de *regelmatig bewoonde lokalen* tijdens de gebeurtenissen vermeld onder a).

**A9.1.2 Wij vergoeden ook :**

- a) zonder aftrek van de vrijstelling, de kosten voor de vervanging van de sloten van de

- buitendeuren van het gebouw of indien u slechts een deel van het gebouw bewoont de sloten van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het door u bewoonde gedeelte, in geval van diefstal van de sleutels van deze deuren ;
- b) de kosten van voorlopige dichting en afscherming van het gebouw, wanneer ze weldoordacht gemaakt zijn ;
- c) diefstal gepleegd met geweldpleging of bedreiging op de persoon van de verzekerde waar ook ter wereld buiten de verzekerde lokalen, daarin begrepen door indringing in een voertuig waarin zich de verzekerde bevindt ;
- d) diefstal van de, overeenkomstig artikel A7.1 naar een ander gebouw waar de verzekerde verblijft, verplaatste inhoud maar enkel indien deze diefstal werd gepleegd met inbraak, inklimming, geweldpleging of bedreiging ;
- e) indien u eigenaar bent, de diefstal van de interne delen van het *regelmatig bewoond* gebouw ;
- f) de *schade* aan het onroerend goed naar aanleiding van een diefstal of poging tot diefstal, *vandalisme* en kwaad opzet veroorzaakt aan het gebouw voor zover deze vergoedingsplicht u wordt opgelegd door het huurcontract.

**A9.1.3 Onze waarborg wordt, per schadegeval, verleend tot beloop van 10 maal het verzekerd bedrag van het duurste voorwerp, met volgende grenzen :**

- a) voor het geheel van de waardevolle voorwerpen : een maximum van tweemaal het verzekerd bedrag van het *duurste voorwerp* ;
- b) voor het geheel der juwelen : de vergoedingsgrens wordt bepaald in functie van het aantal hoofdvertrekken en het bedrag van het *duurste voorwerp* vermeld in de bijzondere voorwaarden, volgens de onderstaande tabel :

Duurste voorwerp	€ 2.338,98 (of € 3.000,00 aan ABEX 590)	€ 4.677,97 (of € 6.000,00 aan ABEX 590)	€ 7.746,61 (of € 10.000,00 aan ABEX 590)	€ 11.694,92 (of € 15.000,00 aan ABEX 590)
<b>Hoofd- vertrekken</b>				
1 - 2	€ 1.793,00	€ 2.091,00	€ 2.550,00	€ 2.928,00
3	€ 2.151,00	€ 2.509,00	€ 3.059,00	€ 3.513,00
4	€ 2.411,00	€ 2.813,00	€ 3.429,00	€ 3.938,00
5	€ 2.745,00	€ 3.203,00	€ 3.904,00	€ 4.484,00
6	€ 3.112,00	€ 3.630,00	€ 4.425,00	€ 5.082,00
7	€ 3.656,00	€ 4.266,00	€ 5.200,00	€ 5.972,00
8	€ 4.251,95	€ 4.960,60	€ 6.047,21	€ 6.944,85
9	€ 4.867,72	€ 5.679,01	€ 6.922,98	€ 7.950,61
10	€ 5.244,72	€ 6.118,84	€ 7.459,16	€ 8.566,38
11	€ 5.621,72	€ 6.558,68	€ 7.995,34	€ 9.182,15

- c) voor de inhoud die zich in een kelder, zolder of garage bevindt, indien de verzekerde slechts een gedeelte van het gebouw betreft : € 1.240,00 per lokaal. Deze grens wordt tot € 2.480,00 verhoogd indien het lokaal gesloten wordt met een *gepantserde deur* ;
- d) voor de inhoud van garages en bijgebouwen die geen rechtstreekse verbinding hebben met het hoofdgebouw : € 1.240,00 per lokaal. Deze grens wordt tot € 2.480,00 verhoogd indien de garage of het bijgebouw :
- verbonden is aan hetzelfde alarmsysteem van het hoofdgebouw en
  - zich bevindt op minder dan 50 m van het hoofdgebouw ;
- e) voor de waarden maximum € 1.240,00 per *schadegeval*. Deze vergoedingsgrens wordt verdubbeld indien ze in een ingemetselde kluis opgeborgen zijn ;
- f) voor een diefstal gepleegd met geweldpleging of bedreiging op de persoon van de verzekerde waar ook ter wereld buiten de verzekerde lokalen : € 3.720,00 per *schadegeval*, welke ook het aantal verzekerden moge wezen die het slachtoffer zijn van een zelfde agressie ;
- g) voor een diefstal met inbraak, inklimming, geweldpleging of bedreiging van de, overeenkomstig artikel A7.1 naar een gebouw waar de verzekerde verblijft, verplaatste inhoud : € 3.720,00.

#### **A9.1.4 De voorzorgsmaatregelen :**

De verzekerde moet :

- a) alle toegangsdeuren van het hoofd- en bijgebouwen, en wanneer de verzekerde slechts een gedeelte van het gebouw betreft, de *kelders*, zolders en garages, op slot doen of vergrendelen met een *veiligheidsslot* ;
- b) waken over de goede staat van onderhoud en de stevigheid van de sloten, deuren en vensters, evenals van de andere beveiligingsmiddelen waarmee het gebouw uitgerust is ;
- c) gedurende de nacht of bij afwezigheid :
  - alle toegangsdeuren tot het gebouw op slot doen of vergrendelen ;
  - alle vensters sluiten ;
  - de eventuele in de bijzondere voorwaarden beschreven elektronische installaties tegen inbraak in werking stellen.

#### **A9.1.5 Zijn niet verzekerd de diefstallen en daden van *vandalisme* :**

- a) behoudens andersluidende overeenkomst, gepleegd wanneer het gebouw onbewoond was gedurende meer dan 90 nachten of meer dan 60 opeenvolgende nachten, in de 12 maanden die aan het *schadegeval* zijn voorafgegaan ;
- b) wanneer de hierboven vermelde voorzorgsmaatregelen niet genomen werden, behalve indien er tussen dit verzuim en het *schadegeval* geen oorzakelijk verband bestaat ;
- c) van voorwerpen die zich buiten het gebouw bevinden ;
- d) gepleegd in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waarvan de verzekerde slechts een gedeelte betreft ;
- e) gepleegd in de bijgebouwen die zich op meer dan 50 m van het hoofdgebouw bevinden behalve indien ze *regelmatig bewoond* worden ;
- f) van dieren, motorrijtuigen (behalve tuinwerktuigen), hun aanhangwagens alsook hun toebehoren ;
- g) gepleegd door of met de medeplichtigheid van een verzekerde, de bloedverwanten in neerdalende of opgaande lijn en hun echtgenoten (behalve de diefstal gepleegd door of met de medeplichtigheid van personen die in dienst zijn van de verzekerde, op voorwaarde dat zij gerechtelijk schuldig werden verklaard).

#### **A9.2 DE ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN**

Bij een verzekerd *schadegeval* en mits vermelding in de bijzondere voorwaarden, wordt de schadevergoeding forfaitair verhoogd met een aanvullende vergoeding van 10 %.

Worden niet in aanmerking genomen voor de berekening van deze aanvullende schadevergoeding, de vergoedingen betaald krachtens de :

- a) waarborg diefstal en *vandalisme* ;
- b) verzekering van de *huurdersaansprakelijkheid* ;
- c) waarborg burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw ;
- d) aanvullende waarborgen.

#### **A9.3 HET VOERTUIG IN RUST**

Wij dekken mits vermelding in de bijzondere voorwaarden, de voertuigen die in de bijzondere voorwaarden omschreven zijn in het gebouw of in de onmiddellijke omgeving ervan, tegen :

- a) brand, ontploffing, rook, roet afkomstig van het gebouw ;
- b) blikseminslag op het gebouw ;
- c) arbeidsconflicten en aanslagen ;
- d) *storm*, hagel, *sneeuw- of ijsdruk*, wanneer ze zich in het gebouw bevinden, op voorwaarde dat dit verzekerd is tegen deze gebeurtenissen ;
- e) waarborg natuurrampen zoals vermeld in artikel A6.7.

#### **A9.4 RECHTSBIJSTAND GENIHOME**

##### **A9.4.1 De waarborg**

- a) **Verhaal tegen een aansprakelijke derde**



Europaea oefent verhaal uit tegen de aansprakelijke derde die *schade* veroorzaakt aan de in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouwen en/of inhoud. Deze waarborg is verworven voor zover het verhaal gebaseerd is op de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek.

De waarborg geldt ook voor het verhaal tegenover constructeurs, verkopers, installateurs en herstellende van de verzekerde goederen. In dit geval geldt de waarborg niet voor het *geschil* over de overeenkomst zelf (zoals bijvoorbeeld de *geschillen* over de kwaliteit en de prijs van het aangekochte goed of het uitgevoerde werk) maar wel voor het verhaal van de *schade* aan andere verzekerde goederen dan diegene waarop de overeenkomst betrekking heeft en die veroorzaakt werd door de slechte uitvoering van de overeenkomst.

Wanneer u handelt in de hoedanigheid van “huurder” of “gebruiker” wordt de waarborg uitgebreid tot het verhaal tegen de eigenaar-verhuurder op basis van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek, om de vergoeding van de schade aan de inhoud te verkrijgen. Andere *geschillen* tussen eigenaars en *huurders* vallen niet onder de waarborg.

#### **b) *Geschillen met uw brandverzekeraar***

Europaea neemt de verdediging waar van uw belangen voor ieder *geschil* dat voortvloeit uit de interpretatie of de toepassing van de polisvoorwaarden van de verzekeringsovereenkomst “Genihome” met betrekking op de in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouwen en/of inhoud.

#### **c) Uw strafrechtelijke verdediging**

Indien een verzekerde strafrechtelijk vervolgd wordt naar aanleiding van een *schadegeval* gedekt door de verzekeringsovereenkomst “Genihome” dan neemt Europaea zijn verdediging waar.

### **A9.4.2 De verzekerde bedragen**

Europaea verleent haar waarborg rechtsbijstand ten belope van € 6.200,00 per *schadegeval*.

Indien meerdere verzekerden in een *geschil* betrokken zijn, duidt u aan welke voorrang moet verleend worden bij uitputting van het verzekerde bedrag.

### **A9.4.3 Territoriale uitgestrektheid**

De waarborgen zijn verworven voor ieder feit dat zich in België heeft voorgedaan.

### **A9.4.4 Specifieke uitsluitingen**

Behalve de algemene uitsluitingen voorzien in artikel A11 van de overeenkomst “Genihome” en artikel D9 van de gemeenschappelijke bepalingen van de waarborg rechtsbijstand komt Europaea niet tussen :

- a) voor het verhaal tegen een aansprakelijke derde indien uit de door ons ingewonnen inlichtingen blijkt dat deze onvermogen is ;
- b) voor het verhaal tegen personen die deel uitmaken van uw gezin ;
- c) voor *schadegevallen* die gedekt zouden kunnen worden door een waarborg van de overeenkomst “Genihome” ;
- d) voor het verhaal dat volgt uit de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen voor de waarborgen van de overeenkomst “Genihome” ;
- e) voor een *geschil* met betrekking tot de begroting van de schade (tegenexpertise) noch voor het saldo van de expertisekosten die het barema voorzien in artikel A10.1.8 overschrijdt ;
- f) *geschillen* die ontstaan zijn door een daad van de verzekerde en veroorzaakt werd :
  - met opzet ;
  - in een staat van dronkenschap, alcoholintoxicatie of een gelijkaardige toestand teweeggebracht door het gebruik van andere producten of stoffen dan alcoholhoudende dranken of als gevolg van onmiskenbare roekeloze of uitgesproken gevaarlijke daden ;
  - een weddenschap, ruzie, uitdaging, agressie of aanslag, behalve indien de verzekerde aantoonbaar dat hij er noch een aanstoker noch een opruier van was.

### **A9.5 SANERING VAN DE GROND**

#### **A9.5.1 Wij dekken mits vermelding in de bijzondere voorwaarden :**

- a) de sanering van de grond, gelegen op het adres van het verzekerde gebouw, waarvan u eigenaar bent, die nodig is ten gevolge van schade veroorzaakt door het **accidenteel** wegvloeien uit uw tank van stookolie bestemd voor de centrale verwarming. Wij komen tussen zelfs indien het verzekerde gebouw niet werd getroffen ;
- b) indien uw stookolietank minder dan 25 jaar oud is op het ogenblik van de onderschrijving van deze waarborg dan komen wij eveneens tussen voor de schade die veroorzaakt wordt door **corrosie**.

#### **A9.5.2 Welke prestaties leveren wij ?**

1. Wij lokaliseren de vervuiling en nemen de maatregelen om de gevolgen ervan te beperken : indien er aanwijzingen bestaan van vervuiling veroorzaakt door uw stookolietank van de centrale verwarming of de bijhorende leidingen dan sturen wij een expert om de aard en de ernst van de vervuiling vast te stellen. Wij nemen eveneens alle noodzakelijke maatregelen om de gevolgen ervan te beperken. De door ons gemandateerde expert zal u inlichten over de wettelijk voorgeschreven procedures bij een bodemvervuiling door stookolie en u helpen bij het vervullen van de vereiste formaliteiten.
2. Indien de vervuiling zo ernstig is dat u wettelijk verplicht bent om de bodem te saneren, dan zullen wij in uw naam en voor uw rekening het saneringsproject ten laste nemen. De bodemonderzoeken en de sanering van de grond worden uitgevoerd door ons netwerk van bodemsaneringdeskundigen die de bovenvermelde prestaties zullen leveren.

#### **A9.5.3 De verzekerde bedragen**

Wij verlenen deze prestaties ten belope van € 20.000,00 per schadegeval (ABEX 665).

Wanneer de stookolietank meer dan 25 jaar oud is op het ogenblik van de onderschrijving van deze waarborg dan leveren wij onze prestaties ten belope van € 12.500,00 per schadegeval (ABEX 665).

#### **A9.5.4 De specifieke maatregelen**

- a) **ouderdom van de tank** : de verzekerde moet het bewijs leveren van de ouderdom van de tank. Onder bewijs wordt verstaan een aankoopfactuur of een attest met vermelding van de constructiedatum van de bewuste tank. Indien de verzekerde dit bewijs niet kan leveren, dan gaan wij ervan uit dat de tank meer dan 25 jaar oud is op het ogenblik van de onderschrijving van deze waarborg. De tank van een gebouw dat minder dan 25 jaar oud is op het ogenblik van de onderschrijving van deze waarborg wordt beschouwd als een tank van minder dan 25 jaar oud ;
- b) **voorzorgsmaatregelen** : op straf van weigering tot tussenkomst moet de verzekerde zijn installatie onderhouden en de geldende reglementen en wetten betreffende deze materie in het gebied waar de tank gelegen is eerbiedigen (namelijk corrosie- en dichtheidstest).

#### **A9.5.5 De specifieke uitsluitingen**

Deze waarborg dekt niet de schade :

- die reeds bestond vóór de inwerkingtreding van de waarborg ;
- veroorzaakt door een tank met een tankinhoud van meer dan 6.000 liter ;
- veroorzaakt door elke andere vloeistof dan stookolie bestemd voor verwarming ;
- veroorzaakt door het feit dat de verzekerde de tank niet heeft onderhouden zoals een goede huisvader ;
- veroorzaakt door het feit dat de verzekerde tank niet conform is met de geldende reglementen en wetten, namelijk corrosie- en dichtheidstest (controle- en beveiligingsvoorschriften) ;
- veroorzaakt door corrosie indien het een tank betreft die op het ogenblik van de onderschrijving van deze waarborg meer dan 25 jaar oud is ;
- aan de tank.

Zijn eveneens uitgesloten :

- de kosten die ten laste kunnen worden genomen door een overheid of door een “mazoutfonds” ;
- de heraanlegkosten van de tuin.

## A9.6 BIJSTAND ONGEVALLLEN THUIS

### A9.6.1 De waarborgen

De hiernavolgende bijstands-, verzekeringsprestaties en diensten zijn verworven in geval van een ongeval dat zich voordoet in de woonplaats van de verzekerde en waardoor de verzekerde gehospitaliseerd of geïmmobiliseerd is voor een duur van meer dan 48 uren.

Onder immobilisatie wordt verstaan : een toestand waardoor de verzekerde zich niet op een veilige manier kan verplaatsen en/of niet in staat is te zorgen voor de kinderen die hij ten laste heeft.

De verzekerde moet een medisch attest, waaruit de hospitalisatie of immobilisatie van meer dan 48 uren blijkt, aan Europ Assistance bezorgen.

#### a) Medische hulp

##### 1. Bezorgen van geneesmiddelen

Indien u de geneesmiddelen, voorgeschreven door een arts, niet zelf kan ophalen en indien niemand dat in uw plaats kan doen dan stuurt Europ Assistance een persoon die de geneesmiddelen zal ophalen. De verzekerde moet de voorschriften aan de persoon, gemandateerd door Europ Assistance, bezorgen. Europ Assistance betaalt de vervoerskosten. De kosten van de geneesmiddelen blijven ten laste van de verzekerde. Het aantal prestaties is beperkt tot 2 per schadegeval.

##### 2. Leveren en installeren van medisch materiaal

Europ Assistance zal het nodige medisch materiaal zoeken en leveren. De installatiekosten en de huur- of aankoopkosten blijven ten laste van de verzekerde. Het aantal prestaties is beperkt tot 1 per schadegeval.

##### 3. Psychologische bijstand

Indien u het slachtoffer bent geworden van een ernstige psychologisch schok veroorzaakt door een gebeurtenis gedekt door de verzekeringsovereenkomst Genihome, dan regelt en betaalt Europ Assistance, na goedkeuring door haar arts, de eerste praatsessies in België bij een gespecialiseerde psycholoog, erkend en aangeduid door haar adviserende arts (maximum 5 sessies).

De psycholoog zal u uiterlijk 24 uur na uw eerste oproep contacteren om een eerste afspraak te maken. De praatsessies verlopen in het frans, nederlands of engels

##### 4. Medische onderzoeken tijdens de vóór- en nahospitalisatieperiode

Indien u, als gevolg van een gedekt ongeval, medische onderzoeken moet ondergaan in een ziekenhuis en indien niemand u naar het ziekenhuis kan brengen, dan regelt en betaalt Europ Assistance, het vervoer (heen en terug), in België van uw woonplaats naar het ziekenhuis. Het aantal prestaties is beperkt tot 1 per schadegeval.

#### b) Bijstand diensten aan huis

##### 1. De eerste noodzakelijke behoeften

Indien de verzekerde ten gevolge van een gedekt ongeval niet zelf zijn boodschappen kan doen (uitsluitend goederen bestemd om aan de eerste noodzakelijke behoeften te voldoen), en geen enkele persoon dit voor hem kan doen, dan stuurt Europ Assistance iemand naar de verzekerde die de boodschappen in zijn plaats zal doen (uitsluitend goederen bestemd om aan de eerste noodzakelijke behoeften te voldoen). Europ Assistance betaalt de vervoerskosten voor 2 prestaties per week met een maximum van 4 prestaties

per schadegeval. De kosten van de boodschappen blijven ten laste van de verzekerde.

## 2. Bijstand aan de kinderen

De volgende prestaties zijn verworven in geval van hospitalisatie of immobilisatie van de ouders, en indien geen enkele persoon kan zorgen voor de kinderen van minder dan 16 jaar, die ten laste zijn van de verzekerde en onder hetzelfde dak wonen :

- **de opvang van de kinderen** : Europ Assistance regelt en betaalt, maximum 10 uur per dag, de opvang van de kinderen in de woonplaats van de verzekerde, volgens de plaatselijke beschikbaarheden en gedurende maximum 5 dagen ;
- **de kinderen naar school brengen** : de kinderoppas of elke andere persoon aangewezen door Europ Assistance kan, indien geen enkele andere persoon het kan doen, de kinderen naar de crèche of naar school brengen en ze terug gaan ophalen ;
- **begeleiding van de kinderen naar activiteiten** : indien geen enkele persoon beschikbaar is dan zal Europ Assistance een persoon aanwijzen die de kinderen begeleidt naar buitenschoolse activiteiten (muziekles, sport, ...) ;
- **vervoer van de kinderen of van een bekende**  
indien de verzekerde geen kinderopvang wenst of indien de immobilisatie van de verzekerde langer dan 5 dagen duurt dan regelt en betaalt Europ Assistance :  
ofwel : het vervoer van de kinderen naar een persoon, aangewezen door de verzekerde, die in België woont ;  
ofwel : het vervoer van een persoon, aangewezen door de verzekerde, die in België woont en die kan zorgen voor de opvang van de kinderen ;
- **opvang van de herstellende kinderen**  
in geval van hospitalisatie van één van de kinderen die ten laste zijn van de verzekerde, en indien geen enkele persoon voor het kind kan zorgen bij zijn terugkeer naar de woonplaats van de verzekerde dan stuurt Europ Assistance een ziekenopvas naar het herstellende kind. Deze opvang wordt betaald gedurende maximum 5 dagen (maximum 10 uur per dag).

Indien ten gevolge van een gedekt schadegeval één van de kinderen die ten laste zijn van de verzekerde door hospitalisatie of immobilisatie de lessen niet kan volgen dan regelt en betaalt Europ Assistance :

- **thuisonderwijs**  
deze dienst zorgt voor pedagogische hulp voor elk schoolgaand kind van minder dan 18 jaar in geval van een ongeval waardoor het kind in de woonplaats van de verzekerde moet verblijven of in het hospitaal en waardoor het kind 15 opeenvolgende dagen afwezig is op school.

Europ Assistance regelt en betaalt een pedagogische hulp voor de belangrijkste lessen (nederlands, wiskunde, taal (frans, Duits, Engels)). Deze waarborg is verworven vanaf de 16de dag van de immobilisatie voor 12 uur per week gedurende maximum 4 weken.

## 3. Huishoudelijke hulp

In geval het onmogelijk is om huishoudelijke taken uit te voeren dan regelt en betaalt Europ Assistance een huishoudelijke hulp. Europ Assistance komt tussen voor maximum 15 uur (elke tussenkomst duurt minimum 3 uur).

De verzekerde moet een medisch attest, waaruit blijkt dat hij geen huishoudelijke taken kan uitvoeren, aan Europ Assistance bezorgen.

## 4. Bewaking van de dieren

Europ Assistance regelt en betaalt, ten belope van maximum € 100,00 de bewaking van de huisdieren van de verzekerde, indien hij dit niet kan doen.

## c) Bijstand tijdverdrijf

Europ Assistance kan de verzekerde helpen om de tijd aangenaam te verdrijven gedurende zijn immobilisatie in zijn woonplaats door hem inlichtingen te bezorgen over adressen voor :

- de huur/aankoop van boeken ;
- de huur van DVD's verzonden per post ;
- opleidingen via internet, via briefwisseling, ...

#### d) Verzekering annulatie privé-reis

Indien de immobilisatie van de verzekerde hem verhindert om een geboekte privé-reis te maken dan betaalt Europ Assistance de annulatiekosten ten belope van € 2.500,00 per persoon met een maximum van € 12.500,00 per gezin.

De terugbetaling is beperkt tot één reis per schadegeval.

### 9.6.2 Wat gebeurt er in geval van schade ?

#### 1. Oproepmodaliteiten

Elke aanvraag tot bijstand moet rechtstreeks en uitsluitend gericht worden aan :

EUROP ASSISTANCE (24u op 24) via :

- telefoon te Brussel : (02) 533 78 50
- fax te Brussel : (02) 533 77 75
- e-mail : help@europ-assistance.be

Bij zijn oproep moet de verzekerde de volgende gegevens verstrekken :

- het polisnummer van zijn verzekering ;
- zijn naam en adres ;
- een telefoonnummer waarop hij kan bereikt worden.

#### 2. Verplichtingen van de verzekerde

De verzekerde moet een medisch attest, waaruit de hospitalisatie of immobilisatie van meer dan 48 uren blijkt, aan Europ Assistance bezorgen.

## Artikel A10

### DE AANVULLENDE WAARBORGEN

Wij nemen ten laste, zonder toepassing van de evenredigheidsregel en zonder afbreuk te doen aan de bijzondere grenzen of de specifieke uitsluitingen, ten belope van maximum € 200.000,00 voor zover zij verband houden met een gedekt *schadegeval* :

#### A10.1 DE KOSTEN

##### A10.1.1 De reddingskosten :

- a) de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij vroegen te nemen om de gevolgen van een *schadegeval* te voorkomen of te beperken ;
- b) de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging heeft genomen om :
  - ofwel bij nakend gevaar een gedekt *schadegeval* te voorkomen ;
  - ofwel om de gevolgen van een *schadegeval* dat reeds begonnen is te voorkomen of te beperken.

##### A10.1.2 De bewaringskosten :

de kosten die de verzekerde gemaakt heeft of voor dewelke hij aansprakelijk is :

- a) om de geredde goederen te beschermen en te bewaren teneinde een verzwaring van de *schade* te verhinderen ;
- b) om de beschadigde verzekerde goederen te verplaatsen en te herplaatsen teneinde toe te laten ze te herstellen.

#### A10.1.3 De opruimings- en afbraakkosten :

uitgegeven voor de wederopbouw of de wedersamenstelling van de verzekerde goederen.

#### A10.1.4 De heraanlegkosten van de tuin :

van het verzekerd gebouw en van de beplantingen behalve voor “natuurrampen” zoals vermeld in artikel A6.7 en de schade gedekt door de waarborg vermeld in artikel A9.5 “sanering van de grond”.

#### A10.1.5 De kosten van voorlopig logies :

gedurende ten hoogste 90 dagen wanneer het verzekerd gebouw tijdelijk onbewoonbaar is.

#### A10.1.6 De kosten om de verzekerden die minder dan 16 jaar zijn en de fysisch of mentaal gehandicapte personen op te vangen :

wanneer het gebouw tijdelijk onbewoonbaar is, ten belope van € 250,00 per *schadegeval* voor zover geen enkele andere met hen samenwonende volwassene hiervoor kan instaan.

#### A10.1.7 De bewakingskosten van huisdieren :

wanneer het gebouw tijdelijk onbewoonbaar is, ten belope van € 250,00 per *schadegeval* voor zover geen enkele andere met hen samenwonende volwassene hiervoor kan instaan.

#### A10.1.8 De erelonen, taksen inbegrepen,

van de door de verzekerde aangestelde beroepsdeskundige om de *schade* aan de verzekerde goederen te ramen.

Deze expertisekosten zijn beperkt in functie van het bedrag van alle verschuldigde vergoedingen, behalve die welke betrekking hebben op de dekkingen van aansprakelijkheid en van de onrechtstreekse verliezen.

Vergoeding	Barema toegepast in % van de vergoeding	Maximum van het barema
Van € 0 tot € 3.718,40	5 %	€ 185,92
Van € 3.718,41 tot € 24.789,35	€ 185,92 + 3,5 % op het deel boven € 3.718,40	€ 923,40
Van € 24.789,36 tot € 123.946,76	€ 923,40 + 2 % op het deel boven € 24.789,35	€ 2.906,55
Van € 123.946,77 tot € 247.893,52	€ 2.906,55 + 1,5 % op het deel boven € 123.946,77	€ 4.765,75
Van € 247.893,53 tot € 743.680,57	€ 4.765,75 + 0,75 % op het deel boven € 247.893,53	€ 8.484,16
Boven € 743.680,57	€ 8.484,16 + 0,35 % op het deel boven € 743.680,57	€ 12.394,68

#### A10.2 DE ONBRUIKBAARHEID VAN ONROERENDE GOEDEREN

Wanneer het gebouw onbruikbaar is tengevolge van een gedekt *schadegeval*, vergoeden wij de verzekerde :

- a) voor de genotsderving van het gebouw geleden door de eigenaar, geschat tegen de huurwaarde ;
- b) voor het huurverlies, vermeerderd met de lasten, geleden door de verhuurder indien het gebouw ten tijde van het schadegeval verhuurd werd.

Indien de verzekerde het gebouw huurt, nemen wij de onbruikbaarheid van de onroerende goederen ten onze laste voor dewelke hij aansprakelijk is tegenover de verhuurder of de eigenaar.

De onbruikbaarheid van onroerende goederen is beperkt :

- a) tot de gebouwen of gedeelten van gebouwen die beschadigd en onbruikbaar werden door het *schadegeval* ;
- b) tot de normale duur van wederopbouw, zonder 24 maanden te mogen overschrijden, te rekenen vanaf de datum van het *schadegeval*.

Onze vergoeding kan voor een zelfde periode niet worden samengevoegd met de kosten voor voorlopig logies.

### **A10.3 HET VERHAAL VAN DERDEN**

Wij verzekeren ten belope van € 619.733,81 (aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan de basisindex het cijfer is van december 1983, namelijk 119,64), de aansprakelijkheid van de verzekerde tegenover derden, met inbegrip van zijn gasten, krachtens de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor de *stoffelijke en onstoffelijke schade* veroorzaakt door een gedekt *schadegeval* met uitzondering van deze die valt onder de waarborg "sanering van de grond" vermeld in artikel A9.5.

### **A10.4 HET VERHAAL VAN DE HUURDERS OF DE GEBRUIKERS**

Wij verzekeren ten belopen van € 619.733,81 (aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan de basisindex het cijfer is van december 1983, namelijk 119,64), de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover zijn *huurder* krachtens artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek of, naar analogie, de aansprakelijkheid van de eigenaar tegenover de gebruiker, tengevolge een constructiefout of gebrekkig onderhoud van het gebouw.

## **Artikel A11**

### **DE NIET-GEDEKTE SCHADE**

#### **A11.1 NAAST DE UITSLUITINGEN EIGEN AAN IEDER GEVAAR EN DE AANVULLENDE WAARBORGEN, IS NIET VERZEKERD, DE SCHADE DIE RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS IN VERBAND STAAT MET EEN VAN DE VOLGENDE GEBEURTENISSEN :**

- a) oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog inbegrepen ;
- b) opeising, volledige of gedeeltelijke bezetting van de verzekerde goederen door een krijgsmacht of politiemacht of door al dan niet gewapende, geregelde of ongeregelde strijders ;
- c) alle andere natuurrampen dan *aardverschuiving of grondverzakking, overstromingen* en aardbeving behalve indien ze worden vermeld in de bijzondere voorwaarden ;
- d) collectief geïnspireerde gewelddaden of kwaadwilligheid (van politieke, sociale of ideologische aard), al dan niet gepaard gaand met verzet tegen het gezag, onverminderd de waarborgafdeling "Arbeidsconflicten en Aanslagen" en de waarborgafdeling "Schade veroorzaakt door terrorisme" ;
- e) wijziging van de atoomkern, radioactiviteit, verwekking van ioniserende stralingen, uiting van schadelijke eigenschappen van nucleaire brandstoffen of bestanddelen of van radioactieve producten of afvalstoffen.

De verzekerde zal evenwel van onze waarborg kunnen genieten indien hij bewijst dat de *schade* rechtstreeks noch onrechtstreeks in verband staat met de hierboven vermelde gebeurtenissen, behalve de gevallen onder paragraaf a) aangehaald voor dewelke wij het bewijs moeten leveren van het feit dat ons bevrijdt van het verlenen van de dekking.

#### **A11.2 IS EVENEENS UITGESLOTEN DE SCHADE :**

- a) veroorzaakt door milieuvervuiling, onder welke vorm ook, alsook de saneringskosten zonder afbreuk te doen aan de waarborg vermeld in artikel A9.5 (sanering van de grond) ;
- b) die optreedt wanneer het gebouw in opbouw, wederopbouw, verbouwing of afbraak is behalve :

- wanneer een brand, een arbeidsconflict of een aanslag de schade veroorzaakt ;
  - wanneer er geen oorzakelijk verband is tussen deze werkzaamheden en de *schade* of het gebouw bewoond blijft tijdens deze werkzaamheden ;
- c) aan het gebouw, of delen ervan, die bouwvallig of voor afbraak bestemd zijn ;
- d) door herhaling van *schade* waaraan de oorzaak, die aan het licht kwam bij een vorig *schadegeval*, niet verholpen werd ;
- e) veroorzaakt als gevolg van een *onmiskenbare roekeloze daad* of uitgesproken gevaarlijke daad door een verzekerde gepleegd ;
- f) *opzettelijk* veroorzaakt door een verzekerde, of met zijn medeplichtigheid ;
- g) veroorzaakt aan waarden, behalve in het kader van de waarborgen :
- diefstal en *vandalisme* ;
  - brand en aanverwante gevaren tot beloop van € 1.240,00 per *schadegeval*.
- h) aan de gebouwen, eigendom van de verzekerde, opgetrokken zonder de vereiste bouwvergunning, alsmede hun inhoud.



## Hoofdstuk 5

# De overdracht van de goederen

---

### Artikel A12

#### WANNEER DE VERZEKERDE GOEDEREN VAN EIGENAAR VERANDEREN

##### A12.1 IN GEVAL VAN OVERLIJDEN

In geval van overdracht van de verzekerde goederen tengevolge uw overlijden blijven de uit de verzekeringsovereenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen ten gunste van en ten laste van de houder of houders van het verzekerde belang bestaan.

##### A12.2 IN GEVAL VAN OVERDRACHT ONDER LEVENDEN :

- a) van een onroerend goed : de verzekeringsovereenkomst eindigt van rechtswege 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van die termijn blijft de aan de overdrager verleende dekking gelden voor de overnemer, tenzij deze laatste dekking geniet uit hoofde van een andere verzekeringsovereenkomst ;
- b) van een roerend goed : de verzekeringsovereenkomst eindigt van rechtswege zodra de verzekerde het goed niet meer in zijn bezit heeft.

### Artikel A13

#### IN GEVAL VAN FAILLISSEMENT OF GERECHTELIJK AKKOORD MET BOEDELAFSTAND

In geval u failliet verklaard wordt : de verzekeringsovereenkomst blijft bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers die jegens ons instaan voor de betaling van de premies die nog moeten vervallen na de faillietverklaring.

In geval van gerechtelijk akkoord met boedelafstand : de verzekeringsovereenkomst blijft bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers zolang niet alle activa te gelde gemaakt zijn door de vereffenaar. De premie wordt betaald door de vereffenaar en behoort toe tot de voorschotten die bij voorrang afgenomen worden van het onder de schuldeisers te verdelen bedrag.

### Artikel A14

#### IN GEVAL VAN VERHUIZING IN BELGIE OF NAAR HET BUITENLAND

In geval van verhuizing in België naar een ander gebouw, ongeacht zijn constructie, blijft de verzekering van de goederen, de aansprakelijkheid en de aanvullende waarborgen op beide plaatsen gehandhaafd gedurende 60 dagen, teruggebracht tot 30 dagen voor de waarborg diefstal. Na deze termijnen is de verzekeringsovereenkomst geschorst zolang de verhuizing ons niet werd medegedeeld. De inhoud is ook verzekerd, behalve in diefstal, tijdens het vervoer in België naar aanleiding van een verhuizing.

In geval van verhuizing naar het buitenland neemt de verzekeringsovereenkomst van de inhoud en de aansprakelijkheid onmiddellijk en van rechtswege een einde.

## Hoofdstuk 6

# In geval van schade

---

### Artikel A15

#### DE SCHADEGEVALLEN

##### A15.1 DE VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

###### A15.1.1 De verzekerde moet :

- a) alle redelijke maatregelen treffen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen en te beperken ;
- b) vermijden om nutteloos veranderingen aan te brengen aan het beschadigde goed waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt de oorzaken van het *schadegeval* te bepalen of de *schade* te schatten.

###### A15.1.2 Indien de verzekerde aansprakelijk kan worden gesteld voor een *schadegeval*, moet hij ook :

- a) zich onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere transactie, van iedere vaststelling van *schade*, van iedere betaling of belofte van schaderegeling ;
- b) ons onmiddellijk na hun betekening of terhandstelling alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken overmaken ;
- c) op de rechtszittingen verschijnen indien zijn aanwezigheid vereist is en alle door ons of door de rechtbank gevraagde procedurehandelingen vervullen.

Vanaf het ogenblik dat de waarborg verschuldigd is, en voor zover deze wordt ingeroepen, stellen wij ons achter de verzekerde binnen de grenzen van de waarborg. Ten aanzien van de burgerlijke belangen en in zover onze belangen met die van de verzekerde samenvallen, hebben wij het recht om, in de plaats van de verzekerde, de vordering van de benadeelde te bestrijden. Wij kunnen deze laatste vergoeden indien daartoe grond bestaat. Onze tussenkomsten houden geen enkele erkenning in van aansprakelijkheid vanwege de verzekerde en zij mogen hem ook geen nadeel berokkenen.

###### A15.1.3 De verzekerde moet ons verklaren :

- a) uiterlijk binnen de **8 dagen**, te rekenen vanaf de dag waarop hij zich ervan op de hoogte heeft kunnen stellen, het *schadegeval*, de omstandigheden en de bekende of vermoedelijke oorzaken ervan ;
- b) binnen de **24 uur**, nadat hij zich op de hoogte heeft kunnen stellen in geval van :
  - *schade* veroorzaakt aan dieren ;
  - arbeidsconflict of aanslag ;
  - ontdooiing ;
  - diefstal of poging tot diefstal, onroerende beschadigingen of *vandalisme*.

###### A15.1.4 In geval van diefstal, poging tot diefstal, onroerende beschadigingen of *vandalisme* moet de verzekerde bovendien :

- a) binnen de **24 uur** volgend op de vaststelling van de feiten, klacht indienen bij de gerechtelijke autoriteiten ;
- b) alle passende bewarende maatregelen treffen, meer bepaald wanneer effecten aan toonder of cheques (m.a.w. de formules die de bij de wet vereiste aanduidingen bevatten, met name, de vermelding van het te betalen bedrag en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft) gestolen zijn : verzet aantekenen, contact opnemen met de kredietinstellingen, de nummers van de gestolen effecten meedelen, enz ... ;
- c) ons onmiddellijk waarschuwen zodra de gestolen voorwerpen teruggevonden zijn.

###### A15.1.5 De verzekerde moet :

- a) onze toelating vragen vóór het herstellen ;
- b) ons zonder verwijl alle nuttige inlichtingen en bewijsstukken verstrekken, onze gevolmachtigde of expert ontvangen, hun vaststellingen gemakkelijker maken, en op de vragen antwoorden die hem worden gesteld, ten einde de omstandigheden en de omvang van het *schadegeval*

te kunnen vaststellen ;

- c) ons binnen de **60 dagen** na zijn aangifte een omstandige raming van de *schade* laten geworden ;
- d) in geval van arbeidsconflict of aanslag, binnen de kortst mogelijke termijn, alle stappen bij de bevoegde overheden ondernemen om vergoeding van de geleden *schade* aan de goederen te bekomen. Wij komen in een arbeidsconflict of aanslag slechts tussen wanneer het bewijs geleverd wordt dat alle nodige stappen gezet werden. De begunstigde van de verzekering verbindt zich ertoe ons de vergoeding voor *schade* aan goederen die door de overheid wordt uitgekeerd, terug te betalen, in de mate dat die vergoeding samenvalt met die welke hem in uitvoering van de verzekeringsovereenkomst voor dezelfde *schade* is toegekend.

#### **A15.2 INDIEN DE VERZEKERDE EEN VAN DE VOORNOEMDE VERPLICHTINGEN NIET NAKOMT, MOGEN WIJ :**

- a) onze dekking afwijzen indien het niet naleven voortvloeit uit een bedrieglijk oogmerk ;
- b) in de andere gevallen, onze vergoedingen verminderen of terugvorderen tot beloop van het nadeel dat wij ondervonden hebben of schadevergoeding eisen. In geval van laattijdige aangifte zullen wij onze prestatie niet verminderen indien de verzekerde aantoont dat het schadegeval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk was, werd aangegeven.

#### **A15.3 DE PROCEDURE TOT SCHATTING VAN DE SCHADE EN DE SCHADEVERGOEDING**

De *schade* voortvloeiend uit het *schadegeval*, de waarde van de verzekerde goederen vóór het *schadegeval* en het slijtagepercentage worden in onderling akkoord tussen de partijen geschat.

Indien wij het noodzakelijk achten of indien wij geen overeenstemming kunnen bereiken dan wordt ze geschat door de expert die wij hebben aangewezen en uzelf, eventueel bijgestaan door de expert die u hebt gekozen. De schatting van de *schade* moet plaatsvinden binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van de *schade* bij de maatschappij of binnen de 90 dagen die volgen op de datum waarop u ons op de hoogte hebt gebracht van de aanstelling van uw expert.

Indien deze twee experts tot geen overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan wiens advies doorslaggevend is.

Indien beide experts het niet eens zijn omtrent de keuze van de derde expert of indien één van hen zijn opdracht niet vervuld dan wordt deze aanwijzing, op verzoek van de meest gereede partij, gedaan door de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats. Hebt u uw woonplaats in het buitenland, dan wordt aangenomen dat u uw woonplaats kiest op de plaats waar het risico waarover de betwisting is ontstaan, gelegen is.

De experts zijn van alle juridische formaliteiten ontslagen en hun beslissing is soeverein en onherroepelijk. De expertise bewaart niettemin de rechten van de partijen en doet in niets afbreuk aan de rechten en de uitzonderingen die wij zouden kunnen inroepen.

Wij schieten de honoraria van uw expert voor en komen tussen in deze expertisekosten volgens de voorwaarden van artikel A10.1.8 van deze verzekeringsovereenkomst. In geval van betwisting schieten wij de honoraria van uw expert en de derde expert voor. Deze expertisekosten komen ten laste van de partij die in het ongelijk wordt gesteld.

#### **A15.4 DE VRIJSTELLING**

Een vrijstelling van € 123,95 per *schadegeval* en per risico moet afgetrokken worden van het bedrag van de *stoffelijke schade* en de kosten, vóór de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel.

Indien het *schadegeval* valt onder de waarborg "natuurrampen" wordt een specifieke vrijstelling afgetrokken van het bedrag van de *stoffelijke schade* en de kosten, vóór de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen. Deze specifieke vrijstelling wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het bedrag van de vrijstellingen is gebonden aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van december 1983, namelijk 119,64. Het indexcijfer dat van toepassing is bij *schadegeval*, is dat van de maand die aan het *schadegeval* voorafgaat.

## A15.5 DE EVENREDIGHEIDSREGEL VAN PREMIES

Indien op de dag van het *schadegeval* blijkt dat één van de elementen die als grondslag hebben gediend voor de berekening van de premie voor het risico gebouw (bijvoorbeeld : het aantal hoofdvertrekken of de afwerkingsgraad) niet of niet meer overeenstemt met de werkelijkheid, dan zal u een deel van het *schadegeval* dat het gebouw betreft dragen ten belope van de verhouding die bestaat tussen de betaalde en de werkelijke verschuldigde premie.

**Wij zullen de evenredigheidsregel van premies niet toepassen :**

- a) indien u het gebouw verhuurt en u het bewijs levert dat u niet op de hoogte was van de verandering van bestemming van deze vertrekken. Hetzelfde geldt indien de antwoorden op de vragen vermeld onder b) niet meer overeenstemmen met de werkelijkheid als gevolg van werken die door de huurder werden uitgevoerd ;
- b) indien slechts één van de antwoorden op de volgende vragen niet of niet meer overeenstemt met de werkelijkheid :
  - heeft de keuken een werkblad in natuursteen of graniet EN een vitro-keramische kookplaat EN hardhouten meubelen of betreft het een professionele keuken aangepast voor particulieren ?
  - is de vloer in de living of in de salon of in de eetkamer in natuursteen, massief parket of wollen kamerbreed tapijt ?
  - zijn er volhouten - of design binnendeuren ?Indien meer dan één antwoord op deze vragen of indien het aantal hoofdvertrekken niet of niet meer overeenstemt met de werkelijkheid dan zal de evenredigheidsregel van de premies toegepast worden ;
- c) op waarborgen met betrekking tot de extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid ;
- d) op de aanvullende waarborgen (artikel A9).

## A15.6 DE BEPALING VAN DE VERGOEDING

### A15.6.1 De schatting van de *schade* - aftrok van de slijtage

Indien de schatting van de *schade* in nieuwwaarde gebeurt, zal de slijtage afgetrokken worden indien deze groter is dan :

- 20 % van de nieuwwaarde voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op de waarborg "*storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk*";
- 30 % van de nieuwwaarde voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op de andere waarborgen.

### A15.6.2 De schatting van de *schade* aan het gebouw

- a) voor de eigenaar : voor zijn nieuwwaarde ;
- b) voor de *huurder* of de gebruiker : voor zijn werkelijke waarde.

### A15.6.3 De schatting van de *schade* aan de inhoud

- a) de inboedel : voor zijn nieuwwaarde ;
- b) het linnengoed en de kleding : voor hun werkelijke waarde ;
- c) de levensmiddelen : voor hun dagwaarde ;
- d) de huisdieren : voor hun dagwaarde, zonder rekening te houden met hun waarde voor wedstrijden of prijskampen of met hun affectieve waarde ;
- e) de waarden : voor hun dagwaarde ;
- f) de waardevolle voorwerpen : voor hun verkoopwaarde ;
- g) het materieel : voor hun werkelijke waarde ;
- h) de elektrische en elektronische apparaten : voor hun nieuwwaarde ;
- i) de documenten, plannen en modellen, magneetbanden en andere informatiedragers : voor hun materiële wedersamenstellingswaarde ;
- j) de motorrijtuigen en de aanhangwagens : voor hun verkoopwaarde ;
- k) de rijtuigen zonder motor, tuinvoorwerpen en tuinwerktuigen : voor hun werkelijke waarde.

Per gedekt *schadegeval* is onze tussenkomst voor elk beschadigd of vernield voorwerp van de verzekerde inhoud beperkt tot de vergoedingsgrens van het *duurste voorwerp* vermeld in de bijzondere voorwaarden van deze verzekeringsovereenkomst.

Wij verbinden ons ertoe om bij gedekt *schadegeval*, met uitzondering van een *schadegeval* dat valt onder de waarborg diefstal en vandalisme (artikel A9.1), de vergoedingsgrens, vermeld in de vorige alinea, te verdubbelen voor twee, door u aan te duiden beschadigde of vernielde voorwerpen van de verzekerde inhoud.

#### **A15.6.4 De schatting van de schade aan elektronische en elektrische apparaten**

De *schade* aan elektronische en elektrische apparaten door de inwerking van de elektriciteit wordt geschat tegen de nieuwwaarde, namelijk de waarde van een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties op de dag van het *schadegeval*.

Als het toestel herstelbaar is betalen wij de herstellingsfactuur zonder dat deze vergoeding de nieuwwaarde van het toestel kan overschrijden.

Als het gaat om informaticamateriaal, passen wij een forfaitaire slijtage toe volgens de onderstaande tabel indien :

- het apparaat onherstelbaar is en
- de verzekerde geen aankoopfactuur kan voorleggen.

<b>Afschrijvingstabel voor informaticamateriaal</b>	
<b>Ouderdom van het toestel</b>	<b>Slijtagepercentage</b>
0 - 3 jaar	0 %
4 jaar	50 %
5 jaar	60 %
6 jaar	70 %
7 jaar	80 %
8 jaar en meer	90 %

#### **A15.7 MODALITEITEN EN TERMIJNEN VAN DE VERGOEDING**

##### **A15.7.1**

Wij nemen het beheer van het *schadegeval* op ons.

Elke schadeaanfijfje die wordt ontvangen vóór 15 uur op het faxnummer 02/ 403 88 71 wordt die dag nog behandeld. Dit houdt in dat een dossier wordt geopend en de noodzakelijke maatregelen worden genomen.

De betrokken personen ontvangen binnen de 24 werkuren de bevestiging dat het dossier werd geopend en van alle mogelijke maatregelen en beslissingen in verband met de regeling van het *schadegeval*.

Elk *schadegeval* dat niet het voorwerp uitmaakt van enige betwisting wat betreft de waarborgen of de omstandigheden en waarvoor de verzekerde zijn verplichtingen is nagekomen, zal, na ontvangst van het procesverbaal van de expertise en/of factuur voor de herstellingen, het voorwerp van een regeling uitmaken.

##### **A15.7.2**

Wij betalen het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen 15 dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt.

Het bedrag van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen is vastgesteld wordt betaald binnen de 30 dagen die volgen op dit akkoord.

In geval van betwisting over het bedrag van de schadevergoeding zal het betwiste gedeelte van dit bedrag betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de beëindiging van de expertise, of bij gebreke daarvan op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.

### **A15.7.3**

De hierboven vermelde termijnen worden opgeschort indien :

- a) de verzekerde op de datum van sluiting van de expertise niet alle verplichtingen heeft vervuld die hem worden opgelegd door onderhavige verzekeringsovereenkomst. In dit geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de verzekerde deze verplichtingen is nagekomen ;
- b) er vermoedens bestaan dat het *schadegeval* opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de verzekerde of de verzekeringsbegunstigde, alsook in geval van diefstal. Wij kunnen in deze gevallen voorafgaandelijk kopie van het strafdossier lichten. Het verzoek om toestemming om er kennis van te nemen moet uiterlijk binnen 30 dagen na de sluiting van de door ons bevolen expertise geformuleerd worden. Indien de verzekerde of de begunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen 30 dagen nadat wij van de conclusies van het genoemde dossier kennis genomen hebben ;
- c) indien het *schadegeval* veroorzaakt is door een natuurramp zoals bedoeld in artikel A6.7 en de Minister voor Economische Zaken de termijnen bedoeld in artikel A15.3 alinea 2 en 7 en A15.7.2. a), b) en c) verlengt ;
- d) indien wij de verzekerde schriftelijk de redenen, buiten onze wil en die van onze gemachtigden, duidelijk gemaakt hebben die de sluiting van de expertise of de raming van de schade bedoeld in artikel A15.3, alinea 2 beletten.

### **A15.7.4**

Indien het gebouw in nieuwwaarde verzekerd is, betalen wij u 80 % van de vergoeding, ook indien u niet wederopbouwt of geen ander gebouw koopt.

Als u wederopbouwt of een ander gebouw koopt of bouwt, betalen wij u het saldo naargelang de vordering van de werken of bij het verlijden van de authentieke akte.

Indien de totale kostprijs van de wederopbouw of aankoop lager uitvalt dan het totaal bedrag van de vergoeding, beperken wij de definitieve vergoeding tot deze totale kostprijs, verhoogd met 80 % van het verschil tussen de totale vergoeding en het werkelijk besteed bedrag.

### **A15.7.5**

Indien het gebouw in werkelijke waarde verzekerd is, betalen wij u het totaal bedrag van de vergoeding.

### **A15.7.6**

Voor de inhoud betalen wij het totale bedrag van de vergoeding.

### **A15.7.7**

Indien het gebouw beschadigd is, zal de vergoeding slechts uitgekeerd worden nadat u ons hetzij het bewijs van afwezigheid van een hypotheccair of een bevoorrechte schuldvordering, hetzij een machtiging tot in ontvangstneming afgeleverd door de schuldeisers hebt bezorgd.

De niet terugvorderbare taksen worden betaald nadat u ons de bewijsstukken hebt overgemaakt.

### **A15.7.8**

In geval van niet-eerbiediging van de termijnen vermeld in artikel A15.7.2 en A15.7.3 brengt het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de termijnen van rechtswege de intrest op die voorzien is door wet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot op de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij wij bewijzen dat de vertraging niet aan ons is te wijten of aan een van onze gemachtigden.

## **A15.8 UITBETALINGSREGELING IN GEVAL VAN SCHADE VEROORZAAKT DOOR *TERRORISME***

Overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering van schade veroorzaakt door *terrorisme*, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van *terrorisme*. Opdat het bedrag genoemd in artikel A6.9 niet zou worden overschreden, bepaalt dit Comité, ten laatste zes maanden na de gebeurtenis, het percentage van de schadevergoeding die wij ingevolge de gebeurtenis dienen te vergoeden.

Het Comité kan dit percentage herzien. Ten laatste op 31 december van het derde jaar volgend op het jaar van de gebeurtenis, neemt het Comité een definitieve beslissing omtrent het uit te betalen percentage van schadevergoeding.

U kunt tegenover ons pas aanspraak maken op de schadevergoeding nadat het Comité het percentage heeft vastgesteld. Wij betalen het verzekerde bedrag uit overeenkomstig het percentage vastgesteld door het Comité.

Indien het Comité het percentage verlaagt, zal de verlaging van de schadevergoeding niet gelden voor de reeds uitgekeerde schadevergoedingen, noch voor de nog uit te keren schadevergoedingen waarvoor wij reeds een beslissing aan u hebben meegedeeld.

Indien het Comité het percentage verhoogt, geldt de verhoging van de schadevergoeding voor alle aangegeven schadegevallen voortvloeiend uit de gebeurtenis erkend als *terrorisme*.

De schadevergoeding is beperkt tot maximum 75 miljoen euro en dit per verzekeringsnemer per verzekerde locatie per jaar, ongeacht het aantal verzekeringsovereenkomsten of het aantal verzekeringsondernemingen lid van de VZW TRIP die een verbintenis dient uit te voeren ingevolge *terrorisme*.

Voor de toepassing van dit lid worden alle op het risicoadres aanwezige door de verzekeringsnemer verzekerde voorwerpen indien en voorzover deze voorwerpen wat aard en inrichting betreft deel uitmaken van het op het risicoadres gevestigde bedrijfsproces, begrepen onder de verzekerde locatie. Alle door de verzekeringsnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan ten minste een op het risicoadres gelegen is, worden geacht op dezelfde locatie gelegen te zijn.

Deze paragraaf is niet van toepassing op gebouwen bestemd voor bewoning. Indien het Comité vaststelt dat het bedrag genoemd in artikel A6.9 onvoldoende is voor het vergoeden van alle geleden schade of over onvoldoende elementen beschikt om te oordelen of dit bedrag voldoende is, wordt de schade aan personen bij voorrang vergoed. De morele schadevergoeding wordt na alle andere schadevergoedingen vergoed.

Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de tijd van de uitvoering van de verbintenissen van de verzekeringsonderneming, bepaald in een koninklijk besluit, zal van toepassing zijn overeenkomstig de modaliteiten voorzien in dat koninklijk besluit.

#### **A15.9 AAN WIE BETALEN WIJ DE VERGOEDING ?**

De vergoeding wordt aan u betaald, behalve voor de aansprakelijkheidsverzekeringen wanneer de derde over een recht jegens ons beschikt. In dit geval , wordt de vergoeding rechtstreeks aan hem uitgekeerd.

#### **A15.10 RECUPERATIE VAN DE GOEDEREN IN GEVAL VAN EEN SCHADEGEVAL DIEFSTAL**

De verzekerde mag in geen geval afstand doen, zelfs niet gedeeltelijk, van de verzekerde goederen. Uitzondering op deze regel bestaat in geval van diefstal. Indien de gestolen voorwerpen teruggevonden worden, moet de verzekerde kiezen binnen een termijn van 30 dagen, hetzij afstand te doen van de voorwerpen, hetzij ze terug te nemen, mits teruggave van de verkregen vergoeding, onder aftrek van de eventuele herstellingskosten. Als de vergoeding nog niet betaald werd, is zij slechts verschuldigd voor het bedrag van de eventuele herstellingskosten.

## TITEL B : BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID “PRIVELEVEN”

*Deze waarborgen worden u slechts verleend voorzover in de bijzondere voorwaarden vermeld wordt dat u ze hebt afgesloten.*

### Hoofdstuk 1

## De verzekeringsovereenkomst

---

### Artikel B1

#### DE PARTIJEN BIJ DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

Voor de toepassing van deze verzekeringsovereenkomst verstaat men door :

#### Wij

Generali Belgium NV, verzekeringsonderneming toegelaten onder het codenr. 0145, gevestigd Louizalaan 149, te 1050 Brussel.

#### Europaea

De gespecialiseerde afdeling rechtsbijstand van de maatschappij Generali Belgium NV.

#### U

De verzekeringsnemer die de overeenkomst onderschrijft.

#### Verzekerden

De hoofdverzekerden en de bijkomende verzekerden.

#### Hoofdverzekerden

De volgende personen hebben altijd de hoedanigheid van verzekerden :

- a) uzelf, voor zover u uw hoofdverblijf in België hebt ;
- b) uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner ;
- c) alle bij u inwonende personen.

De hoedanigheid van verzekerde blijft verworven aan de voornoemde personen wanneer zij om studie, werk- of gezondheidsredenen, of omdat zij op reis zijn, tijdelijk niet bij u inwonen.

#### Bijkomende verzekerden

De volgende personen hebben eveneens de hoedanigheid van verzekerden :

- a) uw minderjarige kinderen en/of deze van uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner, die niet bij u inwonen, gedurende de tijd dat zij onder de bewaking van een hoofdverzekerde staan ;
- b) de kinderen die onder uw voogdijschap of dit van uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner geplaatst zijn, die niet bij u inwonen, gedurende de tijd dat zij onder de bewaking van een hoofdverzekerde staan ;
- c) de personen die in het kader van een studentenuitwisselingsprogramma tijdelijk bij u inwonen gedurende de tijd dat zij bij u inwonen ;
- d) de minderjarige kinderen van derden gedurende de tijd dat zij onder de bewaking van een hoofdverzekerde staan ;
- e) de leden van het huispersoneel evenals de gezinshelp(st)ers gedurende de tijd dat zij handelen in de privé-dienst van een hoofdverzekerde ;
- f) de personen die, buiten elke beroepsactiviteit, al dan niet gratis de bewaking op zich nemen van :

- een hoofdverzekerde ;



- de minderjarige kinderen vermeld onder a), b) en d) ;
- de huisdieren die aan de hoofdverzekerden toebehoren,

wanneer hun aansprakelijkheid ingevolge en tijdens deze bewaking in het geding komt.

Deze personen behouden de hoedanigheid van “derde” voor de toepassing van deze verzekeringsovereenkomst.

**Derde**

Elke andere persoon dan de hoofdverzekerden.

## Hoofdstuk 2

# De omvang van de verzekeringsovereenkomst

---

### Artikel B2

#### WAT WAARBORGT DEZE VERZEKERINGSOVEREENKOMST ?

##### B2.1 BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID BUITEN OVEREENKOMST

Wij dekken de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst die de verzekerden kunnen oplopen voor de lichamelijke en stoffelijke schade en de gevolgen ervan die zij toebrengen aan derden tijdens hun privéleven.

##### B2.2 PRIVELEVEN

Onder privéleven verstaat men alle feiten, gebeurtenissen, daden en nalatigheden die niet voortvloeien uit een beroepsactiviteit. De weg van en naar het werk maakt deel uit van het privéleven.

Volgende activiteiten beschouwen wij tevens als deel uitmakend van het privéleven, zelfs als ze bezoldigd zijn maar niet beroepshalve :

- a) werken of diensten verricht door kinderen, die als hoofdverzekerden worden beschouwd, tijdens hun vakantie of in hun vrije tijd voor de aansprakelijkheid die zij zouden kunnen oplopen en waarvoor de werkgever niet aansprakelijk kan worden gesteld ;
- b) het tijdelijk toezicht uitoefenen door de hoofdverzekerden over kinderen van derden.

Wij waarborgen tevens de *schade* veroorzaakt door een lid van het huispersoneel of de gezinshelp(st)er zelfs indien de *schade* veroorzaakt wordt tijdens zijn/haar taak uitgevoerd in dienst van een hoofdverzekerde die een vrij beroep uitoefent in het gebouw dat u als privépersoon betreft.

### Artikel B3

#### DE VERZEKERDE BEDRAGEN

Wij verlenen onze waarborg ten belope van € 12.394.676,24 per *schadegeval* voor de *schade* die voortvloeit uit lichamelijke letsels en ten belope van € 2.500.000,00 per *schadegeval* voor de *schade* die voortvloeit uit *stoffelijke schade* en de gevolgen ervan.

Voor stoffelijke *schade* en de gevolgen ervan is een vrijstelling van € 123,95 per *schadegeval* van toepassing. Deze vrijstelling is niet afkoopbaar noch verzekeraar.

De verzekerde bedragen en de vrijstelling worden gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basisindex die van december 1983, namelijk 119,64 (basis 100 in 1981).

Bij een *schadegeval* passen wij het indexcijfer toe van de maand die voorafgaat aan de maand waarin het *schadegeval* zich voordeed.

De schikkingen met het Openbaar Ministerie, de gerechtelijke en administratieve boeten, de minnelijke schikkingen evenals de kosten voor strafrechtelijke vervolging nemen wij niet ten laste.

### Artikel B4

#### WAAR IS DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST GELDIG ?

De verzekeringsovereenkomst is geldig over de hele wereld.

### Artikel B5

#### BIJZONDERE GEVALLEN

Wij waarborgen de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst, zoals omschreven in artikel B2 van deze overeenkomst, volgens het beginsel dat alles gewaarborgd is behalve datgene dat uitdrukkelijk uitgesloten is.

Voor de hiernavolgende bijzondere gevallen is de waarborg enkel verworven voor de hoofdverzekerden.

### B5.1 DE DIEREN

Wij waarborgen uitsluitend de *schade* die veroorzaakt wordt door :

- a) hun huisdieren. Wij waarborgen echter niet de *schade* veroorzaakt door rijpaarden en desgevallend gespannen, waarvan zij eigenaar zijn, gedurende hun gebruik op de openbare weg ;
- b) hun honden die bijkomstig ingezet worden voor de bewaking van hun bedrijfsgebouwen.

De waarborg is ondermeer verworven voor de hierna vermelde dieren indien zij gehouden worden buiten iedere beroepsactiviteit :

- a) pluimvee en kleinvee ;
- b) ezels en pony's (maximum 5 in totaal) ;
- c) runderen (maximum 3 in totaal) ;
- d) struisvogels, herten en hertachtigen (maximum 5 in totaal) op voorwaarde dat een omheining van min 2,20 m hoogte het terrein omgeeft waarop de dieren zich bevinden.

### B5.2 DE GEBOUWEN EN HUN INHOUD

Wij waarborgen uitsluitend de *schade* die veroorzaakt wordt door het gebouw (of gebouwgedeelten), hun inhoud inbegrepen, die dienst doen voor de hoofdverzekerden als :

- a) hoofdverblijf, daarin begrepen maximum twee appartementen, welke verhuurd of gratis ter beschikking gesteld mogen worden ;
- b) tweede verblijf ;
- c) gedeelte van het hoofdverblijf of het tweede verblijf dat gebruikt wordt voor de uitoefening van een vrij beroep of voor de uitbating van een handelszaak zonder koopwaar ;
- d) buitenverblijf, met inbegrip van de residentiële stacaravan ;
- e) studentenverblijf ;
- f) garages voor eigen gebruik en maximum twee garages die door hen verhuurd of gratis ter beschikking worden gesteld.

Wij waarborgen ook de *schade* veroorzaakt door :

- a) de personen- of goederenliften, geïnstalleerd in de voormelde gebouwen, voor zover de lift het voorwerp uitmaakt van een onderhoudscontract of regelmatig wordt gecontroleerd door een erkend organisme ;
- b) de al dan niet aan de gewaarborgde gebouwen grenzende tuinen of gronden waarvan de totale oppervlakte niet meer dan 5 hectaren bedraagt.

De *schade* veroorzaakt door elk ander al dan niet opgetrokken gebouw dat niet hierboven wordt vermeld is enkel gedekt indien dit uitdrukkelijk wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden van de verzekeringsovereenkomst en mits betaling van een bijpremie.

### B5.3 DE GEBOUWEN IN OPBOUW, WEDEROPBOUW OF VERBOUWING

Wij dekken geen *schade* die veroorzaakt wordt door gebouwen ter gelegenheid van de opbouw, wederopbouw of verbouwing ervan behalve :

- a) indien het gebouw in opbouw bestemd is om de hoofdverblijfplaats of tweede verblijf te worden ;
- b) indien het gaat om een tuinhuis, dierenhok of serre op de gewaarborgde tuinen en gronden.

### B5.4 HET BESTUREN VAN MOTORVOERTUIGEN

Wij dekken geen *schade* die veroorzaakt wordt door het besturen van motorvoertuigen behalve indien ze veroorzaakt wordt wanneer zij :

- a) een over het land of op sporen rijdend voertuig, dat aan een wettelijk verplichte verzekering onderworpen is, besturen zonder de wettelijk vereiste minimumleeftijd te hebben bereikt, en dit buiten medeweten van hun ouders, of van de personen onder wiens hoede zij staan, of van de houder van het voertuig. De *stoffelijke schade* die onder deze omstandigheden veroorzaakt wordt aan voertuigen van derden is eveneens gewaarborgd ;
- b) een zelftrekkende grasmaaier en/of een gelijksoortig tuinwerktuig besturen, zelfs wanneer zij bij gelegenheid op openbare plaatsen komen, en dit in afwezigheid van een verplichte motorrijtuigenverzekering ;

- c) een rolstoel, die uitgerust is met een motor en waarmee niet sneller kan gereden worden dan 8 km/u, besturen zelfs op openbare plaatsen, en dit in afwezigheid van een verplichte motorrijtuigenverzekering ;
- d) gemotoriseerd speelgoed, waar een kind kan opzitten, besturen en waarmee niet sneller kan gereden worden dan 8 km/u.

#### **B5.5 DE BOTEN**

Wij dekken de *schade* veroorzaakt door het gebruik van alle boten (surfplanken inbegrepen) met uitzondering van :

- a) zeilboten van meer dan 300 kg ;
- b) motorboten van meer dan 5 KW.

#### **B5.6 VUUR, BRAND, ONTPLOFFING OF ROOK**

Wij dekken de *lichamelijke schade* en *stoffelijke schade* en de gevolgen ervan aan derden die veroorzaakt wordt door vuur, brand, ontploffing of rook indien de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst van de verzekerden kan weerhouden worden.

MAAR NIET de *stoffelijke schade* en de gevolgen ervan die veroorzaakt wordt door vuur, brand, ontploffing of door rook ingevolge vuur of een brand die ontstaat in of overslaat van het gebouw waarvan de verzekerde eigenaar, huurder of bewoner is.

Wij dekken wel steeds de *stoffelijke schade* die veroorzaakt wordt door vuur, brand, ontploffing of rook aan :

- a) een hotel of een gelijkaardig logement waar zij om privé- of beroepsredenen tijdelijk of toevallig verblijven ;
- b) gebouwen of caravans en de inhoud ervan die zij gehuurd hebben of betrekken tijdens hun vakantie. Deze waarborg wordt beperkt tot hun contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid. Wij verlenen onze waarborg ten belope van € 123.950,00 geïndexeerd, per *schadegeval*.

#### **B5.7 BURENHINDER EN MILIEUAANTASTING**

Wij dekken eveneens de vergoedingsplicht die hun ten laste gelegd kan worden op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek of op een gelijkaardige bepaling in het buitenlands recht voor zover het *schadegeval* :

- a) gepaard gaat met *lichamelijke en/of stoffelijke schade* ;
- b) voortvloeit uit een plotse gebeurtenis die voor hun ongewild, onvoorzienbaar en onverwacht is.

## Hoofdstuk 3

# Bijkomende waarborg

---

### Artikel B6

#### VRIJWILLIGE HULPVERLENING VAN DERDEN AAN DE VERZEKERDEN

Wij verlenen onze waarborg voor de *schade* die derden oplopen tijdens en door hun vrijwillige, niet beroepshalve, verlening van hulp of deelname aan de redding van de verzekerde personen of hun goederen die in het kader van hun privéleven in onmiddellijk gevaar zijn.

Deze dekking geldt voor zover de benadeelde niet de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst van een verzekerde kan invoeren en in de mate dat hij/zij geen vergoeding kan bekomen van een openbare of privé-instelling.

Wij verlenen onze waarborg ten belope van € 12.395,00, niet geïndexeerd, per *schadegeval*, ongeacht het aantal betrokken derden.

De vrijstelling voorzien in artikel B3 al. 2 is hier eveneens van toepassing.

## Hoofdstuk 4

# Algemene uitsluitingen

---

### Artikel B7

#### UITGESLOTEN SCHADEGEVALLEN

Wij dekken geen *schade* :

- a) die voortvloeit uit de aansprakelijkheidsgevallen onderworpen aan een wettelijke verplichte verzekering. Deze uitsluiting doet geen afbreuk aan de toepassing van artikel B5.4 a), b) en c). Deze uitsluiting is evenmin van toepassing op de door artikel 6, § 1, van de wet van 3 juli 2005 (Belgisch Staatsblad van 29 augustus 2005) betreffende de rechten van vrijwilligers verplicht gestelde verzekering voor burgerrechtelijke aansprakelijkheid ;
- b) veroorzaakt aan roerende of onroerende goederen en aan de dieren die een verzekerde onder zijn bewaking heeft. Deze uitsluiting doet geen afbreuk aan de toepassing van artikel B5.6 ;
- c) veroorzaakt door het gebruik van luchtvaartuigen die toebehoren aan een verzekerde of die door hem gehuurd of gebruikt worden ;
- d) veroorzaakt door het beoefenen van de jacht alsook de wildschade ;
- e) veroorzaakt door grondverschuivingen. De *lichamelijke schade* veroorzaakt in deze omstandigheden is altijd gedekt ;
- f) die, rechtstreeks of onrechtstreeks, te wijten is aan de wijziging van de atoomkern, radioactiviteit, het voortbrengen van ioniserende stralingen van gelijk welke aard of de uiting van schadelijke eigenschappen van kernbrandstoffen en nucleaire substanties of van radioactieve producten of afvalstoffen ;
- g) die voortvloeit uit de persoonlijke burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst van een verzekerde die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt en die met opzet het *schadegeval* veroorzaakt heeft. De aansprakelijkheid van de ouders voor hun minderjarig kind is echter altijd gedekt ;
- h) die voortvloeit uit de persoonlijke burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst van een verzekerde die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt en veroorzaakt werd :
  - 1) in een staat van dronkenschap, alcoholintoxicatie of een gelijkwaardige toestand teweeggebracht door het gebruik van andere producten of stoffen dan alcoholhoudende dranken ;
  - 2) als gevolg van onmiskenbare roekeloze of uitgesproken gevaarlijke daden ;
  - 3) door actieve deelname aan ruzies, weddenschappen, uitdagingen, agressies of aanslagen, behalve indien de verzekerde aantoonbaar dat hij er aanstoker noch opruier van was.
- i) De aansprakelijkheid van de ouders voor hun minderjarig kind is echter altijd gedekt ;  
die voortvloeit uit een daad van *terrorisme* ook indien begaan door een verzekerde die de leeftijd van 16 jaar niet heeft bereikt.

## Hoofdstuk 5

# In geval van schade

---

### Artikel B8

#### AANGIFTE VAN DE SCHADEGEVALLEN

Elk *schadegeval* moet ons zo vlug mogelijk, en ten laatste 8 dagen nadat het zich heeft voorgedaan, schriftelijk gemeld worden. Deze verplichting rust op elke verzekerde wiens aansprakelijkheid in het gedrang kan komen.

Indien een laattijdige aangifte ons nadeel berokkent kunnen wij onze prestaties verminderen tot beloop van het nadeel dat wij geleden hebben, behalve indien de verzekerde aantoonbaar dat de aangifte zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk werd gedaan.

De aangifte moet in de mate van het mogelijke de oorzaken, de omstandigheden en de vermoedelijke gevolgen van het *schadegeval* vermelden, evenals de naam, voornamen en woonplaats van de getuigen en de benadeelde personen.

### Artikel B9

#### VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

U of, in voorkomend geval, de verzekerde moet :

- a) ons zonder verwijl alle nuttige inlichtingen verstrekken en antwoorden op alle vragen die gesteld worden om de omstandigheden en de omvang van het *schadegeval* te kunnen vaststellen ;
- b) ons alle oproepen, dagvaardingen en in het algemeen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken bezorgen binnen de 48 uur na de afgifte of betekening ervan ;
- c) alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen en te beperken ;
- d) zich onthouden van elke erkenning van verantwoordelijkheid, elke schikking, schadebepaling, belofte tot schadeloosstelling, betaling zonder schriftelijke toestemming van ons - het erkennen van feiten of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp kan voor ons echter geen grond opleveren om onze prestaties te weigeren ;
- e) verschijnen voor of zich onderwerpen aan een door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregel.

Indien u of, in voorkomend geval, de verzekerde één van de bovengenoemde verplichtingen niet nakomt en dit ons nadeel berokkent kunnen wij onze prestaties verminderen tot beloop van het nadeel dat wij geleden hebben.

Wij zullen onze dekking weigeren indien de verplichting niet uitgevoerd werd met het doel ons te misleiden.

### Artikel B10

#### VERPLICHTINGEN VAN DE MAATSCHAPPIJ

##### B10.1 PROCEDURE 24UUR CHRONO

Wij nemen het beheer van het *schadegeval* op ons.

Elke schade-aangifte die wordt ontvangen vóór 15 uur op het faxnummer 02/ 403 88 72 wordt die dag nog behandeld. Dit houdt in dat een dossier wordt geopend en de noodzakelijke maatregelen worden genomen.

De betrokken personen ontvangen binnen de 24 werkuren de bevestiging dat het dossier werd geopend en tevens een overzicht van alle mogelijke maatregelen en beslissingen in verband met de regeling van het schadegeval.

##### B10.2 LEIDING VAN HET GESCHIL

Vanaf het ogenblik waarop de dekkingen worden toegekend en binnen de perken ervan zullen wij het voor u of voor de verzekerde opnemen en in uw plaats en indien nodig, vergoeding uitkeren aan de schadelijder.

Onze tussenkomst houdt geen enkele erkenning in van aansprakelijkheid vanwege u of een verzekerde en mag u of de verzekerde geen nadeel berokkenen.

## Hoofdstuk 6

# Rechtsbijstand Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Privéleven

---

*De hiernavolgende waarborgen zijn verworven voor de personen die de hoedanigheid van hoofdverzekerde hebben in de verzekeringsovereenkomst "Burgerrechtelijke aansprakelijkheid Privéleven".*

## Artikel B11

### DE WAARBORG

#### B11.1 VERHAAL TEGEN EEN AANSPRAKELIJKE DERDE

Europaea oefent verhaal uit tegen een derde die *schade* veroorzaakt aan de hoofdverzekerden tijdens hun privéleven. Het gaat zowel over *lichamelijke als stoffelijke schade* en de gevolgen ervan.

Deze waarborg is verworven voor zover het verhaal gebaseerd is op de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst van de derde.

#### B11.2 "OBJECTIEVE AANSPRAKELIJKHEID"

Europaea oefent verhaal uit tegen de verzekeraar (of bij gebrek, op het Gemeenschappelijk Motorwaarborgfonds) die de aansprakelijkheid dekt van een derde voor de *schade* voortvloeiend uit lichamelijke letsels, kledischade of het overlijden van een hoofdverzekerde ten gevolge van een verkeersongeval waarbij een motorrijtuig betrokken is, op basis van artikel 29 bis van de wet van 21 november 1989 betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen of gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht.

Europaea oefent tevens verhaal uit tegen de verzekeraar (of bij gebrek, op de objectief aansprakelijke) die de aansprakelijkheid dekt van een derde voor de *schade* voortvloeiend zowel uit lichamelijke letsels of het overlijden van een hoofdverzekerde als ook de stoffelijke *schade* en de gevolgen ervan ten gevolge van een brand of ontploffing, op basis van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

#### B11.3 STRAFRECHTELIJKE VERDEDIGING

Indien een hoofdverzekerde strafrechtelijk vervolgd wordt wegens overtreding van wetten en verordeningen of wegens het toebrengen van slagen en verwondingen aan derden, mogelijks met de dood tot gevolg, en dit naar aanleiding van een *schadegeval* gedekt en ter definitieve titel vergoed door de burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering privéleven, dan neemt Europaea de strafrechtelijke verdediging waar.

Indien een hoofdverzekerde, ouder dan 16 jaar, vervolgd wordt voor een daad die door de wet als vrijwillig bestempeld wordt maar hij de feiten ontkent of de kwalificatie ervan betwist en de rechtbank het opzettelijk karakter van de beschuldiging niet weerhoudt of de beschuldigde vrijspreekt, dan zal Europaea de gemaakte kosten voor zijn verdediging terugbetalen.

#### B11.4 ONVERMOGEN VAN DE AANSPRAKELIJKE DERDE

Wanneer een door de hoofdverzekerde geleden *schade* recht geeft op de waarborg RECHTSBIJSTAND en indien de aansprakelijke derde gekend is en zijn onvermogen behoorlijk werd vastgesteld, betaalt Europaea de door de rechtbank aan de verzekerde definitief toegekende schadevergoeding.

De waarborg "Onvermogen van de aansprakelijke derde" is niet toepasbaar in geval van diefstal, poging tot diefstal, gewelddaden of *vandalisme*. Europaea zal echter in voorgaande hypothesen het nodige doen teneinde een dossier in te dienen en te verdedigen bij het Fonds tot Hulp aan Slachtoffers van Gewelddaden.

Er blijft een vrijstelling van € 250,00 (geïndexeerd bedrag) per *schadegeval* ten laste van de verzekerde.

De objectiviteitsclausule voorzien in artikel D3 wordt eveneens toegepast aan huidige waarborg.



### B11.5 OVERLIJDEN VAN EEN HOOFDVERZEKERDE

Indien een hoofdverzekerde overlijdt in de gevallen vermeld onder B11.1 en B11.2 is de waarborg voor het verhaal van de hierdoor geleden schade verworven aan de andere hoofdverzekerden, alsmede aan de ascendenten, de descendenten en broers en/of zusters van de overleden hoofdverzekerde.

## Artikel B12

### DE VERZEKERDE BEDRAGEN

Europaea verleent haar waarborg RECHTSBIJSTAND ten belope van € 12.395,00 per *schadegeval* ongeacht het aantal betrokken hoofdverzekerden.

Europaea verleent haar waarborg ONVERMOGEN VAN DE AANSPRAKELIJKE DERDE ten belope van € 12.395,00 per *schadegeval* ongeacht het aantal betrokken hoofdverzekerden.

Indien meerdere hoofdverzekerden in een geschil betrokken zijn, duidt u aan welke voorrang moet verleend worden bij uitputting van het verzekerde bedrag.

## Artikel B13

### TERRITORIALE UITGESTREKTHEID

#### B13.1 VERHAAL

De waarborg is geldig in al de landen van het geografisch Europa en in die welke aan de Middellandse Zee gelegen zijn (inbegrepen de eilanden die ervan deel uitmaken).

#### B13.2 STRAFRECHTELIJKE VERDEDIGING

De waarborg is geldig in de hele wereld.

#### B13.3 ONVERMOGEN VAN DE AANSPRAKELIJKE DERDE

De waarborg is geldig in alle lidstaten van de Europese Unie, Noorwegen en Zwitserland.

## Artikel B14

### DE SPECIFIEKE UITSLUITINGEN

Behalve de algemene uitsluitingen voorzien in artikel D9 van de gemeenschappelijke bepalingen van de waarborg rechtsbijstand komt Europaea niet tussen voor *geschillen* :

- a) waarmee de verzekerde geconfronteerd wordt als eigenaar, houder of bestuurder van een te land gebruikt motorrijtuig.  
Deze uitsluiting geldt niet indien het gebruikte motorrijtuig een zelftrekkende grasmaaier of een gelijksoortig tuinwerktuig is.  
De waarborg is wel verworven wanneer een hoofdverzekerde, buiten het medeweten van zijn ouders of de personen onder wiens hoede hij staat, of van de houder van het voertuig een motorvoertuig of een op sporen rijdend voertuig bestuurt zonder daarvoor de wettelijk vereiste minimumleeftijd te hebben bereikt ;
- b) met betrekking tot het gebruik van luchtvaartuigen, zeilboten van meer dan 300 kg of van motorboten van meer dan 5 KW ;
- c) met betrekking tot *schade* aan roerende en onroerende goederen en dieren die een verzekerde onder zijn bewaking heeft ;
- d) met betrekking tot het beoefenen van de jacht alsook de wildschade ;
- e) met betrekking tot rijpaarden en de gespannen, bereden op de openbare weg, waarvan de hoofdverzekerde eigenaar is.  
Deze uitsluiting geldt niet wanneer de clause "BA ruiters" uitdrukkelijk opgenomen is in deze verzekeringsovereenkomst ;
- f) die ontstaan zijn door een opzettelijke daad van een hoofdverzekerde ouder dan 16 jaar ;
- g) die ontstaan zijn door een daad van de hoofdverzekerde die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt en veroorzaakt werd :
  - in een staat van dronkenschap, alcoholintoxicatie of een gelijkaardige toestand teweeggebracht door het gebruik van andere producten of stoffen dan alcoholhoudende dranken ;
  - als gevolg van onmiskenbare roekeloze of uitgesproken gevaarlijke daden ;
  - als gevolg van actieve deelname aan ruzies, weddenschappen, uitdagingen, agressies of aanslagen, behalve indien de verzekerde aantoonbaar dat hij er aanstoker noch opruier van was ;

- h) met betrekking tot niet-accidentele burenhinder ;
- i) met betrekking tot grondverschuivingen ;
- j) met betrekking tot gebouwen dewelke de hoofdverzekerden niet bewonen als hoofdverblijf, tweede verblijf voor privé gebruik of als vakantieverblijf ;
- k) met betrekking tot gebouwen ter gelegenheid van de opbouw, wederopbouw of verbouwing ervan ;
- l) met betrekking tot *stoffelijke schade* veroorzaakt door brand of ontploffing ;
- m) met betrekking tot het recupereren van financiële verliezen. De waarborg geldt wel indien deze financiële verliezen het gevolg zijn van *lichamelijke schade* of *stoffelijke schade* voor dewelke de waarborg verworven is opgelopen door de hoofdverzekerden tijdens hun privéleven ;
- n) die voortvloeit uit een daad van *terrorisme* ook indien begaan door een verzekerde die de leeftijd van 16 jaar niet heeft bereikt.

## Hoofdstuk 7

# De indexering van de premie

---

### Artikel B15

#### INDEXATIE

De premie betreffende het gedeelte van de verzekeringsovereenkomst dat beantwoordt aan de minimumgarantievoorwaarden opgelegd door het Koninklijk Besluit van 12 januari 1984 en gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 varieert op de jaarlijkse vervaldag ten belope van de verhouding die bestaat tussen :

- a) het indexcijfer der consumptieprijsen dat is opgesteld door het Ministerie van Economische Zaken (of elke andere index die dit Ministerie ervoor in de plaats zou stellen) en van kracht is voor de maand december van het jaar dat de jaarlijkse premievervaldag voorafgaat en
- b) het indexcijfer der consumptieprijsen van kracht in december van het jaar dat het in a) hierboven bedoelde jaar voorafgaat.

Deze variatie wordt bepaald bij ministerieel besluit.

## Hoofdstuk 8

# Rechten van de benadeelde

---

### Artikel B16

#### EIGEN RECHT VAN DE BENADEELDE

Onderhavige verzekeringsovereenkomst geeft de benadeelde een eigen recht tegen ons.

De door ons verschuldigde schadevergoeding komt toe aan de benadeelde, met uitsluiting van uw schuldeisers.

### Artikel B17

#### TEGENSTELBAARHEID VAN DE EXCEPTIES, NIETIGHEID EN VERVAL VAN RECHT

Wij kunnen tegenover de benadeelde slechts de excepties, de nietigheid en het verval van recht die voortvloeien uit de wet of de overeenkomst inroepen, voor zover deze hun oorzaak vinden in een feit dat het *schadegeval* voorafgaat.

<b>TITEL C : GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR ALLE WAARBORGEN</b>
-------------------------------------------------------------------------

## Hoofdstuk 1

# Het verloop van de verzekeringsovereenkomst

---

### Artikel C1

#### AANVANG VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

De verzekeringsovereenkomst neemt aanvang op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden.

### Artikel C2

#### DE DUUR VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

De duur van de verzekeringsovereenkomst wordt vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Hij kan niet langer zijn dan één jaar. Op elke jaarlijkse vervalddag wordt de verzekeringsovereenkomst stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar.

### Artikel C3

#### HET EINDE VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

##### C3.1 OPZEGGING DOOR DE VERZEKERINGSNEMER

U kunt de verzekeringsovereenkomst opzeggen :

- op het einde van de lopende periode, tenminste 3 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag ;
- wanneer wij één of meerdere waarborgen opzeggen, uiterlijk 1 maand na de verzending van onze opzegbrief ;
- na een *schadegeval*, uiterlijk één maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding ;
- bij aanzienlijke en blijvende vermindering van het risico, indien u niet akkoord gaat met het bedrag van de nieuwe premie binnen een termijn van één maand na uw aanvraag ;
- tenminste 3 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag volgend op de mededeling van een wijziging van de algemene en/of tarifaire verzekeringsvoorwaarden, die tenminste 4 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag van de lopende verzekeringsovereenkomst is gebeurd. De beëindiging treedt in voege op de jaarlijkse vervalddag van de onderhavige verzekeringsovereenkomst ;
- binnen de 3 maanden volgend op de mededeling van een wijziging van de algemene en/of tarifaire verzekeringsvoorwaarden, indien de mededeling geschiedt minder dan 4 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag van de lopende verzekeringsovereenkomst. De beëindiging treedt in voege één maand volgende op de dag na de mededeling of de datum van ontvangst of, in geval van een aangetekend schrijven volgend op de dag na de levering aan de post ;
- in geval van faillissement, concordaat of intrekking van de goedkeuring van de maatschappij.

##### C3.2 OPZEGGING DOOR DE MAATSCHAPPIJ

Wij kunnen de verzekeringsovereenkomst opzeggen :

- op het einde van de lopende periode, tenminste 3 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag ;
- bij wanbetaling van de premie, op de door de wet bepaalde voorwaarden die voorkomen in de ingebrekestelling die wij u zenden ;
- in geval van opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist meedelen van gegevens in de risico-beschrijving, zowel bij het afsluiten van de verzekeringsovereenkomst als in de loop ervan ;
- in geval van aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico ;
- na een *schadegeval*, uiterlijk één maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding ;
- bij wijziging van de wettelijke bepalingen die een invloed hebben op de door de verzekerings-overeenkomst toegestane waarborgen.

## Artikel C4

### OPZEGGINGSPROCEDURE

#### C4.1 VORM VAN DE OPZEGGING

De kennisgeving gebeurt :

- a) ofwel bij een ter post aangetekende brief ;
- b) ofwel bij deurwaardersexploot ;
- c) ofwel door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

#### C4.2 UITWERKING VAN DE OPZEGGING

- a) op de jaarlijkse vervalddag wanneer het een opzegging tegen de vervalddag van de verzekeringsovereenkomst betreft ;
- b) na het verstrijken van een termijn van één maand (zonder rekening te houden met de dag van de betekening) in de andere gevallen, behalve wanneer de wet een kortere termijn toestaat ; in dit geval zal deze in de opzeggingsbrief vermeld worden.

## Artikel C5

### BIJZONDERE GEVALLEN VAN OPZEGGING

#### C5.1 OVERLIJDEN VAN DE VERZEKERINGSNEMER

Wanneer u overlijdt kan de nieuwe houder van het verzekeringsbelang de verzekeringsovereenkomst opzeggen binnen 3 maanden en 40 dagen na het overlijden, daar waar wij kunnen opzeggen binnen 3 maanden na de dag waarop wij kennis kregen van uw overlijden.

#### C5.2 FAILLISSEMENT VAN DE VERZEKERINGSNEMER

In geval van uw faillissement kan de curator de verzekeringsovereenkomst opzeggen binnen 3 maanden na de faillietverklaring terwijl wij dit slechts ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring kunnen.

## Artikel C6

### PREMIEKREDIET

#### C6.1 VOLLEDIGE OPZEGGING

Bij volledige opzegging van de verzekeringsovereenkomst op welke gronden ook, worden de betaalde premies met betrekking op de verzekerde periode na het van kracht worden van de opzegging terugbetaald binnen een termijn van 15 dagen vanaf de inwerkingtreding van de opzegging.

#### C6.2 GEDEELTELIJKE OPZEGGING

Bij gedeeltelijke opzegging of bij enige andere vermindering van de verzekeringsprestaties zijn de bepalingen van artikel C6.1 alleen van toepassing op het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op en in verhouding staat tot die vermindering.

## Hoofdstuk 2

# Beschrijving van het risico

---

### Artikel C7

#### UW MEDEDELINGSPLICHT

##### C7.1 WAT MOET U ONS VERKLAREN BIJ HET SLUITEN VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST EN IN DE LOOP ERVAN ?

Bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst moet u ons nauwkeurig al de door u bekende omstandigheden mededelen die u redelijkerwijs als gegevens moet beschouwen die van invloed kunnen zijn op onze beoordeling.

Specifiek voor de verzekeringsovereenkomst "Genihome" betreft het onder andere volgende inlichtingen :

- a) elke vorm van afstand van verhaal die u zou hebben toegestaan ;
- b) de andere verzekeringsovereenkomsten met hetzelfde voorwerp, die betrekking hebben op de goederen die zich bevinden op de plaats die vermeld is in de bijzondere voorwaarden, indien die verzekeringsovereenkomsten door u zijn afgesloten. U moet ons de maatschappij(en) en de verzekerde bedragen mededelen.

Specifiek voor de verzekeringsovereenkomst "Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Privéleven" betreft het onder andere volgende inlichtingen :

- a) indien u de verzekeringsovereenkomst afgesloten hebt in de hoedanigheid van "alleenstaande" moet u ons verwittigen van zodra u een gezinsleven vormt of samenwoont ;
- b) indien u de verzekeringsovereenkomst afgesloten hebt in de hoedanigheid van "echtpaar derde leeftijd" moet u ons verwittigen van zodra het gaat om meer dan twee personen.

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij in kennis werden gesteld van een onvolledige of onjuiste beschrijving in uw aangifte van het risico of van een verzwaring ervan kunnen wij :

- a) een wijziging van de verzekeringsovereenkomst voorstellen met aanvang op deze dag ;
- b) de verzekeringsovereenkomst opzeggen indien wij het bewijs leveren dat wij het risico in geen geval zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van de verzekeringsovereenkomst weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij de verzekeringsovereenkomst binnen de 15 dagen opzeggen.

##### C7.2 VERZWARING VAN HET RISICO

Gedurende de loop van de verzekeringsovereenkomst heeft u de verplichting de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen aan te geven die van aard zijn om een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico dat het verzekerd voorval zich voordoet, te bewerkstelligen.

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag dat wij kennis hebben gekregen van de verzwaring, kunnen wij :

- a) een wijziging van de verzekeringsovereenkomst voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring ;
- b) de verzekeringsovereenkomst opzeggen indien wij het bewijs leveren dat wij in geen geval het verzwaarde risico zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van de verzekeringsovereenkomst weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij de verzekeringsovereenkomst binnen de 15 dagen opzeggen.

### **C7.3 WAT GEBEURT ER INDIEN ZICH EEN SCHADEGEVAL VOORDOET VOORDAT DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST WERD GEWIJZIGD ?**

- a) wij leveren de overeengekomen prestatie indien het verzwijgen of het onjuist mededelen u niet kan verweten worden ;
- b) indien het verzwijgen of onjuist mededelen u, daarentegen, wel kan verweten worden leveren wij de prestatie naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u zou moeten betaald hebben indien u het risico naar behoren had medegedeeld ;
- c) indien wij echter het bewijs leveren dat wij het risico, waarvan de ware aard door het *schadegeval* aan het licht komt, in geen geval zouden verzekerd hebben, dan beperkt onze prestatie zich tot de terugbetaling van al de betaalde premies.

### **C7.4 WELKE ZIJN DE GEVOLGEN VAN BEDROG IN DE MEDEDELINGSPLICHT ?**

Indien u ons opzettelijk misleidt bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst is deze nietig.

Indien u ons opzettelijk misleidt tijdens de loop van de verzekeringsovereenkomst kunnen wij met onmiddellijke uitwerking opzeggen.

Wij mogen alle premies die vervielen tot op het ogenblik waarop wij kennis kregen van het bedrog behouden als schadevergoeding.

Bij *schadegeval* zullen wij onze waarborg weigeren.

### **C7.5 VERMINDERING VAN HET RISICO**

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zodanig dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst had bestaan aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, dan staan wij u een premievermindering toe vanaf de dag waarop wij van de vermindering van het risico kennis hebben gekregen.

Indien wij over de nieuwe premie met u niet tot een akkoord komen binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf uw aanvraag tot vermindering, dan kunt u de verzekeringsovereenkomst opzeggen.



## Hoofdstuk 3

# De premie

---

### Artikel C8

#### BETALING VAN DE PREMIE

De waarborg neemt slechts aanvang na de betaling van de eerste premie.

De volgende premies zijn op ons verzoek of op verzoek van iedere persoon die daartoe aangeduid is in de bijzondere voorwaarden van de verzekeringsovereenkomst betaalbaar op de vervaldagen.

De premie bevat alle bestaande of te vestigen belastingen, taksen en bijdragen.

### Artikel C9

#### SANCTIES BIJ WANBETALING VAN DE PREMIE

Wanneer de premie op de vervaldag niet betaald is, kunnen wij onze waarborg schorsen of de verzekeringsovereenkomst opzeggen op voorwaarde dat wij u in gebreke gesteld hebben, hetzij per deurwaardersexploot, hetzij bij een per post aangetekende brief.

De schorsing van de waarborg of de opzegging van de verzekeringsovereenkomst hebben slechts uitwerking na het verstrijken van 15 dagen te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van de aangetekende brief. Vanaf deze datum wordt uw premie vermeerderd met een forfaitair bedrag als tussenkomst in de administratieve kosten.

Als de waarborg geschorst is, maakt u een einde aan deze schorsing door de vervallen premies te betalen, in voorkomend geval vermeerderd met de interesten en kosten, zoals aangeduid in de laatste aanmaning of gerechtelijke beslissing.

Als wij onze waarborg geschorst hebben, kunnen wij de verzekeringsovereenkomst nog opzeggen indien wij ons het recht daartoe voorbehouden hebben in bovengenoemde ingebrekestelling. In dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. Indien wij ons deze mogelijkheid niet hebben voorbehouden, dan heeft de opzegging plaats na een nieuwe ingebrekestelling.

De schorsing van de waarborg doet geen afbreuk aan ons recht de later nog te vervallen premies op te eisen, op voorwaarde dat u in gebreke werd gesteld. Dit recht wordt evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

Voor geen enkel *schadegeval* dat zich voordoet tijdens deze schorsingsperiode kan onze waarborg ingeroepen worden.

## Hoofdstuk 4

# In geval van schade

---

### Artikel C10

#### SUBROGATIE

Wij treden in de rechten en rechtsvorderingen van de verzekerde of de begunstigde tegen de aansprakelijke derde, ten belope van het bedrag van de betaalde schaderegeling.

Indien, door toedoen van de verzekerde of de begunstigde, de indeplaatsstelling in ons voordeel geen gevolg kan hebben, kunnen wij van hem de terugbetaling vorderen van de betaalde schadevergoeding in de mate van het geleden nadeel.

De indeplaatsstelling mag de verzekerde of de begunstigde die slechts gedeeltelijk vergoed is, niet benadelen. In dat geval kan hij zijn rechten uitoefenen voor hetgeen hem nog verschuldigd is, bij voorrang op ons.

Indien wij, in het kader van de verzekeringsovereenkomst "Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Privéleven" volgens de wet of de verzekeringsovereenkomst onze prestaties hadden kunnen weigeren of verminderen en een recht van subrogatie kunnen uitoefenen tegen een verzekerde die minderjarig was op het ogenblik van de gebeurtenis die aanleiding heeft gegeven tot de schade, dan heeft dit recht betrekking op onze netto-uitgaven.

Onder netto-uitgaven verstaan wij de uitbetaalde schadevergoedingen in hoofdsom, alsmede de gerechtskosten en interesten, het geheel verminderd met de bedragen die wij hebben kunnen recupereren.

Het maximum bedrag van de subrogatie wordt als volgt bepaald :

- indien de netto-uitgaven niet hoger zijn dan € 11.000,00 kan de subrogatie integraal worden uitgeoefend ;
- indien de netto-uitgaven hoger zijn dan € 11.000,00 wordt dit laatste bedrag verhoogd met de helft van het gedeelte dat het bedrag van € 11.000,00 overschrijdt ;
- de subrogatie bedraagt maximum € 31.000,00.

### Artikel C11

#### VERHAAL

Bij een *schadegeval* dat op een door de onderhavige overeenkomsten gedekte aansprakelijkheid draagt, behouden wij ons een recht van verhaal voor tegen u en, indien daartoe grond bestaat, tegen de andere verzekerden, voor zover wij volgens de wet of de verzekeringsovereenkomst onze prestaties hadden kunnen weigeren of verminderen.

Indien wij, in het kader van de verzekeringsovereenkomst "Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Privéleven" volgens de wet of de verzekeringsovereenkomst onze prestaties hadden kunnen weigeren of verminderen en een recht van subrogatie kunnen uitoefenen tegen een verzekerde die minderjarig was op het ogenblik van de gebeurtenis die aanleiding heeft gegeven tot de schade, dan heeft dit recht betrekking op onze netto-uitgaven.

Onder netto-uitgaven verstaan wij de uitbetaalde schadevergoedingen in hoofdsom, alsmede de gerechtskosten en interesten, het geheel verminderd met de bedragen die wij hebben kunnen recupereren.

Het maximum bedrag van het verhaal wordt als volgt bepaald :

- indien de netto-uitgaven niet hoger zijn dan € 11.000,00 kan de subrogatie integraal worden uitgeoefend ;
- indien de netto-uitgaven hoger zijn dan € 11.000,00 wordt dit laatste bedrag verhoogd met de helft van het gedeelte dat het bedrag van € 11.000,00 overschrijdt ;
- de subrogatie bedraagt maximum € 31.000,00.

Op straffe van verval van ons recht van verhaal, moeten wij u (of in voorkomend geval aan de andere verzekerden) kennis geven dat wij van plan zijn om verhaal uit te oefenen zodra wij op de hoogte zijn van de feiten waarop deze beslissing rust.

## Artikel C12

### AFSTAND VAN VERHAAL

Behoudens in geval van diefstal of kwaadwilligheid, hebben wij geen enkel verhaal tegen :

- a) de bloedverwanten in rechte opgaande lijn of neergaande lijn, de echtgenoot en de aanverwanten in rechte lijn van de verzekerde ;
- b) de bij hem inwonende personen ;
- c) zijn gasten ;
- d) zijn huispersoneel.

Specifiek voor de overeenkomst "Genihome", hebben wij geen enkel verhaal tegen :

- a) de verhuurder van het gebouw, wanneer de afstand van verhaal uitdrukkelijk in het huurcontract voorzien is ;
- b) de regies en leveranciers die door middel van leidingen gas, stoom, water, of via een kabel elektrische stroom, klank, beelden en informatie verdelen en ten opzichte van wie en in de mate waarin de verzekerde afstand van verhaal heeft moeten doen.

Elke afstand van verhaal geldt enkel in de mate dat de aansprakelijke niet door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is, of dat hijzelf geen verhaal tegen iedere andere aansprakelijke kan uitoefenen.

## Hoofdstuk 5

# Diverse administratieve bepalingen

---

### Artikel C13

#### DE DOCUMENTEN DIE DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST VORMEN

- a) de **algemene voorwaarden** bepalen de omvang van de verzekering en de algemene verplichtingen van de partijen ;
- b) de **bijzondere voorwaarden** personaliseren de verzekeringsovereenkomst door ze aan uw specifieke toestand aan te passen ;
- c) de **speciale clausules** maken wezenlijk deel uit van de bijzondere voorwaarden, die samen met de algemene voorwaarden de verzekeringsovereenkomst vormen ;
- d) het **verzekeringsvoorstel**.

### Artikel C14

#### DE WOONPLAATS VAN DE PARTIJEN

Onze woonplaats is gevestigd op onze maatschappelijke zetel : Louizatoren, Louizalaan 149 te 1050 Brussel.

Uw woonplaats is gevestigd op het adres dat u ons opgegeven hebt. Indien u van woonplaats verandert, moet u ons hiervan schriftelijk verwittigen, zo niet zal elke berichtgeving geldig op de laatste door ons gekende woonplaats gedaan worden.

### Artikel C15

#### PLURALITEIT VAN VERZEKERINGSNEMERS

De verzekeringsnemers ondertekenaars van de overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden. Alle brieven of mededelingen die wij aan één van hen richten, worden beschouwd als aan allen gericht.

### Artikel C16

#### WIJZIGING VAN DE VERZEKERINGSVOORWAARDEN EN TARIEVEN

##### C16.1

Wanneer wij de verzekeringsvoorwaarden en de tarieven of enkel de tarieven wijzigen, stellen wij u tenminste 4 maanden vóór de vervalddag op de hoogte van de wijziging. U kunt de verzekeringsovereenkomst echter opzeggen conform artikel C3.1 e). Indien u de onderhavige verzekeringsovereenkomst niet opzegt conform hogervermeld artikel zal de wijziging in voege treden op de jaarlijkse vervalddag van de onderhavige verzekeringsovereenkomst.

##### C16.2

Indien de mededeling van de wijziging, voorzien in artikel C16.1, geschiedt minder dan 4 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag van de onderhavige verzekeringsovereenkomst kunt u opzeggen conform artikel C3.1 f). Indien u de onderhavige verzekeringsovereenkomst niet opzegt conform hogervermeld artikel zal de wijziging in voege treden vanaf de betaling van de volgende premie.

##### C16.3

De mogelijkheid tot opzegging, voorzien in artikel C16.1 en C16.2, is onbestaand in het geval dat de wijziging van het tarief of de verzekeringsvoorwaarden het gevolg is van een door de bevoegde overheid opgelegde algemene aanpassingsoperatie die in haar toepassing voor alle maatschappijen gelijk is.

## TITEL D : GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE WAARBORGEN RECHTSBIJSTAND

### Hoofdstuk 1

## Hoe verdedigt Europaea uw belangen

---

### Artikel D1

#### MINNELIJKE REGELING

Indien er zich een gewaarborgd *schadegeval* voordoet :

- onderzoekt Europaea samen met de verzekerde de middelen die in het werk moeten gesteld worden om tot een oplossing te komen ;
- zet Europaea de nodige stappen om het *geschil* in der minne te regelen ;
- licht Europaea u of, in voorkomend geval de verzekerde, in over de gepastheid om een gerechtelijke of een administratieve procedure in te spannen of eraan deel te nemen.

### Artikel D2

#### VRIJE KEUZE VAN ADVOCATEN EN EXPERTS

Wanneer moet worden overgegaan tot een gerechtelijke of administratieve procedure of telkens als er zich een belangenconflict voordoet tussen Europaea en de verzekerde, is de verzekerde vrij in de keuze van een advocaat of van iedere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet.

Wanneer het nodig is een expert aan te stellen, heeft de verzekerde eveneens de mogelijkheid deze vrij te kiezen.

Wanneer de verzekerde echter een advocaat kiest die niet ingeschreven is bij de balie van het land waar de zaak moet gepleit worden zullen de bijkomende kosten en honoraria die uit deze keuze voortvloeien door de verzekerde gedragen worden.

Wanneer het nodig is een expert aan te stellen, heeft de verzekerde eveneens de mogelijkheid deze vrij te kiezen mits de gekozen expert de nodige kwalificaties heeft om de belangen van de verzekerde te behartigen.

Verandert de verzekerde van advocaat of expert, dan zullen enkel de normalerwijze door de tussenkomst van één advocaat of expert noodzakelijke onkosten en erelonen ten laste genomen worden, behalve wanneer deze verandering voortvloeit uit redenen die onafhankelijk zijn van de wil van de verzekerde.

In ieder geval moet Europaea door de verzekerde op de hoogte gehouden worden van de evolutie van het dossier, zo niet kan Europaea haar prestaties verminderen in de mate dat zij het bewijs levert dat hieruit voor haar een nadeel voortvloeit en voor zover zij de advocaat gekozen door de verzekerde van deze verplichting tot informeren in kennis gesteld heeft.

Indien Europaea meent dat de staat van de kosten en honoraria abnormaal hoog liggen, verbindt de verzekerde er zich toe om aan de bevoegde autoriteit of het bevoegde gerecht uitspraak te vragen, op kosten van Europaea, over de staat van de kosten en honoraria.

### Artikel D3

#### OBJECTIVITEITSCLAUSULE

Wanneer de verzekerde de mening van Europaea niet deelt over de gedragslijn die zal worden gevolgd om het *schadegeval* te regelen en nadat Europaea haar standpunt of haar weigering om de stelling van de verzekerde te volgen medegedeeld heeft, mag de verzekerde, zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid om een rechtsprocedure in te spannen, een advocaat van zijn keuze raadplegen.

Als de geraadpleegde advocaat de stelling van de verzekerde bevestigt zal Europaea haar waarborg verlenen, met inbegrip van de kosten en honoraria van deze raadpleging, ongeacht de uitslag van het geding.

Als de geraadpleegde advocaat de stelling van Europaea bevestigt zal zij haar tussenkomst stop-

zetten en de helft van de kosten en honoraria van deze raadpleging terugbetalen.

Indien de verzekerde in dit laatste geval op zijn kosten toch een procedure start en een beter resultaat bekomt dan wat hij zou bereikt hebben indien hij het standpunt van Europaea en dat van de advocaat had gevolgd, dan neemt Europaea de kosten en honoraria ten laste, inclusief die van de raadpleging.

## **Artikel D4**

### **INLICHTEN VAN DE VERZEKERDE**

Europaea verbindt zich ertoe de verzekerde in te lichten over de mogelijkheden die hem geboden worden respectievelijk door de bepalingen van D2 en D3 telkens als er een :

- a) belangenconflict optreedt ;
- b) meningsverschil bestaat over de regeling van een *schadegeval*.

## Hoofdstuk 2

# Voor welke kosten komt Europaea tussen

---

### Artikel D5

#### DE KOSTEN - DE ERELONEN

In functie van de verleende prestaties neemt Europaea de betaling ten laste van :

- a) de kosten en erelonen van advocaten, deurwaarders en gerechtelijke deskundigen ;
- b) de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures die nodig zijn voor de verdediging van de belangen van de verzekerde ;
- c) de kosten en honoraria van technische raadgevers zoals ondermeer adviserende geneesheren en experts ;
- d) andere kosten zoals voor het ondernemen van stappen en voor onderzoeken, officiële verslagen, die nodig zijn om de rechten van de verzekerde te doen gelden ;
- e) de kosten die de tegenpartij van de verzekerde heeft moeten dragen om haar belangen te verdedigen en die de verzekerde moet terugbetalen op basis van een gerechtelijke beslissing, voor zover zij niet ten laste genomen worden door een verzekeraar die de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de verzekerde dekt ;
- f) de reis- en verblijfskosten op een redelijke wijze door de verzekerde gemaakt, wanneer zijn persoonlijke verschijning voor een buitenlandse rechtbank wettelijk vereist is of bevolen bij een gerechtelijke beslissing.

## Hoofdstuk 3

# In geval van schade

---

### Artikel D6

#### DE AANGIFTE

Wanneer de verzekerde de tussenkomst wenst van Europaea moet hij zo vlug mogelijk een uitvoerige en schriftelijke aangifte doen van het *schadegeval*.

Deze aangifte moet de volgende gegevens vermelden :

- a) de plaats, de datum, de oorzaken, de omstandigheden en de gevolgen van het *geschil* ;
- b) de identiteit en het adres van getuigen en benadeelde personen.

Deze aangifte moet gebeuren alvorens beroep te doen op een mandataris (advocaat, gerechtsdeurwaarder, expert ...) of vooraleer een gerechtelijke actie te ondernemen van welke aard ook.

### Artikel D7

#### BEZORGEN VAN INFORMATIE

De verzekerde moet Europaea alle nuttige inlichtingen verstrekken voor de behandeling van het dossier.

Hij moet dagvaardingen en in het algemeen alle gerechtelijke stukken binnen de 48 uur na hun overhandiging of betekening aan Europaea bezorgen.

Hij moet tevens Europaea op de hoogte houden van het verloop van de zaak. Zo mag hij geen vergoeding aannemen die hem rechtstreeks wordt aangeboden door de aansprakelijke, zonder zich vooraf tot Europaea te wenden.

Indien hij gelijkaardige verzekeringsovereenkomsten (hetzelfde voorwerp, dezelfde risico's) heeft afgesloten moet hij Europaea daarvan op de hoogte brengen.

### Artikel D8

#### SANCTIES

Indien de verzekerde bovenstaande verplichtingen niet naleeft kan Europaea haar tussenkomst verminderen ten belope van het door haar geleden nadeel.

Europaea kan evenwel haar dekking weigeren indien de verzekerde één van zijn verplichtingen met bedrieglijk opzet niet is nagekomen.



## Hoofdstuk 4

# Algemene uitsluitingen

---

### Artikel D9

#### EUROPAEA KOMT NIET TUSSEN :

- a) wanneer het bedrag van het verhaal in hoofdsom € 250,00 niet overschrijdt. Dit bedrag is verbonden aan de evolutie van de index der consumptieprijzen met als basisindex deze van december 1983 zijnde 119,64 (basis 100 in 1981) ;
- b) voor een Cassatieberoep betreffende vonnissen over *geschillen* waar het bedrag in hoofdsom minder dan € 1.750,00 bedraagt ;
- c) voor schikkingen van het Openbaar Ministerie, gerechtelijke geldboeten, minnelijke of administratieve schikkingen en de kosten van strafvervolging ;
- d) in de kosten en honoraria van advocaten, experts en gerechtsdeurwaarders die betrekking hebben op prestaties die verricht werden vooraleer een schadeaanfite, waarvan sprake in artikel D6, werd ingediend of zonder dat Europaea haar voorafgaandelijk akkoord tot aanstelling had gegeven, behalve bij gerechtvaardigde hoogdringendheid ;
- e) wanneer de verzekerde, met een frauduleus oogmerk, een onjuiste of onvolledige schadeaanfite deed, van die aard dat het de opinie van Europaea aangaande de aan haar tussenkomst te geven oriëntatie, wijzigt ;
- f) voor *geschillen* waarvan het schadeverwekkend feit plaats vond buiten de geldige waarborgperiode ;
- g) voor *geschillen* met betrekking tot de intellectuele rechten ;
- h) voor *geschillen* met betrekking tot wapens of toestellen bestemd tot ontploffen door een structuurwijziging van de atoomkern of met betrekking tot gelijk welke kernbrandstof, radioactief product of afval of door iedere andere bron van ioniserende stralingen ;
- i) voor *geschillen* die het gevolg zijn van :
  - oorlogsfeiten, burgeroorlog of feiten van gelijk aard ;
  - stakingsacties of andere collectief geïnspireerde gewelddadige acties (politieke, sociale of ideologische) al dan niet gepaard gaande met opstand tegen de overheden ;
  - daden van *terrorisme*.

*Elke klacht in verband met een overeenkomst kan door de verzekeringsnemer aan de maatschappij worden voorgelegd :*

*Generali Belgium  
Dienst Beheer Klachten  
Louizalaan 149, 1050 Brussel  
beheer.klachten@generali.be*

*Indien de verzekeringsnemer van mening is dat hij geen adequate oplossing heeft gekregen, kan hij zich wenden tot de Ombudsman van de Verzekeringen, op het huidige adres de Meeûssquare 35 te 1000 Brussel (www.ombudsman.as) onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen.*



#### **Waarschuwing**

*Iedere oplichting of poging tot oplichting die tegen de verzekeringsonderneming gericht is, brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het economisch samenwerkingsverband **Datassur**. Krachtens de wet op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zal hij daarover ingelicht worden en heeft hij in voorkomend geval het recht om de hem betreffende gegevens te laten corrigeren.*

# Woordenlijst

---

## **Aardverschuiving of grondverzakking**

Elke beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernielt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.

## **Dagwaarde**

De beurs- of marktwaarde van een goed.

## **Duurste voorwerp**

Het roerend goed, behorend tot de verzekerde inhoud, waarvan u de vergoedingsgrens, vermeld in de bijzondere voorwaarden van deze verzekeringsovereenkomst, bepaalt. Het gaat over één enkel voorwerp en niet over een geheel van voorwerpen zoals zetels en zitbanken die een salon vormen, stoelen en tafels die een eetkamer vormen, enz. ... Een verzameling wordt als één enkel voorwerp beschouwd. Motorrijtuigen komen niet in aanmerking voor de bepaling van de waarde van het duurste voorwerp.

## **Gepantserde deur**

Stalen deur met *veiligheidsslot* met tenminste 5 slotpennen en een stalen lijst.

## **Geschil**

Iedere betwisting die de verzekerde ertoe aanzet een recht te doen gelden, zelfs in een rechtsgeding, zich tegen een vordering te verzetten of zich te verdedigen voor een straf- of onderzoeksgerecht. Iedere reeks geschillen die een verband van samenhang vertoont, wordt als een enkel geschil beschouwd.

## **Gevel**

Muur die niet gemeenschappelijk is en ook niet bestemd is om het te worden.

## **Huurder**

De persoon die gebonden is door een huurovereenkomst als nemer. De gratis gebruiker wordt gelijkgesteld met een huurder.

## **Huurdersaansprakelijkheid**

De aansprakelijkheid voor materiële schade die de verzekerde huurder oploopt ten aanzien van de verhuurder of de eigenaar van het gebouw, krachtens artikel 1302 en 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

## **Juwelen**

Bewerkte voorwerpen voor versiering bedoeld, in goud, zilver of platina of deze die hetzij één of meerdere edelstenen of halfedelstenen, hetzij één of meerdere natuur- of cultuurparels bevatten.

## **Kelder**

Elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.

## **Lichamelijke schade**

Elke aantasting van de fysieke integriteit evenals de geldelijke of morele gevolgen ervan.

### **Lichte materialen**

Elk materiaal waarvan het gewicht per m<sup>2</sup> lager is dan 6 kg, zoals onder meer hout, plastic, spaanplaten en dergelijke.

Dakbedekkingen uit zink, koper of asfaltbekledingen worden niet als lichte materialen beschouwd.

### **Lock-out**

Voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

### **Lokalen**

Het hoofdgebouw en de aangrenzende bijgebouwen, op slot, deel uitmakend van het aangeduide gebouw, die regelmatig bewoond zijn en de verzekerde goederen bevatten.

### **Materiële wedersamenstellingswaarde**

De reproductiekosten met uitsluiting van de opzoekings- en studiekosten.

### **Nieuwwaarde**

- a) van het gebouw : de kostprijs van zijn wederopbouw in nieuwe staat, het ereloon van de architecten en studiediensten inbegrepen ;
- b) de inhoud : de kostprijs voor de wedersamenstelling of vervanging in nieuwe staat. Bij de onderschrijving van de verzekeringsovereenkomst worden de elektronische en elektrische apparaten geschat op basis van een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties. Bij *schadegeval* wordt de schadevergoeding van de elektronische en elektrische apparaten geschat op basis van dezelfde waarde op de dag van het *schadegeval*.

### **Onmiskerbare roekeloze daad**

Een daad waarvan zonder enige twijfel wordt aangenomen dat ze is ingegeven door een extreme en onredelijke stoutmoedigheid.

### **Onstoffelijke schade**

Elk geldelijk nadeel dat voortvloeit uit het genotsverlies van een goed of van iemands diensten - en met name een productievermindering, een activiteitsstilstand, een verlies van winst, clientèle of marktaandeel, of een toename van algemene onkosten - op voorwaarde dat dit geldelijk nadeel aantoonbaar en in cijfers uit te drukken is.

- Onstoffelijke gevolgschade is elke onstoffelijke schade die het gevolg is van gedekte stoffelijke of lichamelijke schade.
- Onstoffelijke niet-gevolgschade is elke onstoffelijke schade die niet het gevolg is van stoffelijke of lichamelijke schade.

### **Oproer**

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

### **Opzettelijke daad**

De vrijwillig en bewust gestelde handeling die schade teweegbrengt die redelijkerwijs te voorzien is.

**Overstroming**

Het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf.

**Regelmatige bewoning**

De lokalen zijn regelmatig bewoond indien ze elke nacht door een verzekerde bewoond zijn ; gedurende de twaalf maanden die het schadegeval voorafgaan is nochtans een niet-bewoning toegelaten gedurende negentig nachten waarvan hoogstens zestig opeenvolgende.

**Risicozone**

Elke plaats die aan terugkerende en belangrijke overstromingen blootgesteld werd of blootgesteld kan worden en als dusdanig door de Koning bepaalt.

**Sabotage**

Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen.

**Sanitaire installaties**

De gootstenen, wastafels, bad- en douchekuipen, toiletten en zitbaden.

**Schade**

Elk geldelijk nadeel door een schadegeval veroorzaakt.

**Schadegeval**

De schadetoebrengende gebeurtenis die leidt tot schade aan de verzekerde goederen of tot de aansprakelijkheid van de verzekerde alsook tot de toepassing van één van de waarborgen van de verzekeringsovereenkomst. Alle schade die voortvloeit uit eenzelfde verwekkend feit wordt beschouwd als een en hetzelfde schadegeval.

**Slijtage**

De waardevermindering naargelang de ouderdom en het gebruik van het goed, alsmede de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud.

**Sneeuw- of ijsdruk**

Het gewicht van sneeuw, ijs of het neervallen, verschuiven, verplaatsen van een compacte sneeuw of ijsmassa.

**Staking**

Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

**Stoffelijke schade**

Elke beschadiging, vernieling of verdwijning van een zaak, elke fysieke aantasting van een dier.

**Storm**

De inwerking van wind waarvan een snelheid van ten minste 80 km/u werd gemeten door het K.M.I.-station dat het dichtsbij het gebouw is gelegen,

of de inwerking van wind die andere gebouwen beschadigt die binnen een straal van 10 km rond het gebouw gelegen zijn en die verzekeraar zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen.

### **Terrorisme**

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield :

- ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten ;
- ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

### **Tuinmeubelen**

Het geheel van tafels, stoelen, bijzettafels en banken bestemd om in de tuin gebruikt te worden met uitsluiting van toebehoren zoals onder meer tuindecoratie, kussens, parasols, enz ...

### **Vandalisme**

Vrijwillige, domme en zinloze handeling met doel het gebouw of de inhoud te vernietigen of te beschadigen.

### **Veiligheidsslot**

- voor kantelpoorten
  - een systeem waarbij de wieltjes in hun rail worden geblokkeerd of
  - een slot (horizontaal of verticaal) met een verankeringspunt of
  - twee veiligheidsgrendels of
  - een elektrische bediening
- voor schuifdeuren
  - een systeem waarbij de wieltjes in hun rail worden geblokkeerd of
  - een veiligheidsgrendel bovenop het sluitsysteem of
  - een elektrische bediening
- voor andere deuren
  - een slot met een cilinder- of pompsysteem, behalve een hangslot.

### **Verkoopwaarde**

De prijs die de verzekerde zou krijgen als hij het goed te koop zou aanbieden op de nationale markt.

### **Vervangingswaarde**

De aankoopprijs van een goed van dezelfde ouderdom, dezelfde kenmerken en in dezelfde staat.

### **Volksbeweging**

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden.

### **VZW TRIP**

Onder VZW TRIP wordt verstaan, de vereniging zonder winstoogmerk met als naam **Terrorism Reinsurance and Insurance Pool (TRIP)**, opgericht krachtens de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme.

### **Werkelijke waarde**

Nieuwwaarde na aftrek van de slijtage.





